

Onderwerp: **Bestemmingsplan Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Barneveld)**

Samenvatting raadsvoorstel

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1611-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen

1. Inleiding

Het verzoek betreft het herzien van het bestemmingsplan op het perceel ten zuiden van de Dronkelaarseweg 4 om de realisatie van één woning mogelijk te maken.

Het perceel ten zuiden van Dronkelaarseweg 4 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). Ten opzichte van de huidige bestemming komt de agrarische bestemming te vervallen en wordt een bestemmingsvlak "Wonen" toegevoegd.

In dit kader is het bestemmingsplan "Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 maart 2021 tot en met 15 april 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

De sloop van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing leidt tot ontstening in het buitengebied.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

1.2 Het plan sluit grotendeels aan op de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan

De voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan die de bouw van een extra woning mogelijk maakt, zijn grotendeels overgenomen en akkoord bevonden in deze partiële herziening. Er wordt echter niet voldaan aan de voorwaarde dat de nieuwe woning binnen de woonbestemming moet worden gerealiseerd. Stedenbouwkundig gezien is het akkoord om de woning in dit geval buiten het bouwvlak te realiseren. De nieuwe woning ligt dermate dichtbij de bestaande woning dat nog steeds sprake is van een compact bebouwingsbeeld.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Het besluit wordt binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012"