

Memo

Datum: 12 januari 2021

Onderwerp: Voortgang gecoördineerd bestemmingsplan 'Kerkstraat – Rembrandtstraat' in Voorthuizen (plan Pastoriebos)

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 25 appartementen, een nieuwe pastorie en gedeeltelijke nieuwbouw van het kerkelijk centrum.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat – Rembrandtstraat' en de daarop betrekking hebbende stukken lagen ter inzage van 24 juli tot en met 3 september 2020. Met dit bestemmingsplan en samenhangende besluiten moet de bouw van 25 appartementen, een nieuwe pastorie en gedeeltelijke nieuwbouw van het kerkelijk centrum mogelijk worden.

Tegen het plan zijn 15 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn gericht op:

- de monumentale status van de tuin waarin gebouwd moet gaan worden inclusief de ensemblewaarde van kerk, 2 pastorieën, toegangspad naar de kerk, kerkepad en pastorietuin;
- het verlies aan flora en fauna. Daarbij gaat het om de kap van bomen, het verlies aan niet-kapvergunningplichtig groen, beschermde dieren en algemeen voorkomende soorten, stikstof alsmede het ontbreken van een verbeterplan voor het resterende deel van het pastoriebos;
- het aantal parkeerplaatsen en de wijze van de ontsluiting van het parkeerterrein;
- de gevolgde procedure en het moment van ter inzage leggen;
- het ontbreken van de noodzaak van het plan en het hebben van voldoende alternatieve bouwlocaties;
- de massa, vormgeving en de verschijningsvorm;
- de geloofwaardigheid en betrouwbaarheid van de betrokken partijen, inclusief gemeente.

Naar aanleiding van de zienswijzen is de doorlopen procedure op het gebied van de monumentale status van de tuin nogmaals beschouwd. Duidelijk is geworden dat, ondanks een zorgvuldige voorbereiding, naar aanleiding van ingediende zienswijzen, anders tegen het monumentenaspect wordt gekeken. In plaats van het schrappen van de monumentenstatus van de volledige tuin, zal afgeweken gaan worden van het monumentenadvies. Aangezien deze activiteit niet (als onderdeel van de omgevingsvergunning) is aangevraagd, moet het gehele pakket (ontwerpbestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde) opnieuw ter inzage worden gelegd omdat er sprake is van een gecoördineerd besluit. De stukken kunnen naar verwachting in het voorjaar van 2021 ter inzage worden gelegd. Behandeling in uw raad is naar verwachting mogelijk op 7 juli 2021.