

Nummer 1403

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nummer 1403;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Speulderbosweg 33 in Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Speulderbosweg III" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1625-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 04-01-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 9 april tot en met 20 mei 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 8 april 2021, nummer 17008, het Gemeenteblad van 8 april 2021, nummer 101531, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 8 april 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Speulderbosweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1625-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Speulderbosweg III" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,