

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1538

;

onderwerp **Hoofdpijnennotitie Koers Barneveld 2040;**

besluit:

1. In te stemmen met de volgende **zeven** uitgangspunten:

1. De gemeente Barneveld kiest vanuit haar maatschappelijke opgave voor het faciliteren van verdere groei van het inwonertal naar zo'n 80.000 à 85.000 inwoners richting 2040

- 1.1. We zien groei niet als een bedreiging maar als een kans;
- 1.2. We zien ontwikkelmogelijkheden en woningopgaven in alle kernen;
- 1.3. We kiezen daarmee voor een **gedifferentieerd** woningbouwprogramma tussen de 8.000 en 10.000 woningen (een koers tussen scenario 2 en 3 in);
- 1.4. We streven de eerstkomende jaren naar een bouwtempo van gemiddeld 500 woningen per jaar (passend bij wat de afgelopen vier jaren als prestatie is gerealiseerd, **in lijn met de Woonvisie en tegemoet komend aan de druk op de woningmarkt**) en hebben oog voor de betaalbaarheid van het wonen;
- 1.5. We dragen hiermee ruimschoots bij aan de regionale woningbouwopgaven (van minimaal 6.000 woningen **ten behoeve van de woningbehoefte in regio Foodvalley**), de bouw van minimaal 8.000 woningen betekent een (ruime) verdubbeling ten opzichte van de Primos-prognoses;
- 1.6. We kunnen hiermee onze reeds bekende plancapaciteit (van circa 6.000 woningen) benutten en is er is dan nog ruimte voor nieuw initiatief;
- 1.7. We bewaken de voortgang en zorgen voor een goede fasering en dosering over de kernen;
- 1.8. We houden hiermee zélf meer de regie.

2. We blijven investeren in het welzijn van onze inwoners

- 2.1. Het welbevinden van onze inwoners staat centraal in de groei en ontwikkeling van Barneveld;
- 2.2. Deze groei en ontwikkeling krijgt vorm en inhoud in nauwe samenspraak met onze inwoners;
- 2.3. Veilig, plezierig en gezond wonen vinden wij van het grootste belang; we zetten in op de bouw van **gedifferentieerde buurten en wijken**;
- 2.4. Voorzieningen moeten voor iedereen toegankelijk zijn. Het gaat om sociale, maatschappelijke en culturele voorzieningen in de breedste zin van het woord, op wijk- en dorpsniveau;
- 2.5. De capaciteit en ontwikkeling van deze voorzieningen blijft in balans met de groei van onze **gemeente**;
- 2.6. Bij de groei van Barneveld is de open samenleving, met ruimte voor diversiteit, het uitgangspunt. We willen de sociale samenhang blijvend versterken;
- 2.7. Voor kwetsbaren in onze samenleving hebben en houden wij extra aandacht. Daar waar mogelijk wordt bevordert dat mensen naar elkaar omzien.

3. Woningbouw vindt niet alleen in Barneveld en Voorthuizen, maar in alle kernen plaats

- 3.1. De verhouding Barneveld/Voorthuizen versus de overige 7 kernen verschuift daarbij van 20% in deze 7 kernen richting 30%;
- 3.2. De exacte verdeling vindt plaats in afstemming met inwoners en overige stakeholders;
- 3.3. We streven naar meer aanbod en continuïteit in de 7 kleinere kernen maar tegelijkertijd met het beh

houd van de eigen (dorpse) identiteit ¹);

- 3.4. We maken bij voorkeur gebruik van de bestaande infrastructuur en voorzieningen en investeren op die manier in de kracht van onze kernen; voorzieningen als sport, cultuur en onderwijs zullen op passende wijze meegroeien;
- 3.5. Dit draagt bij aan de robuuste vitaliteit van onze kernen;
- 3.6. We zijn ons ervan bewust dat de mate van groei direct verband houdt met andere zaken, zoals de bereikbaarheid met OV, fiets en auto.

4. We zoeken naar een goede balans in de ruimtevrage van woningbouw, landbouw, energietransitie en natuur

- 4.1. We koesteren, ondanks onze groeiambitie, onze ligging en positie in de Vallei en op de Veluwe;
- 4.2. Een goede verdeling houdt de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen in balans;
- 4.3. We houden bij de groei in het bijzonder ook rekening met een gezond toekomstperspectief voor onze agrarische sector;
- 4.4. We waarderen de mogelijke maatschappelijke inzet van de landbouw voor landschap, recreatie, biodiversiteit en klimaat en we combineren, waar mogelijk, functies;
- 4.5. We kiezen, waar mogelijk, met woningbouw voor inbreiding boven uitbreiding (waarbij hoger bouwen in de grotere kernen, mits stedenbouwkundig passend, een optie is).

5. We investeren extra in de kwaliteit van onze leefomgeving

- 5.1. Vanwege het belang van goede gezondheid en meer vrije tijd wordt dit belangrijker;
- 5.2. We houden voldoende groene buffers tussen de kernen, waardoor inwoners het buitengebied snel kunnen ervaren;
- 5.3. We zetten in op een aantrekkelijk, onderling verbindend wandel- en fietspadennetwerk;
- 5.4. We behouden binnen de woonbuurten voldoende (groene) ruimte en voorzieningen voor ontmoeting, spelen en klimaatadaptieve maatregelen;
- 5.5. Natuur inclusief bouwen wordt de standaard en waar mogelijk combineren we het realiseren van woningbouw met het integraal mee-ontwerpen en exploiteren van ruimte voor cultuur en ontspanning;
- 5.6. We hebben nadrukkelijk oog voor de toegankelijkheid van de openbare ruimte en gebouwen;
- 5.7. We zetten in op meer biodiversiteit en landschappelijke waarden, zoals versterking van het Groene Valleilint en de bekenstructuur en hebben aandacht voor zaken als hittestress, droogte, extreme regenval;
- 5.8. We anticiperen op ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid, energietransitie, circulaire economie en klimaat;
- 5.9. We verbeteren, waar mogelijk, de luchtkwaliteit.

6. We investeren in de mobiliteit en bereikbaarheid van Barneveld

- 6.1. We willen – samen met Rijk, en provincie en andere partners – investeren in een goede externe bereikbaarheid om onze strategische ligging te benutten;
- 6.2. We benutten de bestaande capaciteit van de infrastructuur in alle kernen en het buitengebied binnen acceptabele grenzen van leefbaarheid, veiligheid en barriërewerking en beogen een robuuste infrastructuur van rondwegen en radialen rond de grote kernen;
- 6.3. We benutten stationsomgevingen voor wonen en werken om zo ook het gebruik van openbaar vervoer per spoor te stimuleren en zetten in op het gesprek met andere overheden over de mogelijkheden voor een spoorhalte bij Barneveld-Noord en Stroe en de inzet van snelle buslijnen;
- 6.4. We stimuleren gezondheid van mensen en omgeving door te blijven inzetten op een goede fietsinfrastructuur en -voorzieningen;
- 6.5. We bezien de aanleg van nieuwe (weg)infrastructuur waar mogelijk in samenhang met fysiek-ruimtelijke ontwikkelingen;
- 6.6. Bouwlocaties, ook in de kleinere kernen, moeten financieel bijdragen aan het opwaarderen van de infrastructuur als ze medeveroorzaker zijn van een toekomstig knelpunt.

¹ Zes van de negen kernen zullen in 2040 nog steeds (royaal) onder het inwonertal van een wijk als Bloemendaal blijven.

7. We blijven (mede ook vanwege onze ligging) investeren in het vestigingsklimaat van Barneveld

- 7.1. We doen dit zowel kwantitatief, zodat het aantal banen in balans blijft met het aantal inwoners, als kwalitatief;*
- 7.2. We zijn ervan overtuigd dat dit goed is voor de werkgelegenheid en de kwaliteit van onze voorzieningen;*
- 7.3. We creëren hierdoor mogelijkheden voor aanvullende ontwikkelingen (zoals extra haltes en sprinter op lijn Amersfoort – Apeldoorn);*
- 7.4. We zetten in op de ontwikkeling van Harselaar-Zuid Fase 1b en 2, de Nijkerkerweg (tussen A30 en Bloemendal), woonwerklandschap in Voorthuizen en nieuwe mogelijkheden in Stroe en Kootwijkerbroek waarbij we zorgvuldig kijken naar passende bedrijfstypen;*
- 7.5. We hebben extra aandacht voor hoger geschoold werk;*
- 7.6. De clustering van agrofood en de verbinding met praktische kennis/onderwijs wordt van belang geacht;*
- 7.7. We voor de eventuele realisering van een railterminal op Harselaar een robuuste, toekomstgerichte verkeersafwikkeling een belangrijke voorwaarde vinden.*

- 3. Deze zeven uitgangspunten het vertrekpunt te laten zijn voor de Omgevingsvisie Barneveld en leidend te laten zijn voor de inzet van Barneveld in de verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley en het Ontwikkelbeeld Amersfoort.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,