

Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost

(december 2020)
bestemmingsplan
Plannr. 1606

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	5
Artikel 2	Bedrijf - 2	5
Artikel 3	Waarde - Archeologie 1	5
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	6
Artikel 4	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	7
Artikel 5	Overgangsrecht	7
Artikel 6	Slotregel	7

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1	Inrichtingsplan
Bijlage 2	Te slopen bebouwing

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost met identificatienummer NL.IMRO.0203.1606-0001 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost

het bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1351-0003, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 3 oktober 2018, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

Artikel 2 Bedrijf - 2

De regels van artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

Artikel 3 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 22 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Voorwaardelijke verplichting

4.1.1 *Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een drinkwater pomp/bedieningsgebouw, zoals bedoeld in artikel 2, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

4.1.2 *Overige zone - voorwaardelijke verplichting 3*

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' geldt dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een drinkwater pomp/bedieningsgebouw, zoals bedoeld in artikel 2, de te slopen bebouwing, zoals aangegeven op de in Bijlage 2 opgenomen tekening.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Dr. Willem Dreeslaan I, partiële herziening Barneveld-Zuidoost' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld:

