

Onderwerp: **Bestemmingsplan Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

De bestaande intensieve veehouderij op dit perceel wordt beëindigd en op het perceel wordt een niet agrarisch bedrijf (timmerwerkplaats) toegestaan.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1607-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het aanpassen van de agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming om op deze locatie een timmerwerkplaats met milieucategorie 3.2 toe te staan met een bedrijfsoppervlakte van 690m². Het plan is realiseerbaar met een (partiële) herziening van het bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een timmerwerkplaats mogelijk inclusief een (reeds bestaande) bedrijfswoning welke door middel van een groenplan is voorzien van een landschappelijke inpassing in het buitengebied van Barneveld.

Het plangebied Valkseweg 195 in Barneveld is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). Het perceel heeft een agrarische bestemming met de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

In dit kader is het bestemmingsplan "Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 april tot en met 27 mei 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt door middel van functieverandering de bestaande intensieve veehouderij en bijbehorende agrarische bebouwing weg te bestemmen en een niet-agrarisch bedrijf op deze locatie toe te staan. Het plan draagt door de sloop van agrarische bebouwing bij aan ontstening van het buitengebied

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bedrijfsgebouw mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd. In het kader van de planvorming is overleg gevoerd met de eigenaar van de omliggende gronden en is tevens grond aangekocht.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa **J.J. Luteijn**

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Valkseweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012"

