

Raadsmemo

Datum: 6 juli 2021

Onderwerp: Beantwoording vragen bij raadsvoorstel Hanzeweg-Zuid / Flying Bikes

Ter attentie van: De raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder: D. Dorrestijn-Taal

Mail behandelaar t.wagteveld@barneveld.nl *Telefoonnummer* 06-10154786

Samenvatting.

In de commissievergadering d.d. 23 juni jl. heeft bij de bespreking van het raadsvoorstel uitvoeringskrediet Verplaatsing Flying Bikes en Tour de Force (MTB) het college toegezegd op enkele onderwerpen terug te komen cq. de tekst van het voorstel tegen het licht te houden.

Doel

De gemeenteraad wordt nader geïnformeerd.

Inhoud memo

1. Waarom zoveel geld voor de rotonde?

Het is de bedoeling dat de nieuwe verkeersontsluiting aan de Hanzeweg in de toekomst verschillende (maatschappelijke) functies aan weersijden van de weg ontsluit. De Hanzeweg is een doorgaande route (voor veel vrachtverkeer) waarbij, zeker omdat veel kinderen er straks gebruik van maken, een veilige ontsluiting erg belangrijk is. Voor de kosten is gerekend met kengetallen en gekeken naar de gerealiseerde kosten van andere rotondes in Barneveld. Als straks de westelijke gronden ook worden ontwikkeld, kan een deel van de aanlegkosten worden verrekend.

2. Zijn de bedragen niet te royaal begroot?

Nee. Er is gebruik gemaakt van gangbare kengetallen. De kosten van de sportaccommodaties zijn berekend door een extern bureau.

3. Waarom nu niet verder onderzoeken of combinaties met sporten mogelijk zijn?

Allereerst verwijzen wij de raad naar het op handen zijnde accommodatiebeleid, waarin kaders kunnen worden vastgesteld over de rol, criteria, prioriteiten etc. van sportverenigingen. De locatie Hanzeweg kan in de toekomst wellicht een rol vervullen.

Combinaties met andere sporten zijn mogelijk, maar dan zal het gaan om het medegebruik van het clubgebouw en parkeerruimte. De fietscrossbaan en het

MTB-parcours kunnen alleen specifiek door de Flying Bikes en MTB Tour de Force worden gebruikt.

4. Is er ruimte voor toekomstige ontwikkelingen van andere sportaccommodaties?

In eerdere memo's over o.a. de grondaankoop en het voorbereidingskrediet is aangegeven dat de directe omgeving en het westelijke deel van de Hanzeweglocatie zich wellicht lenen voor meer sportaccommodaties. Wel is het zo dat vanwege de ligging in het buitengebied er rekening moet worden gehouden met het provinciale omgevingsbeleid. De gronden liggen in de Groene Ontwikkelingszone en grenzen aan het beschermde Gelderse Natuurnetwerk. Voor dat laatste moet een minimale afstand worden aangehouden.

5. Wat gaan de clubs nu ongeveer zelf doen?

De gemeente heeft de kosten van de bouw van de nieuwe sportaccommodaties becijferd op ruim 1,1 miljoen euro. Deze raming is inclusief kleed- en bestuursruimte, maar exclusief de kantine e.d. (clubgebouw is voor eigen rekening). De beide sportverenigingen zitten nog boven deze raming. Dat betekent dat de clubs zelf circa 40% van de investeringen zelf moeten bekostigen. Dat zal voor een groot deel zijn via zelfwerkzaamheid en sponsoring. Flying Bikes en MTB Tour de Force worden na de overdracht van het terrein, verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en het groot onderhoud alsook de vervanging van de voorzieningen. Deze constructie is vergelijkbaar met de situatie van de 3 tennisverenigingen en 3 ruitersportverenigingen in de gemeente Barneveld. De gemeente heeft in deze gevallen grond aangekocht/grond in eigendom en éénmalig een aanzienlijk investeringsbedrag beschikbaar gesteld voor aanleg/bouw van de sportaccommodaties. Vervolgens zijn deze sportaccommodaties met het afsluiten van een opstalovereenkomst en gebruiksovereenkomst overgedragen aan de sportverenigingen. De grond blijft eigendom van de gemeente.

Voor het gebruik van de gemeentelijke sportparken door voetbal-, korfbal- en hockeyverenigingen wordt het groot onderhoud door de gemeente uitgevoerd en betalen de vereniging huur voor het gebruik van de velden en kleedruimten. De verenigingen zijn belast met het dagelijks onderhoud van de accommodatie. Over de verdeling van de werkzaamheden van gemeente en verenigingen zijn afspraken gemaakt.

6. Waarom wordt in bijlage 1 het Ontwikkelingsfonds Platteland genoemd?

Een aangenomen motie van CU/SGP/CDA (motie 8 in raadsvergadering d.d. 8 juli 2020) gaat om een bedrag van € 225.000 dat is gestort in het Ontwikkelingsfonds Platteland bij de herontwikkeling van de schoollocatie De Lichtboei en dient te worden ingezet voor maatschappelijke doelen in Kootwijkerbroek. Het college heeft daarop aangegeven dat zij zich daar voor in zal zetten, mèt de kanttekening van de raadsvoorzitter dat gelden in het Ontwikkelingsfonds Platteland niet zijn geoormerkt, en dat te allen tijde zal moeten worden voldaan aan de subsidievoorwaarden van het fonds.

Het bedrag van € 225.000 is nadrukkelijk geen onderdeel van de dekking van de kredietaanvraag. Wel wordt in de bijlage bij het raadsvoorstel dit bedrag genoemd als potentiële opbrengst, namelijk (citaat uit de bijlage): "een nader te bepalen bedrag kan worden ingezet mits het past binnen de thema's zoals omschreven in de regeling van het fonds. Zodra het plan bekend is, kan de aanvraag daartoe worden getoetst".

7. Wat gebeurt er met de achterblijvende locatie?

Het college heeft afgelopen week gesproken met Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek. Deze gesprekken krijgen wat het college betreft een vervolg. Het gaat over de invulling van de vrijkomende locatie en het achterliggende gebied. Het college is van mening dat de opbrengst van € 560.000 uit woningbouw al bereikt kan worden met slechts enkele bouwkavels, waarbij genoeg ruimte over

kan blijven voor andere functies, waaronder groen en wandelpaden. Als het gaat om de ruimtelijke invulling staat het college maximaal open voor ideeën en voorstellen uit de dorpsgemeenschap. Wij zetten ons in hierover duidelijk procesafspraken te maken met Plaatselijk Belang.