

Onderwerp: **Bestemmingsplan Platanenstraat VIII (in Zwartebroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Dit bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een woning op het perceel Platanenstraat 9 te Zwartebroek.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Platanenstraat VIII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1608-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Platanenstraat VIII geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het plan betreft het toevoegen van een woning op het perceel Platanenstraat 9 te Zwartebroek. Het betreft een breed perceel welke door middel van inbreiding gesplitst kan worden waardoor er de mogelijkheid ontstaat voor een extra woning.

Het bestemmingsplan maakt de toevoeging van een woning mogelijk.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Zwartebroek-Terschuur-De Glind”. Aan deze gronden is de bestemming 'tuin' toegekend (en het achterste gedeelte van het perceel is reeds bestemd als 'Wonen-1' zonder bouwvlak). Verder is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-1 met een middelhoge verwachtingswaarde gelegen op het perceel.

In dit kader is het bestemmingsplan “Platanenstraat VIII” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 oktober 2020 tot en met 12 november 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Zwartebroek-Terschuur-De Glind” is vastgesteld op 3 juli 2012. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een woning tussen de percelen Platanenstraat 7 en 9 in Zwartebroek. Het verzoek past binnen de structuurvisie Kernen Barneveld 2022.

- Er is sprake van inbreiding
- De lintbebouwing wordt versterkt.
- Daarnaast krijgt het nu vrij versteende perceel een groenere uitstraling door de tuinen aan de Platanenstraat.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

1.2 Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Platanenstraat VIII