

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Heetkamperweg II

Naar aanleiding van de zienswijzen en de gehouden buurtdialoog is het plan op een flink aantal punten aangepast. Hierdoor is niet aan te geven of wijzigingen komen door een zienswijze, de buurtdialoog of dat het een ambtshalve wijziging betreft. In dit overzicht staan wel alle wijzigingen opgesomd.

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Noordelijk cluster	Het woongebouw (met twee eenheden) komt te vervallen Ten westen van de locatie van de huidige, te slopen kantine is een vrijstaande woning toegevoegd Langs de noordwestgrens is de bouw van een kapschuur (200 m ²) mogelijk gemaakt.	Dit betreft de uitkomst van de buurtdialoog en de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.
Zuidelijk cluster	Het cluster wordt in noordelijke richting opgeschoven Het aantal woningen wordt teruggebracht van vier naar drie Het gehele cluster krijgt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'	Dit betreft de uitkomst van de buurtdialoog en de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.
Algemeen	Het bestemmingsvlak 'Verkeer' is komen te vervallen De oppervlakte van de bestemmingsvlakken 'Wonen' wordt teruggebracht naar maximaal 1.500 m ² De bestemmingsvlakken 'Wonen' komen op minimaal 50 meter te liggen van de agrarische grond ten westen van het plangebied	Er is geen sprake meer van één voorgeschreven wijze van ontsluiten. Dit betreft de uitkomst van de buurtdialoog en de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Woongebouw	In diverse artikelen wordt de verwijzing naar een woongebouw geschrapt	Een woongebouw is als gevolg van de planaanpassing niet meer aan de orde
Paardenbak	Aan artikel 3 is de mogelijkheid voor een paardenbak opgenomen	Dit overeenkomstig de standaardbepalingen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012
Wonen (artikel 6.6, lid 2 onder g)	De verwijziging wordt aangepast naar de nieuwe woonvisie	
Archeologie (artikel 7 en 9)	De bestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 5' zijn komen te vervallen.	Als gevolg van de planaanpassing zijn deze niet meer aan de orde/van toepassing
Verkeer	Artikel 5 komt te vervallen	Er is geen sprake meer van één voorgeschreven wijze van ontsluiten. De ontsluiting wordt nu gerealiseerd binnen de bestaande mogelijkheden op grond met een agrarische bestemming

Bijlage 4: Een bijgestelde landschappelijke inpassing
Landschappelijke wordt bijgevoegd
inpassing

Als gevolg van de planaanpassing is ook bijlage 4 aangepast. Daarbij is de eerdere verwijzing (op bladzijde 3 in de derde alinea) naar 'wildakker en bloemrijk grasland' vervangen door een inrichting als paardenweide en wordt ingezaaid met een weidemengsel.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geldende bestemmingen (paragraaf 2.2)	Deze wordt aangepast aan het bijgestelde plan	
Planbeschrijving (Hoofdstuk 3)	Deze wordt aangepast aan het bijgestelde plan	
Beeldkwaliteit (paragraaf 3.1)	Deze wordt aangepast aan het bijgestelde plan	
Woonvisie (paragraaf 4.5.5)	Deze is geactualiseerd naar aanleiding van de in maart vastgestelde nieuwe woonvisie	
Archeologie (paragraaf 5.2.1)	Deze wordt aangepast aan het bijgestelde plan	
Stikstof (paragraaf 5.3.1.1)	De stikstofberekening is geactualiseerd op basis van de nieuwste berekeningswijze. De nieuwe berekening (inclusief invoergegevens) vervangt de eerdere berekening	
Geluid (paragraaf 5.5)	Als gevolg van de planaanpassing is het akoestisch onderzoek geactualiseerd. In bijlage 4 wordt het akoestisch onderzoek vervangen door de geactualiseerde versie.	
Geur (paragraaf 5.6)	Deze wordt aangevuld aangevuld met de conclusies van de berekening van de achtergrondbelasting. De berekening zelf wordt als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan gevoegd.	
Spuitzones (paragraaf 5.11)	Een nieuwe subparagraaf wordt toegevoegd waarin in wordt gegaan op spuitzones	
Participatie (paragraaf 8.1)	Naar aanleiding van de buurtdialoog wordt deze paragraaf aangepast	
Referentiebeelden beeldkwaliteit (bijlage 10)	De pagina met referentiebeelden van de twee-onder-een-kap woningen wordt geschrapt	Deze maakt geen onderdeel meer uit van het plan