

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Rozenstraat-Burgemeester Aschofflaan		
--	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Artikel 13.1.1	De tekst 'Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt tevens - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfspand, zoals bedoeld in artikel 3 de geluidswerende voorziening ten behoeve van het laden en lossen, zoals opgenomen in Bijlage 7 van de toelichting is aangelegd en in stand wordt gehouden.' is toegevoegd.	Naar aanleiding van een aanpassing in het akoestisch onderzoek is ter borging van een goed woon en leefklimaat bij de nieuw te bouwen woningen (in De Burgt) een voorwaardelijke verplichting geregeld dat het geluid van het laden en lossen geen belemmeringen geeft waardoor de gamma/pdv kan voldoen aan geldende toetswaarden voor geluid.
Artikel 13.1.2	De tekst '18-09-2020' is gewijzigd in '13-04-2021'.	Naar aanleiding van gesprekken met omwonenden heeft de initiatiefnemer een aangepaste tekening gemaakt. Dit heeft betrekking op een andere locatie voor de ondergrondse vuilcontainers, een versmalling van het appartementencomplex, een andere situering van enkele balkons van het complex en het aanbrengen van poorten in de terreinafscheiding van omwonenden.
Bijlage 1	Deze bijlage is vervangen door een nieuwe bijlage.	Zie bovenstaande toelichting bij 13.1.2

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Bijlage 7	Deze bijlage is vervangen door een aangepaste versie	Zie bovenstaande toelichting bij 13.1.1.
Bijlage 8	Deze bijlage is vervangen door het definitieve beplantingsplan	In het vast te stellen bestemmingsplan heeft een verbeteringsslag plaatsgevonden door het beplantingsplan aan te passen en nader te detailleren.
Bijlage 10	Deze bijlage is toegevoegd	Het onderzoek was nog niet gereed bij de terinzagelegging van het ontwerp en nu toegevoegd.