

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' te Stroe (RO-Dek)**

Aan de raad,

1. Samenvatting

Het verzoek betreft het omzetten van twee recreatiewoningen naar reguliere woningen op de percelen Harderwijkerkarweg 11-01 en 13-03 in Stroe. Om deze omzetting mogelijk te maken worden sloopmeters aangeleverd.

2. Gevraagde beslissing

1. het bestemmingsplan 'Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1587-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Inleiding

Op de percelen Harderwijkerkarweg 11-01 en 13-03 in Stroe zijn twee recreatiewoningen gelegen, ook als zodanig bestemd.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 20 november 2020 tot en met 31 december 2020. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

5. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt het omzetten van twee recreatiewoningen naar reguliere woningen. Het aanleveren van sloopmeters leidt tot ontstening van het buitengebied.

6. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

1.2 De recreatiefunctie op deze locatie is achterhaald

Door veranderende vraag blijkt dit type recreatiewoningen op deze locatie niet aan de verwachtingen van de doelgroepen te voldoen. Om die reden is zowel verhuur als verkoop van deze recreatiewoningen als zodanig niet rendabel.

1.3 Solitaire recreatiewoningen in het buitengebied zijn ongewenst

Het betreft hier solitaire recreatiewoningen in het buitengebied, waarbij het als gemeente lastig is om illegale permanente bewoning tegen te gaan.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

7. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

8. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

9. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Harderwijkerkarweg I, partiële herziening Buitengebied 2012'