

## BIJLAGE 1: FINANCIËEL OVERZICHT PROJECT HANZEWEG-ZUID/FLYING BIKES

### Overzicht kosten planvorming huidige en nieuwe locatie

| Nieuwe locatie Flying Bikes/MTB     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Planontwikkeling (onderzoeken)      | € 50.000  |
| Archeologisch onderzoek             | € 70.000  |
| Vorbereiding en toezicht            | € 45.000  |
|                                     | =====+    |
|                                     | €165.000  |
| Bestaande locatie Flying Bikes e.o. |           |
| Planontwikkeling (onderzoeken)      | € 44.000  |
| Vorbereiding en toezicht            | € 41.000  |
|                                     | =====+    |
|                                     | € 85.000  |
| TOTAAL                              | € 250.000 |

Krediet van € 250.000 is in december 2020 door de gemeenteraad beschikbaar gesteld.

Bron: Financiële verkenning, versie 20.8, ontwikkeling Hanzeweg: Flying Bikes  
Financiële verkenning, versie 20.8, herontwikkeling Flying Bikes e.o.

### Overzicht kosten en dekking verplaatsing Flying Bikes/MTB (incl. herontwikkeling bestaande locatie e.o.)

| Kosten grond + openbare inrichting |                    | Potentiële opbrengst uit vrijkomende locatie e.o.                     |                    | Status van potentiële opbrengst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondaankopen                      | € 605.000          | Vereiste netto-opbrengst uit herontwikkeling vrijkomende locatie e.o. | € 560.000          | Netto opbrengst is randvoorwaardelijk voor verstrekking voor nieuwe gemeentelijke investeringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bouwrijp maken                     | € 150.000          |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Woonrijp maken                     | € 933.000          |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verkeersontsluiting                | € 19.000           |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beheerkosten                       | € 90.000           |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Onvoorzien                         | ===== +            | Maximale bijdrage Fonds Platteland                                    | € 225.000          | Op 8 juli 2020 heeft de Raad bij motie (motie 8) uitgesproken dat een bedrag van € 225.000, gestort in het Ontwikkelingsfonds Platteland vanuit de Herontwikkeling basisschool De Lichtboei, wordt gebruikt voor passende ontwikkelingen in en om Kootwijkerbroek. Een nader te bepalen bedrag kan worden ingezet mits het past binnen de thema's, zoals omschreven in de regeling van het fonds. Zodra plan bekend is, kan de aanvraag daartoe worden getoetst. |
| Totaal                             | € 1.797.000        |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten sportaccommodatie           |                    | Dekking voor sportaccommodaties                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Lumpsum bijdrage gemeente          | € 700.000          | Krediet diverse sportaccommodaties                                    | € 615.000          | Zie beslispunt 6 van raadsvoorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TOTAAL KOSTEN</b>               | <b>€ 2.497.000</b> | <b>TOTAAL POTENTIELE DEKKING</b>                                      | <b>€ 1.400.000</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SALDO NEGATIEF</b>              | <b>€ 1.097.000</b> |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Opm. 1: Uitgegaan wordt van verkeersontsluiting op de Hanzeweg met alleen aftakking naar gebied met sportvoorzieningen.

Opm. 2: De gemeente verkent daarnaast subsidiemogelijkheden op provinciaal en rijksniveau ten behoeve van verplaatsing sportverenigingen.