

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Wencopperweg VII” (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het perceel Wencopperweg 16 in Barneveld is een verzoek ingediend voor het realiseren van een bedrijfsgebouw.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Wencopperweg VII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1590-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Wencopperweg VII geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het realiseren van een bedrijfsgebouw voor het vervaardigen van aanhangwagens en opleggers (carrosseriebouw) aan de Wencopperweg 16 in Barneveld. De bedrijfshal krijgt een oppervlakte van circa 420 m². De bestaande podoposturale praktijk zal worden gehandhaafd. Dit geldt eveneens voor de aanwezige bedrijfswoning.

Het plangebied is gelegen in een zoekgebied voor bedrijven. De zone tussen de afvalberg en de bestaande bebouwing aan de Stationsweg zal in de loop van de tijd ingericht worden als bedrijventerrein. Het verzoek past binnen de beoogde integrale ontwikkeling van Harselaar-Zuid Fase 1B en 2.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw bouwvlak en extra functieaanduiding die de gevraagde bedrijfsactiviteit mogelijk maakt. Verder is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die ziet op de inrichting van het perceel.

In dit kader is het bestemmingsplan “Wencopperweg VII” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 februari tot en met 18 maart 2021. Er is een zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze gaat in op drie aspecten, te weten financiën, participatie en het belang van de initiatiefnemer nu de gronden zijn verkocht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Wencopperweg I” is vastgesteld op 17 december 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een bedrijfshal voor het vervaardigen van aanhangwagens en opleggers (carrosseriebouw).

4a. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde nota (bijlage 1).

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bedrijfsgebouw (bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen) mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Zie paragraaf 8.1 van de toelichting van het bestemmingsplan voor de gevoerde participatie.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan Wencopperweg VII
- Bestemmingsplan Wencopperweg VII

