Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan Pompstation Barneveld 28 oktober 2020

FIRMA BART

Bart Janssen - landschapsarchitect
Zeven Provincien 5
6816 TZ ARNHEM
ingeschreven als landschapsarchitect in architectenregister nr 3.160101.001

Opdrachtgever: Vitens NV, Zwolle
In samenwerking met IA Architecten, Duiven

Gebruikte ondergronden:
GBKN incl bouwplan, via IA Architeten, oktober 2020
Bomeninmeting fa Boot, oktober 2020

Tekeningen zijn niet geschikt voor uitvoering

Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan, schaal 1:250

beelden bestaande situatie:
versnipperde landschappelijke elementen

Plangebied: driehoekig passstuk met drie gezichten:
gezicht naar de stad, gezicht naar tuinen en wijk en gezicht naar Kampenlandschap

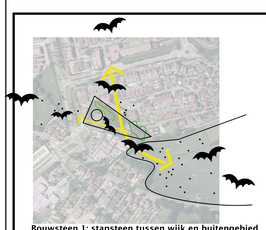
Legenda

Civiel

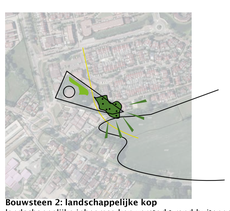
- Plangrens
- Bebouwing (nieuw)
- Bebouwing (bestaand) te slopen
- Toegangspoort in hekwerk, bestaand te handhaven
- Hekwerk rondom terrein, bestaand handhaven
- Verlichting, paaltop, neerwaards stralende armatuur, verlichting op sensor (bij beweging aan), lichtpunthoogte 4,50m, Philips
- Rijloper Betonstraatsteen, keiformaat, keperverband
- Parkeervakken Betonstraatsteen, keiformaat, elleboogverband
- Molgoot, vijf strekken, dikformaat
- Grasbetonsteen (zonder nokken), 40x60cm
- Afschot richting
- Ondergrondse buis t.b.v. hemelwaterafvoer naar voorziening
- Talud / helling

Groen

- Bloemrijk kruidenmengsel, inheems, bij grondslag passend kwalitatief kruidenmengsel (zonder verstorende zaden en pesticiden) van bijvoorbeeld Firma Bolderik, Biodivers of Cruijdthoeck.
- Greppel / sloot, bestaand
- Waterpartij, nieuw
- Natuurvriendelijke oever, talud circa 1:3
- Bosplantsoen, inheemse soorten: Corylus avellana, Prunus padus, Rhamnus frangula, Sorbus aucuparia, plantmaat 80-120, in groepen, ongelijkmatig gemengd, plantafstand 1,50m tussen de planten
- Klimplanten tegen draadstaafmat, hedera, kamperfoelie en bosrank, ongelijkmatig gemengd, plantmaat P9, 2 stuks per strekkende meter. Draadstaafmat, groen, hoogte van betonwand.
- Bomen, bestaand
- Bomen nieuw, plantmaat 18-20 met boompaal en -band. Soort: Ti = Tilia cordata, Al = Alnus glutinosa, Be = Betula pubescens, Sa = Sorbus aucuparia
- Bestaand groen, door middel van groot onderhoud opknappen en omvormen: dunnen, toevoegen nieuwe bomen en heesters.



Bouwsteen 1: stapsteen tussen wijk en buitengebied
bestaande vleermuisvliegroute versterken door open kern



Bouwsteen 2: landschappelijke kop
landschappelijke inheemse kop versterkt rand buitengebied

Bouwsteen 3: verzorgd en veilig gezicht naar wijk
meer verzorgde bosachtige rand naar wijk onttrekt
zicht op pompgebouw

Bouwsteen 4: idylle versterken
op perceelsniveau aandacht voor bloemrijk gras,
natuurvriendelijke oevers, mantel en
zoomvegetatie en een minimum aan verhardingen

Vier bouwstenen voor een natuurinclusief inpassingsplan De recent opgestelde handleiding natuurinclusief bouwen van Vitens stuurt aan op sterke natuurinclusieve inrichting van eigen gronden, met betekenis voor zowel het eigen perceel alsook een duidelijke relatie met het omringende gebied. Elementen uit deze handleiding zijn verwerkt in dit inpassingsplan

Verhardingsafname - compacter erf geeft ruimte voor groen
De bestaande hoeveelheid verharding is ca 688 m2. In de nieuwe erfopzet wordt het geheel compacter gemaakt: het nieuwe pompstation komt dichter op de weg, en is niet meer rondom verhard. Door het parkeren in de nabijheid van de entree te situeren zijn de looplijnen kort, en de inzet van verhardingen beperkt. Aan de zuidkant van het gebouw is een ingang die enkel bij groot onderhoud bereikbaar hoeft te zijn, deze zone wordt met grasbetonstenen geschikt gemaakt voor incidenteel berijden.
In de nieuwe situatie resteert er ca 360m2 elementenverharding en ca 100m2 grasbetonsteen.
De afname in verhard oppervlak is ca 225 m2.

Omgang met hemelwater - ter plekke verwerken
De verharding wordt, qua waterhuishouding, opgedeeld in enkele zones. Door de toegangsweg op één oor te leggen, en naast de weg een iets lager deel te maken, kan het water van de toegangsweg in de bermen infiltreren. Het pleintje voor de entree watert af van de gevel, richting molgoot. Het water vanaf de groene helling van de reinwaterkelder én van het pleintje wordt via de goot naar een kolk en een ondergrondse leiding gestuurd, en loost dan (net zoals nu) op de sloot).
Ten oosten van de nieuwbouw wordt een natuurlijke vijver aangelegd, die gekoppeld wordt aan de bestaande sloot. Zowel het dak van de nieuwbouw als de verharding van de parkeerplaatsen wateren hier op af. Door deze ingrepen wordt het hemelwater ter plekke vastgehouden, krijgt ruimte om te infiltreren en wordt uiteindelijk vertraagd afgevoerd via bestaande waterlopen.

Natuurinclusief inpassingsplan - versterken ecologische functionaliteit terrein én inzetten als stapsteen tussen buurt en buitengebied
Het door sloop vrijkomende gebied wordt niet ingezet als nieuw bos. Het plan voorziet in de versterking van de rand van het oostelijke bosje, met enkele nieuwe bomen en inheemse heesters. Het middendeel krijgt een open en natuurlijke invulling. Een bloemrijk grassenmengsel in combinatie met een natuurlijke vijver vormen nieuwe natuurlijke elementen, die de ecologische functionaliteit van de plek vergroten. Enkele lindes in de randen van het terrein (drachtplanten) vergroten de ecologische aantrekkingskracht. De open, gradientrijke plek, sluit aan op een bestaande noord-zuid gerichte vleermuisvliegroute van wijk naar buitengebied.
Bij het loofbosje, ten noorden van de nieuwbouw, worden te handhaven bomen aangevuld met enkele nieuwe, waardoor er enerzijds een robuust groen kader richting aanwonenden ontstaat, en anderzijds de hoofdstructuur weer samenhangend en herkenbaar wordt. De zuidoever van de sloot aan de noordzijde wordt op delen verflauwd, waardoor er meer ruimte is voor een goede oevervegetatie. Door een bestaande wilg om te trekken, ontstaan kansen voor een ijsvogelwandje.
Het oostelijke deel, rond de reinwaterkelder, kent achterstallig onderhoud. Zieke of dode bomen vormen een treurig beeld, zware overhangende takken zorgen voor een donker fietspad. Dit deel krijgt na oplevering van het gebouw een onderhoudsbeurt: gezonde bomen blijven staan, slechte bomen worden vervangen door nieuwe waarbij het talud wordt voorzien van heesters en een extensief te beheren grassenmengsel. De bestaande betonnen wanden van de buren worden voorzien van een voorzetwand van draadstaafmat, met daar doorheen groeiend klimplanten. Diverse stadsvogels kunnen hier in de toekomst nestgelegenheid vinden.