



VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

Gemeente Barneveld
t.a.v. de raad
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Per email: raadsondersteuning@barneveld.nl
cc. h.stam@barneveld.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Ons kenmerk : AS/Bosch
Betreft : Vaststelling van een positieve bestemming voor de bouw van
5 woningen op het perceel 'Nachtegaalweg 17 – Kootwijkerbroek'.

Barneveld, 4 december 2020

Geachte voorzitter en leden van de raad,

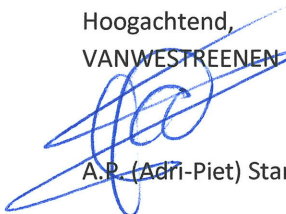
Namens cliënt, de heer G. van den Bosch (GKB B.V.), Wesselseweg 132, 3774 RL te Kootwijkerbroek, willen wij u verzoeken om het concrete woningbouwplan dat bij uw gemeente bekend is als het plan: 'Nachtegaalweg 17 – Kootwijkerbroek', mee te nemen in de vaststelling van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe". Het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" is in voorbereiding, waarbij het voorontwerp van 26 juni tot en met 23 juli 2020 ter inzage gelegen heeft. Mede vanuit het oogpunt van proceseconomie wenst cliënt het woningbouwplan mee te laten lopen in bovenbedoeld bestemmingsplan. Wij zijn bereid om dit verzoek toe te lichten en verzoeken u om een standpunt op dit verzoek in te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe".

Er is in onderhavige situatie sprake van een concreet en ruimtelijk aanvaardbaar bouwplan, zie hiertoe de correspondentie van de gemeente Barneveld met het kenmerk: 1112941 d.d. 14-06-2019 (eindbrief vooronderzoek) en 1150547 d.d. 16-10-2020 (principebesluit). De benodigde onderzoeken zijn uitgezet, de resultaten worden op korte termijn verwacht en kunnen de gemeente worden aangeleverd.

De bestuurspraktijk in ons land is om in het nieuwe bestemmingsplan alle concrete ontwikkelingen op te nemen voor de komende 10 jaar.

Graag ontvangen wij een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van deze brief en de bevestiging dat onderhavig bouwplan wordt opgenomen in het plan "Kootwijkerbroek-Stroe". Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV


A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlage: - geen.

