

Rapport 21800081.R01b

Wencopperweg 16 in Barneveld
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21800081.R01b

Wencopperweg 16 in Barneveld
Onderzoek milieuzonering

Datum:
26 maart 2018

Opdrachtgever: Van Essen Carrosserie
De heer W. van Essen
Van Zuylen van Nieuveltlaan 47-1
3771 AB BARNEVELD
info@vanessencarrosserie.nl

Auteur:
Mevrouw ing. S.C. van der Wal

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	7
3.2 Uitwaartse milieuzonering	8
3.3 Inwaartse milieuzonering	8
4. RESULTATEN	8
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10



1. INLEIDING

In opdracht van Van Essen Carrosserie in Barneveld is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van het bedrijf (een milieubelastende bestemming) aan de Wencopperweg 16 in Barneveld. Ter plaatse beoogt Van Essen Carrosserie de bouw van een bedrijfsloods van circa 420 m².

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemming mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

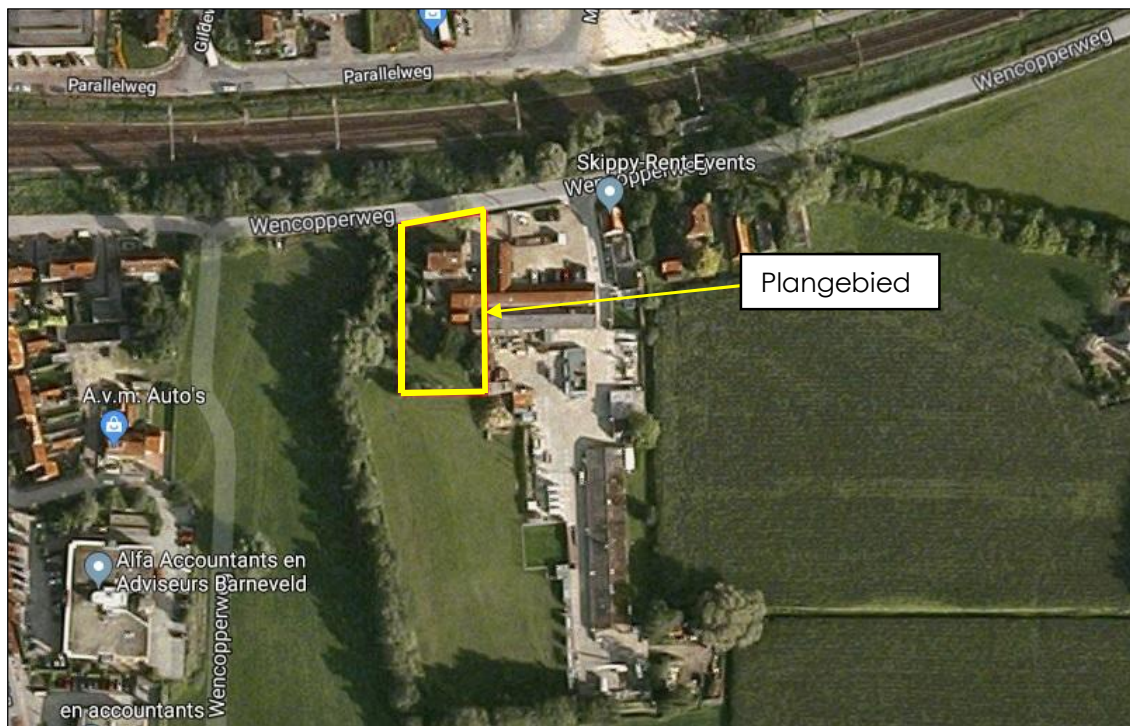
In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Wencopperweg 16 Barneveld. In afbeelding 1 is het plangebied geel omlijnd. Ten noorden van het plangebied bevindt zich op korte afstand de spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort. Verder bevinden zich in de omgeving diverse bedrijven.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: Google Maps)





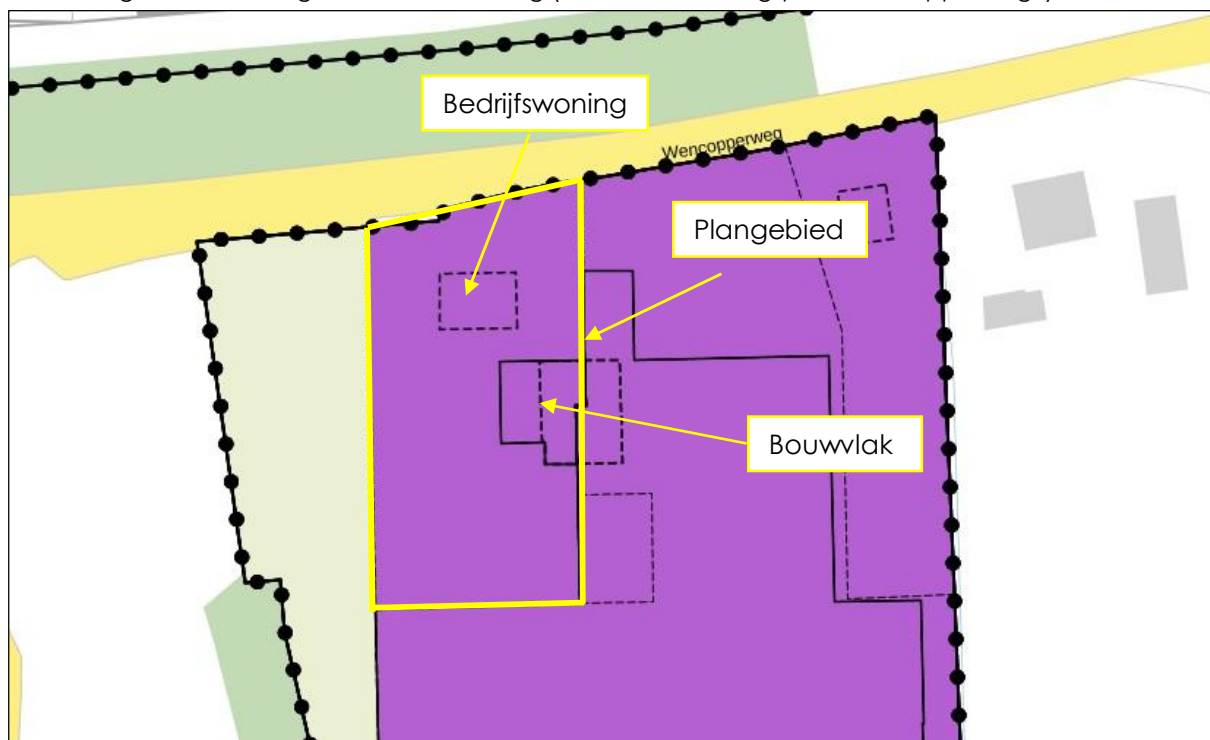
2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan Wencopperweg I, vastgesteld d.d. 17 december 2013. Binnen het plangebied komt de enkelbestemming 'bedrijf' voor.

Aan de noordzijde is de functieaanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen. Het gehele plangebied bevat de functieaanduiding 'podoposturale praktijk'. In de huidige situatie bevindt deze praktijk zich binnen het bouwvlak.

Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (bron: bestemmingsplan Wencopperweg I)

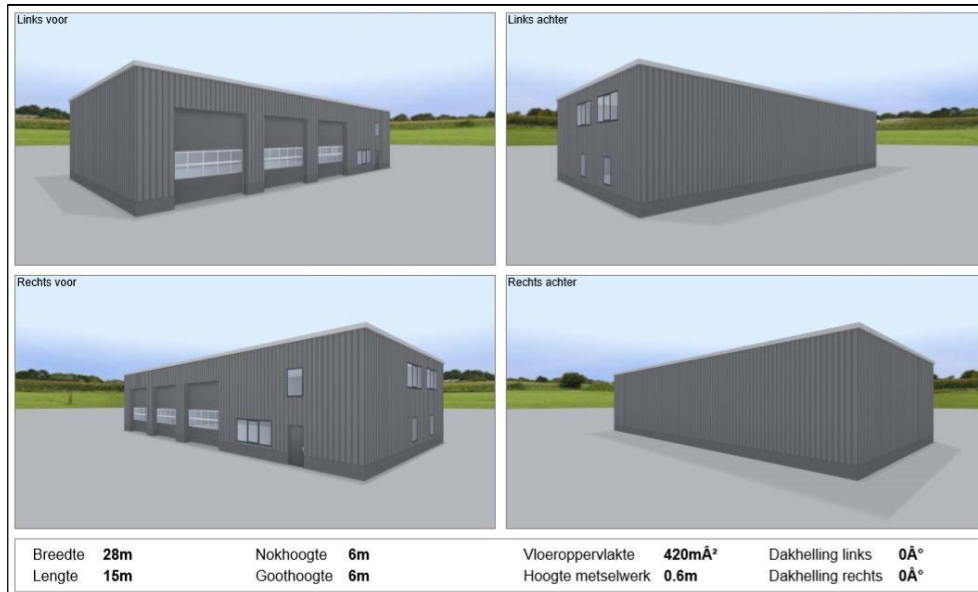


2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een nieuw te bouwen bedrijfsloods van circa 420 m² voor het vestigen van een bedrijf dat zich bezighoudt met het vervaardigen van aanhangwagens en opleggers. De nieuwe functie betreft hiermee de toevoeging van een milieubelastende bestemming. In afbeelding 3 en 4 is het voorgestelde plan weergegeven.



Afbeelding 3: Artists impressions van het voorgestelde plan (bron: Van Essen Carrosserie).





Afbeelding 4: Het voorgestelde plan (bron: Van Essen Carrosserie)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "Bedrijven en Milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk



te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. Bij dit onderzoek is alleen uitwaartse milieuzonering van toepassing.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009.
- Bestemmingsplan "Wencopperweg I", vastgesteld d.d. 17 december 2013.
- Documentatie van het plan, verkregen van de opdrachtgever, d.d. 5 februari 2018.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in een milieubelastende bestemming.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *"Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Daarnaast gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen"*.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied", doordat het plangebied op korte afstand ligt van hoofdinfrastructuur, namelijk de spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort. Daarnaast bevinden zich in de omgeving van het plangebied diverse bedrijfsbestemmingen.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	20 meter	10 meter
3.1	50 meter	20 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter



Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

De activiteiten van Van Essen Carrosserie komen niet exact voor in de VNG handreiking, de omschrijving en categorie die er het meest in de buurt komt is:

Tabel 2: Categorie indeling bedrijven en milieuzonering

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand (gemengd gebied) in meters
29201	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 100 Gevaar: 30

Gezien de kleinschaligheid van de activiteiten (max. 5 personen werkzaam), alle activiteiten inpandig en geen werkzaamheden 's avonds en 's nachts is de vergelijking met een fabriek niet reëel. De activiteiten laten zich meer vergelijken met bijvoorbeeld:

Tabel 3: Categorie met vergelijkbare milieu impact

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand (gemengd gebied) in meters
251.1	Constructiewerkplaats in gesloten gebouw	3.2	Geur: 10 Stof: 10 Geluid: 50 Gevaar: 10

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering is de milieubelastende functie in het plangebied geïnventariseerd. De richtafstanden zijn bepaald (zie tabel 2), vervolgens is bepaald of er milieugevoelige functies in de omgeving zijn, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse milieuzonering

Doordat met het plan geen sprake is van het realiseren van een milieugevoelige bestemming is inwaartse zonering niet aan de orde.

4. RESULTATEN

Uit tabel 2 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemming mogelijk hinder kan geven naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied. De maximale richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemming bedraagt 100 meter voor het aspect geluid.



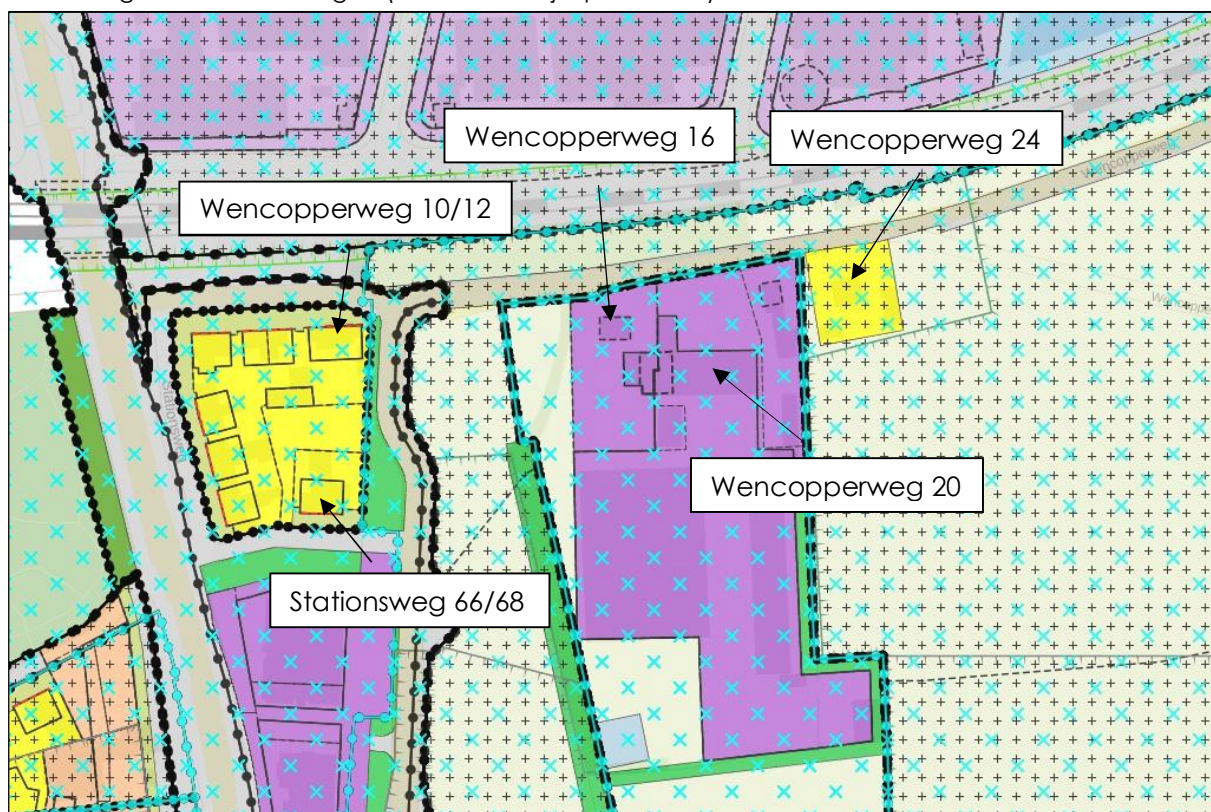
In tabel 4 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Tabel 4: Resultaten uitwaartse milieuzonering

Milieugevoelige bestemmingen Adres	Werkelijke afstand t.o.v. MBB (richtafstand 50 m, geluid)
Wencopperweg 4, 3771 PP, Barneveld	134 m
Wencopperweg 6, 3771 PP, Barneveld	120 m
Wencopperweg 8, 3771 PP, Barneveld	112 m
Wencopperweg 10, 3771 PP, Barneveld	95 m
Wencopperweg 12, 3771 PP, Barneveld	87 m
Wencopperweg 24, 3711 PP, Barneveld	64 m
Stationsweg 66, 3771 VH, Barneveld	93 m
Stationsweg 68, 3771 VH, Barneveld	99 m
Stationsweg 70, 3771 VH, Barneveld	124 m
Stationsweg 72, 3771 VH, Barneveld	125 m
Stationsweg 74, 3771 VH, Barneveld	127 m
Stationsweg 76, 3771 VH, Barneveld	130 m
Stationsweg 78, 3771 VH, Barneveld	130 m
Stationsweg 80, 3771 VH, Barneveld	132 m
Stationsweg 82, 3771 VH, Barneveld	140 m

Uit tabel 4 blijkt dat de vestiging van het bedrijf voldoet aan de richtafstand voor constructie-werkplaatsen conform de VNG-handreiking.

Afbeelding 5: Situatie woningen (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)



Omdat voldaan wordt aan de richtafstand, is een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving te verwachten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van de bedrijfsverplaatsing van Van Essen Carrosserie en een nieuw te bouwen loods van circa 420 m² aan de Wencopperweg 16 in Barneveld.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied", doordat het plangebied op korte afstand ligt van hoofdinfrastructuur, namelijk de spoorlijn Apeldoorn – Amersfoort. Daarnaast bevinden zich in de omgeving van het plangebied diverse bedrijfsbestemmingen. De richtafstanden voor milieubelastende bestemmingen uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) kunnen met een afstandstap worden verlaagd (met uitzondering van het hinderaspect "gevaar").

Op basis van de uitwaartse milieuzonering blijkt dat voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering (2009)". Ter plaatse van de woningen in de omgeving blijft een goed woon- en leefklimaat aanwezig.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0591 238 110