

Beste Sjoerd,

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (het betreffende artikel is hieronder opgenomen). Hierin is geregeld dat de bestemming alleen mag worden gewijzigd als op eigen terrein of in het openbaar gebied voldoende parkeergelegenheid is. Zie artikel 3.6 lid 1 onder a.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Maatschappelijk wordt gewijzigd in de bestemming Wonen - 2, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. op eigen terrein, danwel in het openbaar gebied, dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de brandveiligheid;
 - de externe veiligheid;
 - de woonsituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de milieusituatie, en
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Nu is al onderzocht of er in de omgeving extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. In de toelichting van het bestemmingsplan is geconcludeerd die er voldoende parkeergelegenheid kan worden gerealiseerd. Dit kan door uitbreiding van de parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het bestaande gebouw van Stichting De Rozelaar aan de Irishof (parkeerplaatsen 18 tot en met 36).



Afbeelding mogelijkheden extra parkeerplaatsen

met vriendelijke groet,

Colette Merkenij
senior planologisch juridisch medewerker /

beleidsmedewerker monumenten
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag aanwezig