

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost” (in Barneveld).**

Aan de raad,

1. Samenvatting

De vaststelling van het bestemmingsplan maakt de herbouw van het drinkwater pomp-/bedieningsgebouw mogelijk. Deze moet vervangen worden omdat de huidige voorziening aan vervanging toe is zodat de drinkwatervoorziening gegarandeerd kan blijven.

2. Gevraagde beslissing

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1606-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost” geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Inleiding

Door Vitens, Zwolle, is een verzoek ingediend om het bestaande drinkwater pomp-/bedieningsgebouw op het perceel Dr. Willem Dreeslaan 35 in Barneveld te vervangen. Het moet gesloopt en verplaatst worden. Het huidige gebouw is verouderd en moet gemoderniseerd worden. Verder is de wens het gebouw dichterbij de ingang van het terrein aan de Dr. Willem Dreeslaan te plaatsen. Bijkomend positief effect is dat daardoor het pompgebouw op een grotere afstand van het aangrenzende woongebied van Norschoten komt te liggen.

De plangebied ligt binnen het bestemmingsplan “Barneveld-Zuidoost”. Aan de locatie is de bestemming ‘Bedrijf – 2’ toegekend met de functieaanduiding ‘nutsbedrijf’. Binnen deze bestemming met de functieaanduiding is het aanwezige bedrijf toegestaan. Het verzoek is strijdig met het bestemmingsplan vanwege de plaats van het nieuwe bedrijfsgebouw. Een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gesitueerd. In dit geval komt het nieuwe gebouw in zijn geheel buiten het bestaande bouwvlak te liggen. De gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel maximaal 1 % worden bebouwd. Dat percentage wordt overschreden.

Het plangebied Dr. Willem Dreeslaan 35 is gelegen in het bestemmingsplan “Barneveld-Zuidoost”, vastgesteld op 3 oktober 2018.

Op 7 juli 2020 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw.

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 november tot en met 17 december 2010. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Barneveld-Zuidoost” is vastgesteld op 3 oktober 2018. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

5. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van het vervangen en verplaatsen van het pomp- en bedieningsgebouw. Het pompstation is nodig voor drinkwaterwinning en distributie.

6. Argumenten (inclusief tegenargumenten/kanttekeningen)

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op het opnemen van een paragraaf over adaptatie en een blauwe omgevingsvisie. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2. Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.2 Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een drinkwater pomp/bedieningsgebouw mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

7. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

In hoofdstuk 8 in de toelichting van het bestemmingsplan staat beschreven hoe de aanvrager om is gegaan met het informeren van de omwonenden van het plangebied.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld, de secretaris, H.F.B. van Steden	de burgemeester, dr. J.W.A. van Dijk
--	---

Bijlagen:

- Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan "Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost"