

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Apeldoornsestraat - Roelenengweg
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Ontsluiting	Ontsluiting Roelenengweg verwijderd.	Naar aanleiding van zienswijzen is bekeken of de ontsluiting op de Roelenengweg verwijderd zou kunnen worden. Door de opzet van het plan hier anders te maken bleek dit een mogelijkheid en is het plan hier aangepast.
Planopzet westkant	Woningen anders gesitueerd.	Doordat de ontsluiting verwijderd is, bleek de oude opzet niet meer acceptabel en is de opzet van het plan hier aangepast.
Langzaamverkeersontsluiting	Langzaamverkeersontsluiting aangebracht	Om ook bij calamiteiten (niet zijnde hulpdiensten) de wijk te kunnen verlaten is een langzaamverkeersontsluiting gemaakt richting het zwembadterrein die tevens bij calamiteiten gebruikt zou kunnen worden
Langzaamverkeersontsluiting op Apeldoornsestraat	Deze ontsluiting is aangepast op het definitieve ontwerp van het pad	De verbeelding is in overeenstemming gebracht met het definitieve civieltechnische ontwerp van de ontsluiting
Langzaamverkeersontsluiting	De langzaamverkeersontsluitingen voorzien van de aanduiding 'pad'	Om planologisch te borgen dat de ontsluitingen niet als volwaardige ontsluiting gebruikt kunnen worden is op drie plaatsen de aanduiding 'pad' aangebracht.
Nutsvoorziening	Bestemming 'Bedrijf - 2' toegevoegd met de aanduiding voor de nutsvoorziening.	De nutsvoorziening dient de bestemming 'Bedrijf - 2 ' te krijgen. Dit was in het ontwerp nog niet het geval.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Nutsvoorziening	Bestemming 'Bedrijf - 2' toegevoegd	De nutsvoorziening dient de bestemming 'Bedrijf - 2 ' te krijgen. Dit was in het ontwerp nog niet het geval.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Algemeen	Planopzet westzijde heeft geleid tot diverse tekstuele wijzigingen	Door de gehele toelichting heen is, waar ter verduidelijking noodzakelijk, de tekst aangepast op de veranderde planopzet aan de westzijde van het plan inclusief de verwijderde ontsluiting aan de Roelenengweg
Planbeschrijving (Hoofdstuk 3)	Beeldkwaliteit/ beplantingsplan	Naar aanleiding van een nadere uitwerking van het beplantingsplan, is dit groenplan toegevoegd inclusief plantlijst
Verkeer (paragraaf 5.14)	Aangepast op verwijderde ontsluiting aan de Roelenengweg)	Naar aanleiding van zienswijzen is de ontsluiting aan de Roelenengweg uit het ontwerpplan verwijderd. De veranderde opzet qua verkeer is aangepast in deze paragraaf
Water (paragraaf 5.15)	Aangepast op veranderde planopzet i.r.t. water	Door de veranderde opzet is gekozen voor een aangepaste wateroplossing. Deze waterparagraaf is als nieuwe bijlage toegevoegd.