



## Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Barneveld  
T.a.v. het college  
Postbus 63  
3770 AB BARNEVELD

**Datum**

11 februari 2021

**Zaaknummer**

2021-000755

**Onderwerp**

vooroverlegreactie  
voorontwerpbestemmingsplan  
Speulderbosweg III

**Inlichtingen bij**

Harold Bos  
026 359 9387  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 4

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan “Speulderbosweg III” dat we op 14 januari 2021 van u ontvingen. We hebben het plan bestudeerd en leggen u hierbij graag ons advies voor.

**Inhoud van het voorontwerp**

Op het perceel Speulderbosweg 33 te Garderen wil de initiatiefnemer een vrijstaande woning bouwen. Om dit mogelijk te maken, wordt er een bouwvlak op de bestaande woonbestemming gelegd. Daarnaast wordt de woonbestemming - ten koste van de achterliggende bedrijfsbestemming - vergroot.

**Provinciaal belang**

In dit bestemmingsplan speelt provinciaal belang een rol. De planlocatie ligt in de Groene Ontwikkelingszone (GO), deelgebied Huinerveld - Boeschoten. Dit belang is nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover advies uit.

**De bijlage is onderdeel van deze brief**

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerpbestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

**Datum**

11 februari 2021

**Zaaknummer**

2021-000755

**Blad**

2 van 4

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Harold Bos.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Vallei en Veluwe

Met vriendelijke groet,  
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl  
Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

## 1 Onderbouwing van het advies

In de volgende paragraaf leest u waarom de GO in uw plan nog onvoldoende is meegewogen.

### **Gelders natuurbeleid**

In het provinciaal ruimtelijk beleid onderscheiden we het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Van deze gebieden zijn wezenlijke kenmerken of waarden vastgesteld.

### **Nieuwe functie in de GO**

Kleinschalige nieuwe ontwikkelingen in de GO zijn alleen mogelijk als ze de kernkwaliteiten van het gebied substantieel versterken. Voor nieuwe grootschalige ontwikkelingen gelden dezelfde eisen als in het GNN. Van een grootschalige ontwikkeling is sprake, als de nieuwe ontwikkeling van een zodanig aard en schaal is danwel qua effecten zodanig is, dat het karakter van het betreffende gebied verandert. Gezien de huidige situatie en de ligging in het bebouwingslint, zien we dit plan als een kleinschalige ontwikkeling.

### **Afwegingen**

In de 'Quickscan Flora en Fauna' stelt u dat het een uitbreiding betreft kleiner dan 30% van de bestaande functie. Wij volgen u daarin niet. De woonbestemming wordt met meer dan 100% vergroot en momenteel zijn er geen bouwmogelijkheden op het perceel. Het betreft daarmee een nieuwe functie in GO. De voorgestelde landschappelijke inpassing draagt nog onvoldoende bij aan een substantiële versterking van de kernkwaliteiten.

De nieuw aan te planten struweelhaag zal een bijdrage leveren aan het vergroten van de biodiversiteit. Daarbij past deze beplanting goed in de omgeving. Volgens het inrichtingsplan komt er een 15 meter lange struweelhaag aan de oostzijde van het perceel. De voortuin lijkt door de beoogde Taxus-scheerheg 'cultureel' te worden ingericht. Het is onduidelijk hoeveel oppervlakte verhard wordt en of er nog sprake is van extra (vergunningsvrije) bebouwing op het achtererf.

### **Advies**

Om de kernkwaliteiten substantieel te versterken, vragen we een meer robuuste landschappelijke inpassing. Gezien de ligging adviseren wij een natuurlijke inrichting, met voldoende mitigatiemogelijkheden.

U kunt daarbij denken aan meer struweelbeplanting aan de oost-, zuid- en westzijde. U kunt ook denken aan takkenrillen en kruidenrijk grasland.

**Datum**

11 februari 2021

**Zaaknummer**

2021-000755

**Blad**

4 van 4

Wij adviseren u de landschappelijke inpassing nader uit te werken en in de toelichting van het bestemmingsplan te motiveren in hoeverre de inpassing bijdraagt aan een substantiële versterking van de kernkwaliteiten GO.

**Voor dit advies gelden:**

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, hoofdstuk 4, paragraaf 4 en bijlage Natuur- en landschapsbeleid
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.52