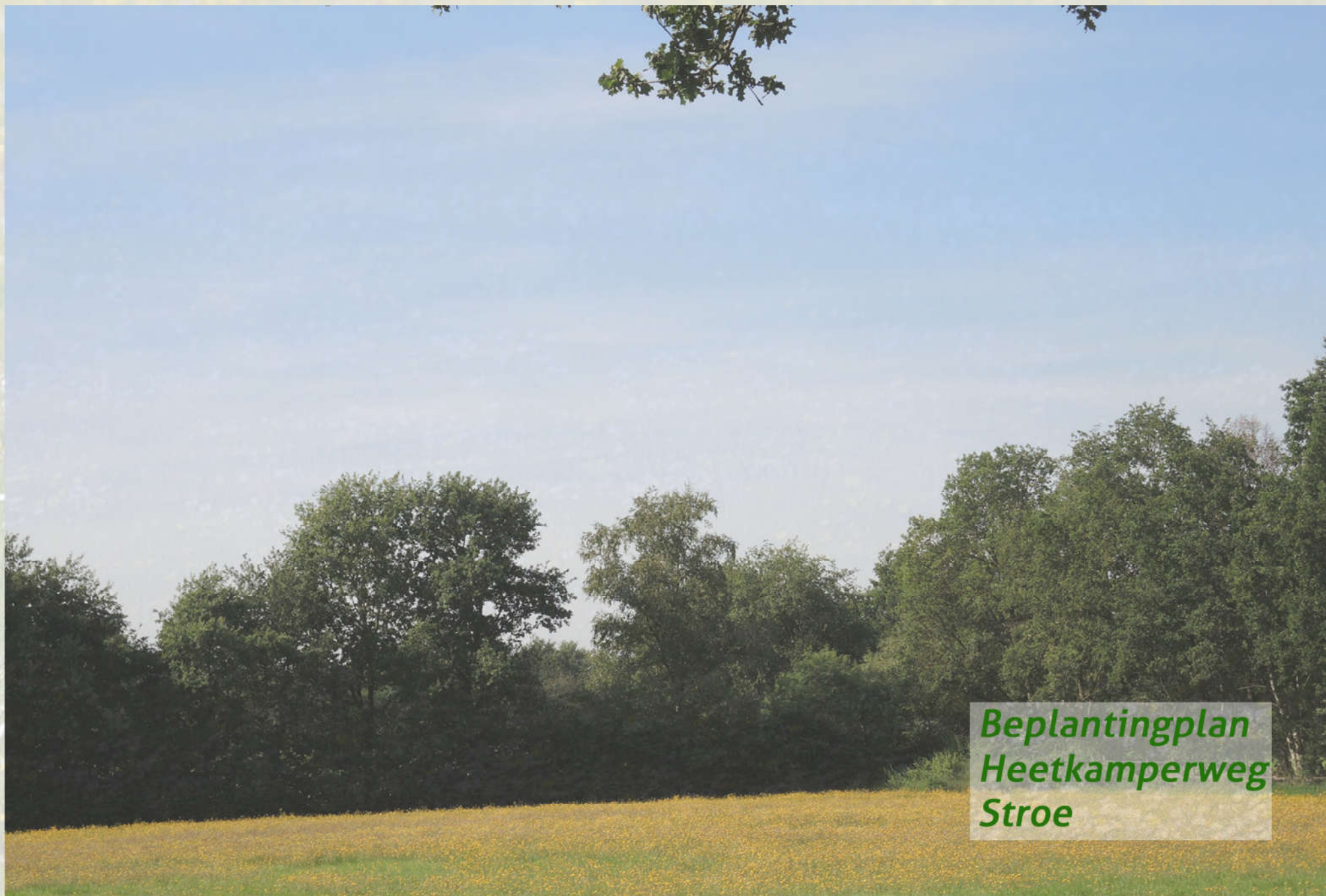




**Beplantingplan
Heetkamperweg
Stroe**



Beplantingplan Heetkamperweg Stroe

opdrachtgevers/initiatiefnemers:
Triple F CarE BV
Breveenseweg 13
3776 LX Stroe

poortvliet&partners
tuin- en landschap[s]architecten bnt
ism
Alfa advies

projectnr. ws-39607-19
17 mei 2021

INLEIDING

Voorliggend beplantingsplan is een nadere uitwerking van het stedenbouwkundige landschap- verkavelingplan voor het voormalige campingterrein 'De Bokkesprong' aan de Heetkamperweg nr. 21 en Breveenseweg nr. 10 te Stroe. De grenzen van het plangebied worden bepaald door de smalle en kronkelende wegen, zoals de Breveenseweg, de rechte Heetkamperweg, met parallel de Provinciale N310 en agrarische percelen.

Het recreatief verblijfsgebruik van de camping is inmiddels beëindigd. Een deel van de bouwkundige voorzieningen op het terrein zijn nog aanwezig, maar verder niet meer in gebruik. Een deel van de caravans zijn door de eigenaren afgevoerd. Bijbehorende voorzieningen, zoals bijgebouwtjes zijn echter op het terrein achtergelaten. Met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, een deel van de bebouwing van de centrale voorzieningen en het recent gebouwde sanitair gebouw wordt alle overige bebouwing gesloopt.

Na de planherziening wordt het gehele campingterrein gesaneerd en geschikt gemaakt als landbouwgrond en ingezaaid met een weidemengsel als paardenweide. Een deel van het plangebied wordt ingericht voor woningbouw.

Het plangebied zal uiteindelijk worden getransformeerd tot een kwalitatief hoogwaardig woongebied voor 7 woningen. Ten behoeve van het landbouwkundig beheer wordt een veldschuur gebouwd. De voormalige bedrijfswoning en bebouwing van de centrale voorzieningen worden bestemd als burgerwoning.

De woningbouw wordt voor een deel ontwikkeld binnen het landschappelijke raamwerk van de bestaande houtwallen en houtsingels.

De noordelijke bouwcluster sluit aan op een bestaande bouwlocatie. Hier wordt de bestaande bedrijfswoning herontwikkeld en wordt ruimte gemaakt voor de bouw van een woning en de bouw van de kapschuur.

Dit deel van het plangebied lag historisch gezien open in het Kampenlandschap. De houtwallen aan de noord en westzijde in dit plangebied vormen het landschappelijke kader voor de woningbouw. Er wordt op de erfafscheiding tussen de voormalige bedrijfswoning en de woning een nieuwe houtsingel aangeplant

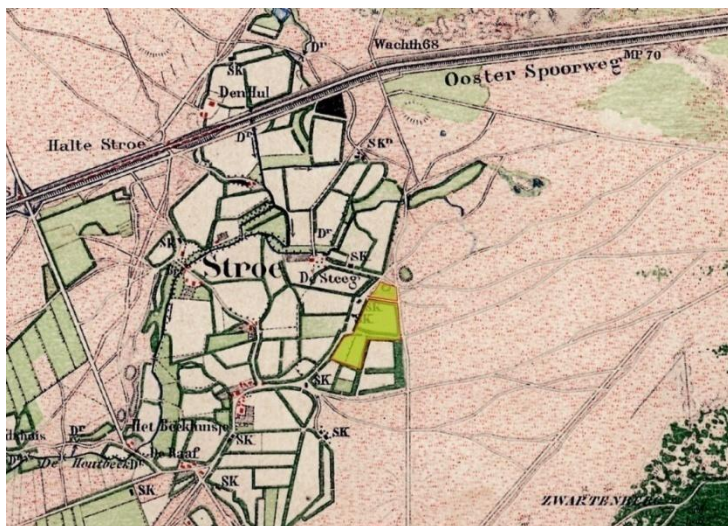


plangebied

LANDSCHAP PLANGEBIED

Het plangebied maakt deel uit van het kleinschalige Kampenlandschap aan de oostzijde van het Veluwe dorp Stroe. Kenmerkend voor het Kampenlandschap is het reliëf in een overwegend vlak landschap. Dit reliëf is mede te danken aan de invloed van de ijstijden en werd in de loop van de eeuwen versterkt door het ophogen van de enken met zandhoudende potstalmest van de schapen.

Vroegere zandpaden en latere wegen volgen het hoogteverschil en hebben daardoor veelal een grillig en bochtig verloop. Het landschap is vrij kleinschalig door de vele houtwallen, waardoor de verkaveling een onregelmatig en blokvormig karakter heeft. Bebouwing, veelal met een agrarische functie, volgt eveneens dat hoogteverschil en staat ook niet altijd haaks op de weg. De bebouwing staat veelal op zichzelf in het gebied, waardoor de afstand tot de weg varieert.



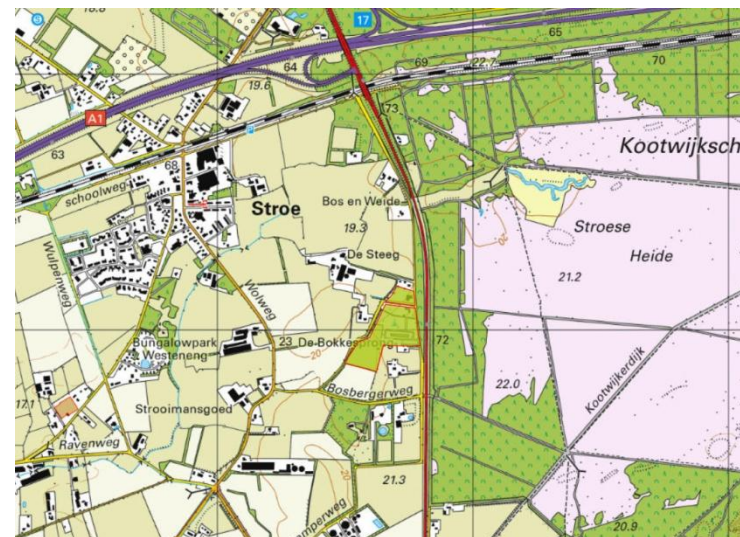
plangebied 1850-1900

De contouren van het plangebied zijn al zichtbaar op oude topografische kaarten in 1850. De houtwallen rondom het plangebied zijn goed herkenbaar, evenals de talrijke zandpaden en wegen.

Deze landschapsstructuur is sindsdien nauwelijks meer aangepast. Het aantal zandpaden is afgelopen decennia afgenomen en de resterende zijn verhard, eerst als klinkerweg, daarna voorzien van een asfaltdek.

Lag het Kampenlandschap in 1850 als een enclave te midden van de woeste gronden/heidevelden, nu sluit het plangebied aan de oostzijde aan op de bosranden van het natuurgebied die behoren tot het Kootwijksche Veld.

Een ruimtelijke en ecologische barrière tussen het plangebied en het Kootwijksche Veld vormt echter de Provinciale weg N310.



plangebied 2020 + provinciale weg N310

BESTAANDE BEPLANTINGEN

De randen van het plangebied kenmerken zich hoofdzakelijk door de structuur van de oude houtwallen. Deze zijn binnen het plangebied nog grotendeels intact.

De houtwallen langs de Breveenseweg zijn in redelijk goede conditie.

Op enkele plaatsen zijn keerwanden in de houtwal aangebracht om meer ruimte voor de standplaatsen te maken. Langs de Heetkamperweg en gedeeltelijk langs de Breveenseweg is de houtwal geheel verdwenen.

De erfgrenzen zijn hier met coniferenhagen beplant.

In de bermen langs de Breveenseweg liggen watervoerende sloten.

De houtwallen bestaan hoofdzakelijk uit een inheems sortiment (gebiedsgebonden), beplanting, zoals zomer eik, ruwe berk, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, vuilboom en Gelderse roos.

Daar waar het landschappelijke kader van het plangebied uit voornamelijk inheemse houtopstanden bestaat, komt op het campingterrein zelf vrijwel uitsluitend gebiedsvreemde en groenblijvende beplanting voor, die vooral bestaat uit haagconiferen en groepen dennen en sparren.

Verspreid over dit deel van het terrein worden enkele solitaire loofbomen aangetroffen.

Op het open gedeelte met de seizoensplaatsen wordt een gedeelte van het terrein omzoomd met een beukenhaag.

In de droge zomer van 2018 en 2019 hebben veel coniferenhagen op de kavelgrens en op de camping deze droogte niet overleefd. Door de droogte zijn ook een aanzienlijk aantal dennen en sparren dood gegaan.



coniferenhaag zomer 2019



bestaande beplantingen plangebied



coniferenhagen langs de Breveenseweg



dode coniferen op het terrein, noordzijde Breveenseweg



coniferen op het verblijfsrecreatieterrein



coniferen op het verblijfsrecreatieterrein



houtwal langs de Breveenseweg



houtwal rand perceel trekkersterrein-Breveenseweg



houtwal rand Breveenseweg/trekkersterrein (rechts)



zicht op houtsingel trekkersterrein vanaf de bosbergerweg

BEPLANTINGPLAN

Het beplantingplan richt zich op het duurzaam in stand houden en waar nodig versterken van de karakteristieke lineaire houtwallenstructuur van het Kampenlandschap.

Echter waar schaalvergroting in de landbouw het van oorsprong kleinschalige Kampenlandschap sterk heeft gedecimeerd, is de houtwallenstructuur binnen het plangebied en directe omgeving nog duidelijk aanwezig. Het is dat ook één van de best bewaarde gebieden van het karakteristieke Veluwe Kampenlandschap rond het dorp Stroe.

De ruimtelijke structuur van het houtwallencomplex is dan ook sinds de ontginning van het plangebied nog vrijwel ongewijzigd gebleven. Dit gegeven vormt het landschappelijk raamwerk dat bijdraagt aan een sterk groen ruimtelijk kamereffect binnen het plangebied. Binnen dit kader wordt de woonbebouwing op een verantwoorde en ingetogen wijze ingepast.

De houtwallen binnen het plangebied blijven gehandhaafd, alle coniferenhagen, sparren en dennen worden gekapt en het achterstallige onderhoud aan loofbomen en struiken wordt aangepakt. Waar natuurlijke aanwas van de beplantingen niet mogelijk is, worden de open stukken van een aanvullende streekeigen beplanting voorzien.

Landschappelijk raamwerk noordelijk deel plangebied

Het noordelijke deel van het plangebied maakt in 1925 nog deel uit van de woeste gronden en heidevelden. Het is nooit omkaderd door een houtwal of houtsingel en maakte aanvankelijk geen deel uit van het Kampenlandschap. Doordat (zand)wegen verdwenen vormde de westelijke houtwal in de loop van de jaren de groene grens van de kavel. De houtsingels aan de noord- en westzijde van het perceel vormen nu het landschappelijk kader waar nieuwe beplantingen aan worden toegevoegd.

Langs de houtsingel aan de westzijde wordt achter de kapschuur een haag ingeplant, om naastliggend (agrarische)erf af te schermen.

Op de erfgrens tussen de voormalige bedrijfswoning en het voorzieningengebouw op de hoek van de Breveenseweg 10 en Heetkamperweg 21 en de nieuw te bouwen woningen aan de Breveenseweg wordt een houtsingel aangeplant. De erfgrens tussen de voortuinen en openbare Breveenseweg worden voorzien van *Fagus sylvatica* (beuk) hagen. De aan de paardenwei grenzende erfgrens wordt beplant met *Crataegus monogyna* (meidoorn) haag. Op deze wijze maken we zowel visueel als functioneel een onderscheidt tussen het woongebied en het agrarische perceel. Ook op de erfgrans aan de Heetkamperweg wordt langs de woonkavel een beukenhaag en/of houtsingel aangeplant. Aanplant vindt plaats in overleg met de toekomstige bewoners en is in belangrijke mate afhankelijk van het uitzicht of de mate van privacy die de bewoners wensen.

Landschappelijk raamwerk zuidelijk deel plangebied

Het gaat hier het deel van het plangebied dat was bedoeld voor toeristisch kamperen. In dit plangebied worden op de erfgrenzen houtsingels en nabij de woningen/ontsluiting een beukenhaag aangeplant.

In het verlengde van de Heetkamperweg worden de haagconiferen gekapt en vervangen door een houtsingel, bestaande uit een inheems assortiment loofhout met boomvormers en een struiklaag.

In de houtsingel langs de Breveenseweg wordt, waar nodig, achterstallig onderhoud en herstelwerk gedaan.

Groen karakter kavels

De groenstructuur, rond de percelen van de woonkavels vormen de opgaande wanden van de landschappelijke kamers. Deze randen bepalen het kader van de hoofdgroenstructuur. De houtwallen hebben een robuuste structuur en maat, waarbinnen de bebouwing landschappelijk wordt ingepast.

De landschapsmaat van de landschapskamers respecteren we.

Aanleg van nieuwe houtsingels wordt daarom beperkt tot aanleg op de erfgrans tussen de woningen onderling om de privacy te waarborgen. Ze zijn in omvang en maat ondergeschikt aan de bestaande houtwallen en houtsingels. Voorkomen moet worden de karakteristieke ruimte maat van de bestaande structuur van het Kampenlandschap op te delen en te versnipperen.

Op een lager schaalniveau is het verantwoord de erfgrans van de tuinen van de percelen van een lage lijnvormige beplanting te voorzien. Op deze wijze behouden we de gelaagdheid van het kleinschalige landschap.

Tegelijkertijd wordt het historische karakter van de houtwallen versterkt en verrijkt met de aanleg van een nieuw lijnvormig beplantingselement.

Bomen

Op de kavels worden twee landschaps bepalende bomen geplant. Ze vormen de 'groene' hoofd dragers van de kavels.

Er worden alleen loofbomen toegepast die passend zijn in het gebied en tevens bijdragen aan verhoging van de biodiversiteit.

Passend zijn de soorten:

- *Tilia cordata* (kleinbladige linde)
- *Juglans regia* 'Buccaneer' (okkernoot)
- *Fagus sylvatica* (groene beuk)
- *Castanea sativa* (tamme kastanje)

De aanplant van zomereik (*Quercus robur*) heeft niet de voorkeur, dit met het oog op de eiken-processierupsen plaag.



Tilia cordata



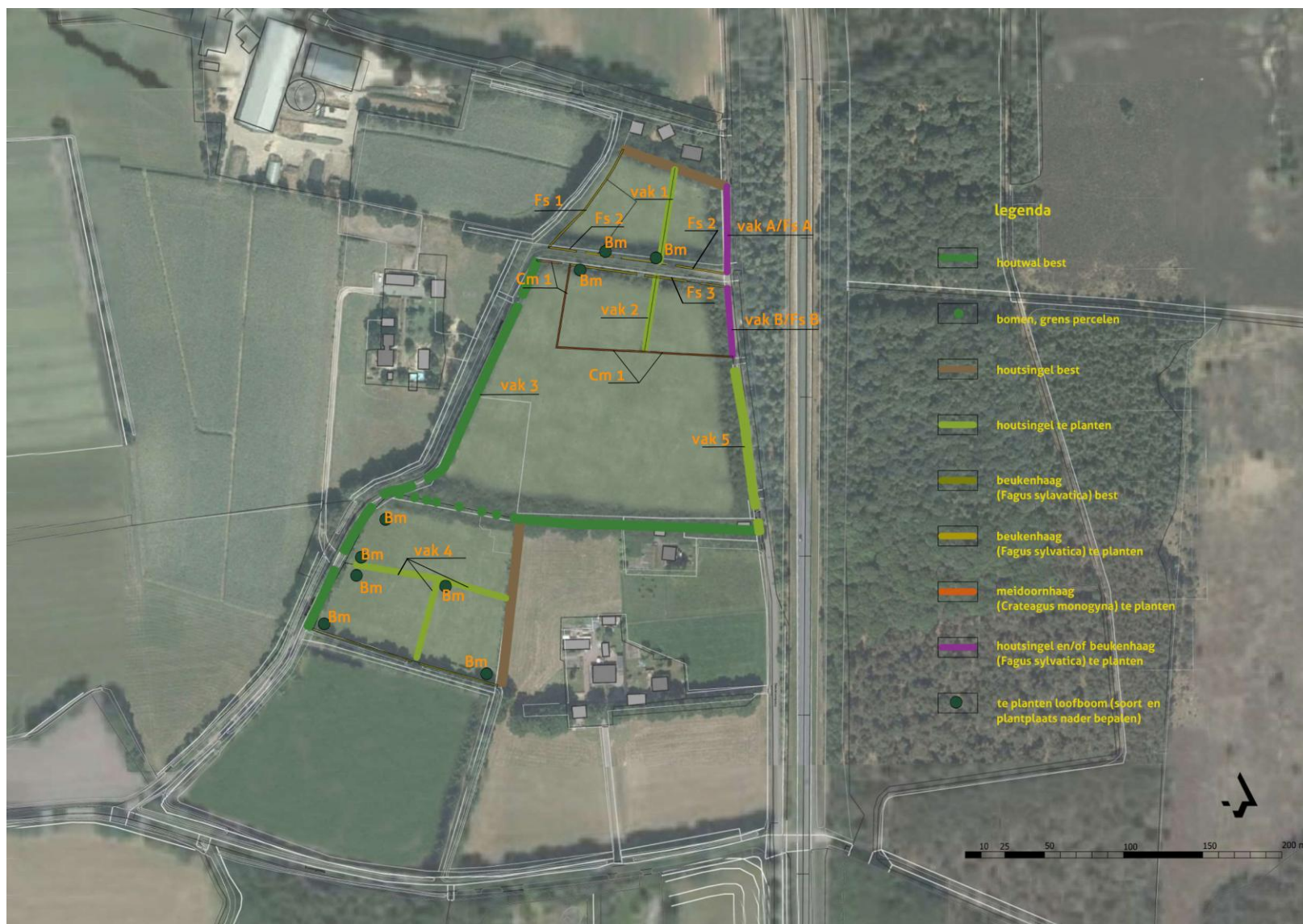
Castanea sativa



Juglans regia (noot)



Fagus sylvatica (herfstkleur)



beplantingplan plangebied

PLANTLIJSTEN

Bij het beplantingsplan is een plantlijst toegevoegd, waarin het toe te passen assortiment nader is beschreven en de kwaliteitseisen waaraan de beplanting bij levering en aanplant minimaal dient te voldoen zijn vermeld.

BEPLANTING:					
project:		landschappelijke beplanting Heetkamperweg		projectnr.: ws-39607-19	besteknr.:
opdrachtgever:		Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		datum: 17-mei-21	teknr.: 3/1
				wijz:	
indeling	vak/ gebruik	aan- symb.	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat kwaliteit diversen
vak 1	Bm	4		BOMEN: Tilia cordata	14/16 mkl aanplant incl. kniepalen/boomband
	Bm	3		Juglans regia 'Buccaneer'	14/16 mkl
	Bm	1		Fagus sylvatica	14/16 mkl
	Bm	2		Castanea sativa	14/16 mkl
				HOUTSINGELS:	
					Algemeen: achterstallig onderhoud bestaande singels wegwerken nieuwe aanplant; singelbreedte 3.00 m ² , kroon 6.00/8.00 m ² aanplant twee rijen bosplantsoen plantafstand 1.50 x 1.25 m in ▲ verband, gemengd aanplanten
				BOSPLANTSOEN:	
	opp			175 m ² totaal te planten 100 stuks plantsoen	
	10			Acer campestre	80/100 1/2 gesneden
	15			Corylus avellana	80-100 1/2 struik
vak 2	15			Crateagus monogyna	80/100 1/2 gesneden
	15			Frangula alnus	60/80 1/1
	20			Tilia cordata	80/120 1/2
	10			Malus sylvestris	80/100 1/2 gesneden
	15			Viburnum opulus	60/100 1/2 gesneden
	opp			145 m ² totaal te planten 75 stuks plantsoen	
	5			Acer campestre	80/100 1/2 gesneden
	15			Corylus avellana	80-100 1/2 struik
	5			Crateagus monogyna	80/100 1/2 gesneden
	15			Frangula alnus	60/80 1/1
	15			Tilia cordata	80/120 1/2
	5			Malus sylvestris	80/100 1/2 gesneden
	15			Viburnum opulus	60/100 1/2 gesneden

BEPLANTING:					
project: opdrachtgever:		landschappelijke beplanting Heetkamperweg Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		projectnr.: ws-39607-19 besteknr.: datum: 17-mei-21 teknr.: 3/1 wijz:	
indeling gebruik	vak/ symb.	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	kwiteit diversen
vak 3			Houtwal langs Breveenseweg		
			Acer campestre	80/100	1/2 gesneden
			Amelanchier lamarckii	80/100	1/2 gesneden
			Corylus avellana	80-100	1/2 struik
			Crateagus monogyna	80/100	1/2 gesneden
			Frangula alnus	60/80	1/1
			Quercus robur	80/120	1/2
			Sorbus aucuparia	100/125	1/1
			Tilia cordata	80/120	1/2
			Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
			Viburnum opulus	60/100	1/2 gesneden
vak 4					
	opp		420 m², totaal te planten 225 stuks plantsoen		
	20		Acer campestre	80/100	1/2 gesneden
	25		Amelanchier lamarckii	80/100	1/2 gesneden
	30		Corylus avellana	80-100	1/2 struik
	20		Crateagus monogyna	80/100	1/2 gesneden
	20		Frangula alnus	60/80	1/1
	15		Quercus robur	80/120	1/2
	25		Sorbus aucuparia	100/125	1/1
	25		Tilia cordata	80/120	1/2
	15		Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
	30		Viburnum opulus	60/100	1/2 gesneden

Dit assortiment bosplantsoen dient ter aanvulling van de houtwallen en houtsingels na verwijderen van de Amerikaanse vogelkers. In het veld de hoeveelheid bepalen die benodigd is om de open plekken aan te vullen en/of door te planten. Einddoel is het streven naar een gemengde houtsingel met verschillende ontwikkelingsstadia.

BEPLANTING:					
project:		landschappelijke beplanting Heetkamperweg		projectnr.: ws-39607-19	besteknr.:
opdrachtgever:		Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		datum: 17-mei-21	teknr.: 3/1
wijz:					
indeling	vak/ gebruik	aan- symb. tal	wetenschappelijke naam	maat	kwiteit diversen
vak 5	opp		260 m ² , totaal te planten 140 stuks plantsoen		
	15		Acer campestre	80/100	1/2 gesneden
	10		Amelanchier lamarckii	80/100	1/2 gesneden
	15		Corylus avellana	80-100	1/2 struik
	15		Crateagus monogyna	80/100	1/2 gesneden
	15		Frangula alnus	60/80	1/1
	10		Quercus robur	80/120	1/2
	10		Sorbus aucuparia	100/125	1/1
	20		Tilia cordata	80/120	1/2
	10		Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
	20		Viburnum opulus	60/100	1/2 gesneden
Vak A/FsA			HOUTSINGEL EN/OF BEUKENHAAG:		
			De aanplant van een houtsingel of een beukenhaag, of gedeeltelijk houtsingel/beukenhaag op de erfgrans langs de Heetkamperweg wordt in overleg met de toekomstige bewoners bepaald. Bijgaande soorten zijn indicatief en afhankelijk van de lengte van aanplant van de houtsingel en/of beukenhaag erfgrans Heetkampeweg		
			4 st/m ¹ enkele rij, aanplanten op erfgrans volgens plantschema		
			plantafstand 1.50 x 1.25 m in ▲ verband, gemengd aanplanten		
	220		lengte hagen 55 m ¹		
			Fagus sylvatica	100/120	1/2
	opp		110 m ² , totaal te planten 60 stuks plantsoen		
	10		Acer campestre	80/100	1/2 gesneden
	15		Corylus avellana	80-100	1/2 struik
	5		Crateagus monogyna	80/100	1/2 gesneden
	10		Tilia cordata	80/120	1/2
	5		Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
	15		Viburnum opulus	60/100	1/2 gesneden

BEPLANTING:					
project:		landschappelijke beplanting Heetkamperweg		projectnr.: ws-39607-19	besteknr.:
opdrachtgever:		Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		datum: 17-mei-21	teknr.: 3/1
				wijz:	
indeling	vak/ gebruik	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	diversen
Vak B/Fs B			HOUTSINGEL EN/OF BEUKENHAAG:		<i>De aanplant van een houtsingel of een beukenhaag, of gedeeltelijk houtsingel/beukenhaag op de erfgrans langs de Heetkamperweg wordt in overleg met de toekomstige bewoners bepaald. Bijgaande soorten zijn indicatief en afhankelijk van de lengte van aanplant van de houtsingel en/of beukenhaag erfgrans Heetkamperweg</i>
		180	<i>lengte hagen 45 m¹</i> Fagus sylvatica	100/120	<i>1/2</i> <i>4 st/m¹ verspringend aanplanten</i>
	opp		<i>90 m², totaal te planten 50 stuks plantsoen</i>		<i>plantafstand 1.50 x 1.25 m in ▲ verband, gemengd aanplanten</i>
	10		Acer campestre	80/100	1/2 gesneden
	10		Corylus avellana	80-100	1/2 struik
	5		Crateagus monogyna	80/100	1/2 gesneden
	10		Tilia cordata	80/120	1/2
	5		Malus sylvestris	80/100	1/2 gesneden
	10		Viburnum opulus	60/100	1/2 gesneden

BEPLANTING:					
project:		landschappelijke beplanting Heetkamperweg		projectnr.: ws-39607-19	besteknr.:
opdrachtgever:		Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		datum: 17-mei-21	teknr.: 3/1
				wijz:	
indeling	vak/ gebruik	aan- symb. tal	wetenschappelijke naam	maat	kwali- teit diversen
			HAGEN:		t.k. breedte hagen ca. 1.00 m, hoogte hagen t.z.t. in het werk bepalen, i.v.m privacy Op de erfgrens van de openbare weg/oprit en tuinen de aanplant van <i>Fagus sylvatica</i> , i.v.m. privacy
	Fs 1	320	lengte hagen 80 m ¹ <i>Fagus sylvatica</i>	120/140	1/2 rand achter kapschuur Breveenseweg ong. 4 st/m ¹ enkele rij, aanplanten nabij singel volgens plantschema
	Fs 2	400	lengte hagen 100 m ¹ <i>Fagus sylvatica</i>	100/120	1/2 erfgrens Breveenseweg (noordzijde) 4 st/m ¹ enkele rij, aanplanten op erfgrens volgens plantschema
	Fs 3	340	lengte hagen 85 m ¹ <i>Fagus sylvatica</i>	100/120	1/2 erfgrens Breveenseweg (zuidzijde) 4 st/m ¹ enkele rij, aanplanten op erfgrens volgens plantschema
	Cm 1	720	lengte hagen 180 m ¹ <i>Crataegus monogyna</i>	80/100	1/2 erfgrens Breveenseweg/grasland 4 st/m ¹ enkele rij, aanplanten op erfgrens volgens plantschema

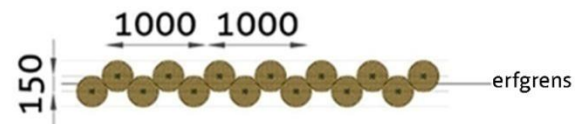
BEPLANTING:					
project: opdrachtgever:			landschappelijke beplanting Heetkamperweg Triple F Care B.V. Breveenseweg 13 3776 LX Stroe		
			projectnr.: ws-39607-19 besteknr.: datum: 17-mei-21 teknr.: 3/1 wijz:		
indeling	vak/ gebruik	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	kwaliteit
			diversen		
NB/1-			ALGEMEEN: Verklaring van de gebruikte afkortingen: 3 keer verplante boom stamomtrek op 1.30 m ¹ hoogte stamomtrek op 1.30 m ¹ hoogte geveerde spil draadkluit met kluit (in gaas of pot) wortelgoed 3-jarige verplante zaailing (wortels gesneden) 2-jarige verplante zaailing 3-jarige verplante zaailing 2 liter pot kwaliteit A (min. twee gezonde takken) wintergroen of halfwintergroen blijvend		
NB/2-			de plantennamen zijn overeenkomstig de internationaal erkende standaard: de 'Nederlandse namen van cultuurplanten', standaardlijst 2020 (houtige gewassen en vaste planten) De naamlijsten staan onder toezicht van de ENA en ISU (ISBN 9789081516921, resp. 9789081516938)		
NB/3-			de kwaliteit van het plantmateriaal moet voldoen aan de eisen volgens de norm NEN7412		

kwaliteit waaraan de beplanting minimaal moet voldoen

bestaande bomen
nieuw te planten

PLANTPRINCIPE

plantprincipe hagen:
aanplant, 4 st/m¹
erfgrens vormt het midden

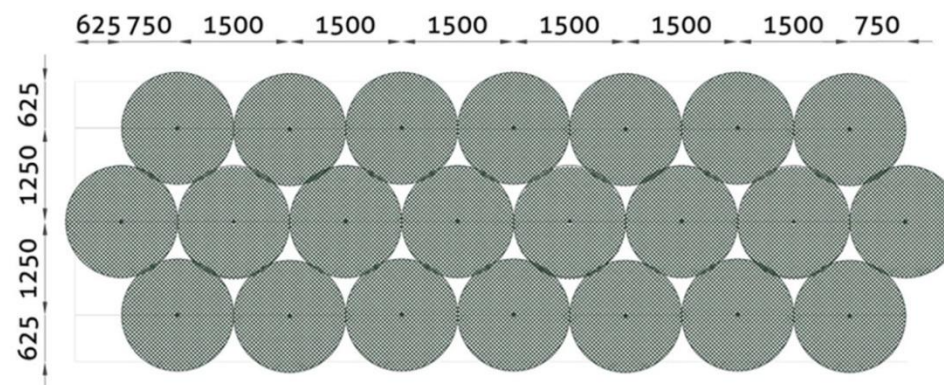


haag met doorzicht



haag inspiratie

plantprincipe houtsingel:
plantafstand 1500 mm in de rij x 1250 mm tussen de rijen.



gesloten houtsingel



Overall dichtbij
Brinkhorst 15a
7207 BG Zutphen
Bert Lowijs
06 1380 0589

www.alfa.nl
blowijs@alfa.nl



POORTVLIET & PARTNERS

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BNT

Kerkweg 40
Postbus 16
7360 AA Beekbergen
055 506 2981

www.poortvlietenpartners.nl
info@poortvlietenpartners.nl