

457

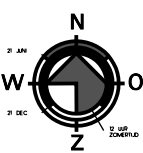
518

SITUATIE

RENVODI BEBOUWING



BESTAANDE WONING - TE SLOPEN
Dimensionering woning
- Oppervlakte woning : 66,8 m²
- Inhoud woning : 263,0 m³



Schaal 1:200

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GARDEREN
M
518



Anthonie Fokkerstraat 31b
3772 MP Barneveld

T: 0342 - 43 53 37
M: info@dds-bta.nl
I: www.dds-bta.nl

Project:
Vrijstaande woning
te Kootwijk
Projectadres:
Nieuw Milligenseweg 13
3775 KR Kootwijk
Opdrachtgever:
Dhr. Van Noordenne
Omschrijving:
SITUATIE
BESTAAND
Blad:
SIT-04

Fase
BOUWAANVRAAG
Schaal
1:200
Formaat
A2
Getekend
FH

Datum:
22-04-2020
Wijzigingsdatum:
02-12-2020
Project nummer:
DDS2019-04



Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



SITUATIE

RENVODI BEBOUWING



BOUWBLOK



WONING - HOOFDMASSA

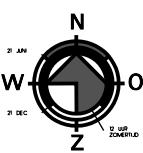
Bouwdeel A (hoofdmassa, max. 350 m3)	103,7 m2
- Oppervlakte woning (exclusief vergunningsvrije delen):	350,0 m3
- Inhoud woning (exclusief vergunningsvrije delen):	



WONING - VERGUNNINGSVRIJE BOUWDELEN

Vergunningsvrije bouwdeelen (max. toegestaan)	
Oppervlakte achterterfgebied: 385 m2	
Maximaal toegestane oppervlakte vergunningsvrije bouwdeelen:	
0-100 m2 (50% van het bebouwingsgebied)	50,0 m2
100-300 m2 (20% van het bebouwingsgebied)	40,0 m2
300-385 m2 (10% van het bebouwingsgebied)	8,5 m2
Totaal:	98,5 m2

Vergunningsvrije bouwdeelen (aanwezig/te realiseren)	
Bouwdeel B (nieuw te realiseren)	20,8 m2
Bouwdeel C (nieuw te realiseren)	32,6 m2
Bouwdeel D (bestaand bijgebouw)	30,0 m2
Totaal:	83,4 m2



Schaal 1:200

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GARDEREN
M
518



Antonie Fokkerstraat 31b
3772 MP Barneveld

T: 0342 - 43 53 37
M: info@dds-bta.nl
I: www.dds-bta.nl

Project:
Vrijstaande woning
te Kootwijk
Projectadres:
Nieuw Milligenseweg 13
3775 KR Kootwijk
Opdrachtgever:
Dhr. Van Noordenne
Omschrijving:
SITUATIE
Blad:
SIT-01

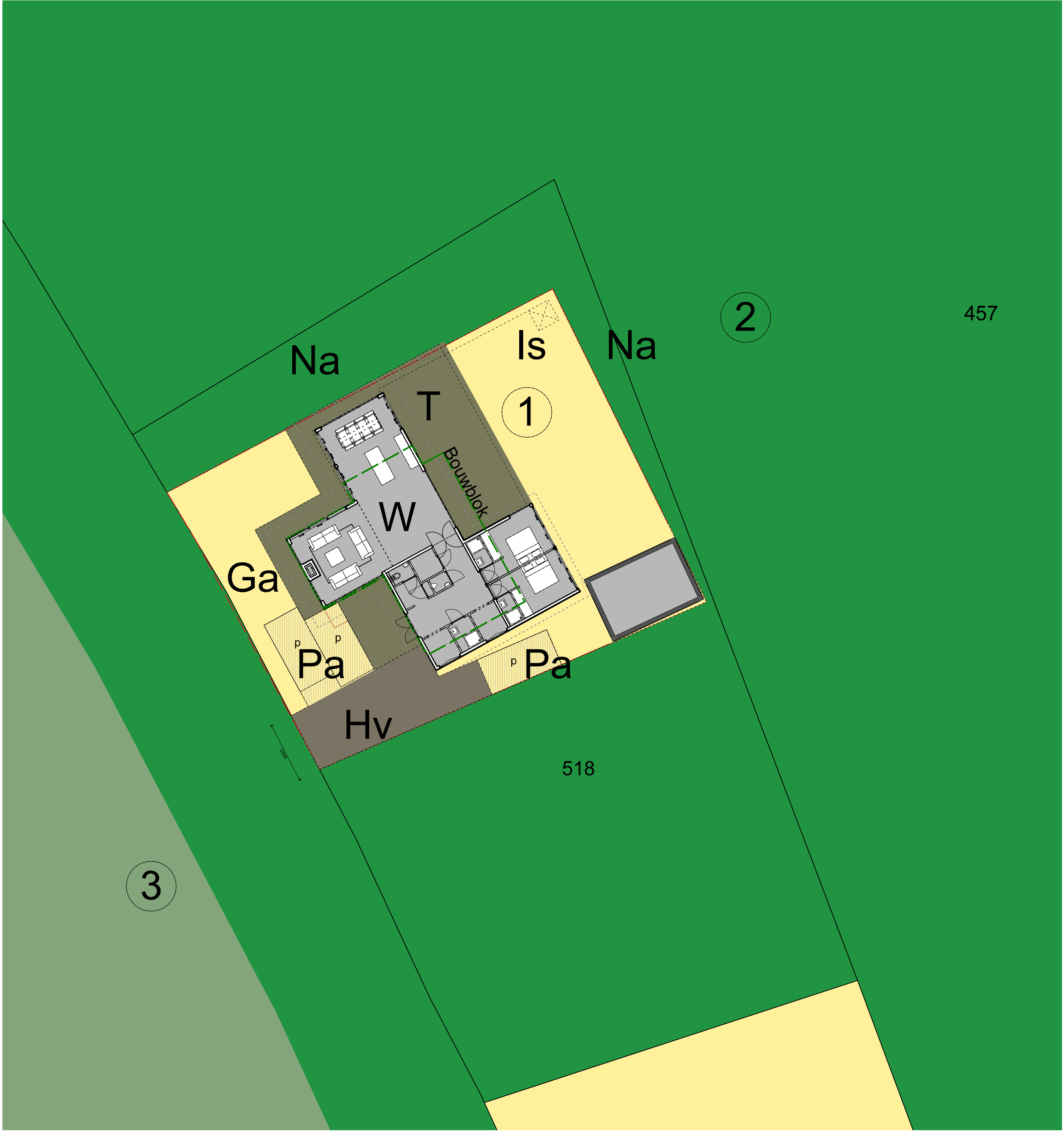
Fase
BOUWAANVRAAG
Schaal
1:200
Formaat
A2
Getekend
MS

Datum:
22-04-2020
Wijzigingsdatum:
02-12-2020
Project nummer:
DDS2019-04



Volg ons ook op social media!

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



SITUATIE

RENVODI

- ① Wonen
- ② Bos
- ③ Agrarisch

W	Woning	Inhoud woning excl. vergunningsvrije bouwdelen betreft max. 350 m3.
T	Terras om woning:	Beton/tegelsverharding, licht grijs.
Hv	Half verharding:	Boeren grind (grind bont).
Ga	Gazon:	Grasmengsel 'Mow Saver', leverancier Batenburg.
Pa	Parkeren:	Grasmengsel 'Mow Saver', leverancier Batenburg, gecombineerd met grastegels
Is	Infiltratiesysteem:	Infiltratiekrachten/wadi op eigen grond.
Na	Bestemming inwisselen voor natuurbestemming	Versterking van de bosrand middels door een vloeiende overgang van de tuin naar het bos

Er mogen geen uitlopende materialen gebruikt worden bij de bouw van de woning en / of bijgebouwen (zoals koper, zink, lood en PAK houdende materialen)

Er worden geen straatkolken toegepast, hemelwater loopt af op eigen terrein, of indien benodigd d.m.v. een infiltratiesysteem.

Vuilwaterriool aansluiten op bestaande aansluiting.

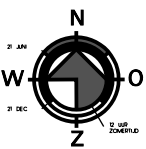
BEREKENING SLOOPMETERS

De huidige recreatiewoning heeft een inhoud van 263 m3.

De nieuw te bouwen woning heeft een inhoud van maximaal 350 m3 exclusief vergunningsvrije bouwdelen.

Berekening sloopmeters woning.
Inhoud nieuw te bouwen woning minus inhoud huidige recreatiewoning
maal 1,5 conform bestemmingsplan.
(350 m3 - 263 m3) x 1,5 = 130,5 m3.

In te zetten sloopmeters:	
- Woonrecht	: 300,0 m²
- Woning	: 130,5 m² +
- Totaal	: 431,0 m²



Schaal 1:200

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GARDEREN
M
518



Anthonie Fokkerstraat 31b
3772 MP Barneveld

T: 0342 - 43 53 37
M: info@dds-bta.nl
I: www.dds-bta.nl

Project:
Vrijstaande woning
te Kootwijk
Projectadres:
Nieuw Milligenseweg 13
3775 KR Kootwijk
Opdrachtgever:
Dhr. Van Noordenne
Omschrijving:
SITUATIE
BESTEMMINGSPLAN
Blad:
SIT-02

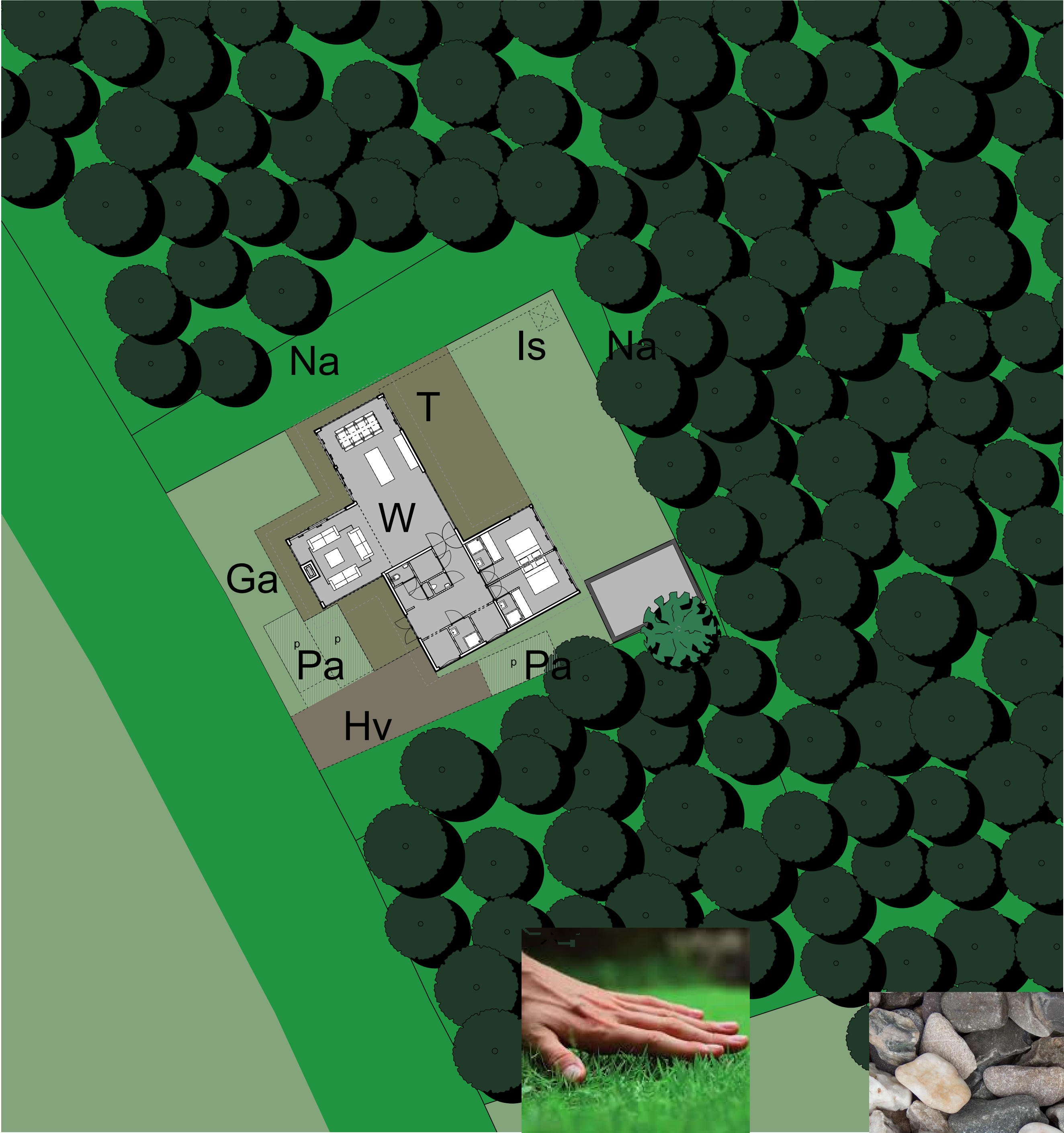
Fase
BOUWAANVRAAG
Schaal
1:200
Formaat
A1
Getekend
FH

Datum:
22-04-2020
Wijzigingsdatum:
02-12-2020
Project nummer:
DDS2019-04



Volg ons ook op social media!

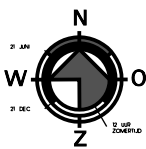
Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



SITUATIE

RENVODI TERREININRICHTING

T	Terras om woning:	Beton/tegelsverharding, licht grijs.
Hv	Half verharding:	Boeren grind (grind bont).
Ga	Gazon:	Grasmengsel 'Mow Saver', leverancier Batenburg.
Pa	Parkeren:	Grasmengsel 'Mow Saver', leverancier Batenburg, gecombineerd met grasstege.
Is	Infiltratiesysteem:	Infiltratiekragen/waai op eigen grond.
Na	Bestemming inwisselen voor natuurbestemming	Versterking van de bosrand middels door een vloeiende overgang van de tuin naar het bos



Schaal 1:200

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GARDEREN
M
518



Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



Anthonie Fokkerstraat 31b
3772 MP Barneveld

T: 0342 - 43 53 37
M: info@dds-bta.nl
I: www.dds-bta.nl

Project:
Vrijstaande woning
te Kootwijk
Projectadres:
Nieuw Milligenseweg 13
3775 KR Kootwijk
Opdrachtgever:
Dhr. Van Noordenne
Omschrijving:
SITUATIE
TERREININRICHTING
Blad:
SIT-03

Fase
BOUWAANVRAAG
Schaal
1:200
Formaat
A1
Getekend
FH

Datum:
22-04-2020
Wijzigingsdatum:
02-12-2020
Project nummer:
DDS2019-04



Volg ons ook op social media!