

Aan de Gemeenteraad Barneveld
P/a griffie
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Kootwijk, 6 juli 2021

Betreft: behoud groen Kootwijk De Brink 14A

Geachte raad,

Als afgevaardigden van de omwonenden van het groenperceel in de dorpskern van Kootwijk, kadastraal bekend als Garderen M 840, sturen wij hierbij de visie op de groene kavel, die wij namens de omwonenden hebben geschreven en graag samen met u de komende tijd zouden willen verwezenlijken.

De voornemens van de eigenaresse van het genoemde perceel stroken niet met wat de omwonenden voor ogen hebben, zo is gebleken uit gesprekken met haar vertegenwoordiger en de enquête onder de omwonenden. De wens van de grote meerderheid van de omwonenden is het groen en openhouden van de kern van het dorp Kootwijk, ook bekend als 'Parel in het zand' (G. Crebolder. Uitg. Kon. Bdu uitgeverij).

De eigenaresse heeft echter voor ogen het bestemmingsplan van tuin- naar bouwgrond te laten wijzigen, waarna bebouwing van het perceel zou moeten volgen met vier woningen. Dat zou volgens de omwonenden betekenen; verdwijnen van groen en oude bomen, bederf van het historische dorpsaanzicht, verlies van leefwereld van kleine dieren, vogels en insecten op die plek. Terwijl het groenperceel ook zou kunnen gaan bijdragen aan een groene sociale functie voor de dorpsbewoners.

Als de gemeente en provincie al de bouw van meer woningen zouden willen toestaan - bouwen in of om Kootwijk -, dan zijn er volgens ons vele andere geschiktere plekken, waar de bestemmingswijziging veel minder impact zou hebben.

Graag maken wij u dan ook deelgenoot van wat de omwonenden voor ogen hebben met het perceel. Dit kunt u lezen in de bijgaande visie: 'Kootwijk in de kern: groen, open en sociaal'.

Graag nodigen wij u uit voor een gesprek, zodat wij het geschrevene mondeling aan u kunnen toelichten.

Gaarne vernemen wij uw reactie,

Vriendelijke groet, Lucas Delfgaauw, René Paff, Hans Borghuis/Elaine de Boer,

i.o.

Bijlage: 1

Afschrift aan:
Gelders Landschap
Vereniging Natuurmonumenten
Staatsbosbeheer
College van Burgemeester en Wethouders van Barneveld
Provinciale Staten Gelderland
Gedeputeerde Staten Gelderland

Kootwijk in de kern: groen, open en sociaal

Kootwijk is een kleine kern op de Veluwe. Midden in het dorp ligt een groene kavel van 5.200 m². De kavel is bij het kadaster bekend als Garderen M 840. Het is het achterdeel van de voormalige tuin van de boerderij De Brink 14, die medio 2017 is verkocht, en is eigendom gebleven van de inmiddels in Canada wonende mevr. A. van de Bosch. Enkele jaren geleden is getracht daar een bouwplan voor 4 woningen te ontwikkelen. In juni 2020 is door de toenmalige wethouder Aart de Kruijf deze ontwikkeling stopgezet, omdat het op grote weerstand van de omwonenden stuitte.

Inmiddels heeft mevr. van de Bosch de firma Waaijberg benaderd of die mogelijkheden ziet een bouwplan voor de locatie te ontwikkelen. Dat heeft geleid tot enkele oriënterende gesprekken tussen een vertegenwoordiging van de omwonenden en de firma Waaijberg. Deze vertegenwoordiging heeft in mei een enquête onder de direct omwonenden gehouden over de wenselijke toekomst van het groenperceel.

Uit die enquête is gebleken dat er een zeer grote meerderheid van de 23 omwonenden de locatie als groenvoorziening in en voor het dorp wil behouden. Sterker nog; als groene locatie kan het gebiedje eraan bijdragen de kleine kern Kootwijk groen en begroeid te houden, te vitaliseren en de sociale verbondenheid te versterken. Bovendien zijn de grote bomen in de tuin gezichtsbepalend voor het hele dorp.



De tuin van De Brink 14 A vanuit het oosten

Deze notitie geeft een visie hoe een dergelijk groenplan eruit zou kunnen zien en langs welke weg wij denken dat dat gerealiseerd kan worden. Cruciaal daarbij is dat de grond bij voorkeur in samenwerking met de gemeente en provincie kan worden verworven.

Daarna zouden we in de geest van het kleine kernen beleid van de provincie Gelderland (zie www.dkkgelderland.nl) het plan verder willen uitwerken naar een definitieve opzet en financiering. Mogelijk kan het ook een bijdrage zijn voor het dorpenbeleid 2.0 van de nieuwe fusiegemeente.

1. een dorpskas

Kootwijk heeft geen gemeenschapsvoorziening. Daarom wordt voorgesteld een dorpskas te realiseren met twee hoofdfuncties: een tuinkamer, waar bestuur en werkgroepen van Kootwijk Vooruit kunnen vergaderen en elkaar ontmoeten, daarnaast een kweekkas voor de groei van Veluwe gewassen, die vervolgens in de tuin uitgezet kunnen worden. Een eenvoudige transparante voorziening van hout en glas kan zo het middelpunt worden van de groene tuin en het sociale leven in Kootwijk. Het biedt alle inwoners van het een gezamenlijk bindend tuinproject. Dezedorpskas hoeft niet groter te worden dan 125 m2 en kan met voetpaden worden ontsloten.

2. een parkje

Gericht op het vergroten van de biodiversiteit in de begroeiing. Daarbij stellen we voor herstel van de tuin in combinatie met de kweek en aanplant van inheemse soorten planten en bloemen, zoals Veluwe struiken als veenbessen(!) en herstel van het insecten- en vogelbestand. Behoud van het groen betekent bovendien behoud van de groene doorkijklocaties en het open karakter van het dorp. Een dergelijk parkje kan daarnaast de verschillende andere initiatieven in het dorp versterken en een bescheiden bijdrage leveren aan het remmen van de CO2-uitstoot, maar ook en vooral voor prettig wandelen en elkaar ontmoeten.

3. een plaats voor spel

Het aantal jonge kinderen in Kootwijk groeit. Het zou wenselijk zijn om voor hen een grotere en veiliger speelplaats te realiseren dan er op dit moment is. Maar ook voor ouderen zou een buitenvoorziening, zoals een jeu de boules-baan, een meerwaarde kunnen opleveren voor contact en ontspanning.

4. tuinen

De directe buren zouden het groen aan de randen van het perceel kunnen kopen, huren of pachten. Dit kan een bijdrage leveren om de aankoop financieerbaar te maken. Ook een aantal moestuintjes kunnen daar mogelijk aan bijdragen. De voordelen voor het milieu en klimaat zijn duidelijk: 125 m2 duurzame bouw ipv 800m2 woningen (stikstof) en geen hoeveelheid verharding van al gauw 25% van het perceel (afwatering), geen verlies van groen, kappen van bomen, maar milieuvriendelijke paden, waar iedereen kan lopen, en van het groen, de vogels, de eenden en de eekhoorns kan genieten.

Met de Provincie zou overleg moeten worden opgestart om deze planvorming beter binnen de Groene Ontwikkelingszone te laten passen dan huizenbouw. Net als het gebiedje ten zuidoosten van de NH-kerk, waarvoor dat eerder is gebeurd, zou ook deze tuin als waardevol open gebied voor het dorp Kootwijk kunnen worden gelabeld.

Maar ook sociaal zal een dergelijke gemeenschapsvoorziening in de toekomst (met en na Corona) van groot belang kunnen worden voor alle inwoners.

Is een dergelijk plan als hierboven beschreven realistisch?

- a. Dat hangt allereerst af hoe vanuit milieuoverwegingen de provincie tegen het al dan niet behouden van het groen aankijkt. Wij bereiden de oprichting van een stichting (evt. coöperatie) voor, waarmee een partner ontstaat die met partijen en Provincie in gesprek kan komen om de groenbestemming te behouden en de groenontwikkeling van de locatie te verrijken

- b. Deze stichting gaat een bedrijfsplan uitwerken, wat uit drie onderdelen kan bestaan:
1. Indien de provincie of de gemeente de grond niet (kunnen) verwerven, het uitwerken van een financieringsplan om zelf de grond te verwerven. In een dergelijk plan moeten ook de mogelijkheden onderzocht worden welke bijdrage de gemeente, de provincie, het Oranjefonds en particulieren hieraan zouden willen leveren.
 2. Een onderhoudsplan voor de tuin en een plan voor het maken van dorpskas (zie ook 1). Naast hulp bij de ontwikkeling en planvorming biedt de provincie ook financiële hulp voor het realiseren van leefbaarheidsinitiatieven en gemeenschapsvoorzieningen.
 3. Een beheerplan, zodat op langere termijn een gezond financieel beheer van de locatie is geborgd.
- c. Vervolgens moet de huidige eigenaar worden overtuigd dat een bestemmingswijziging van de groene tuin naar een bouw/woonlocatie ongewenst is. Dat deze niet voor de hand ligt en geen bijdrage levert aan het open en 'dorpse' karakter van Kootwijk. Het zou een mooi gebaar van de eigenaresse van het perceel naar het dorp Kootwijk toe zijn - waar zij is opgegroeid, later terugkeerde en haar liefde voor groen en bomen immer uitsprak - als zij bereid zou zijn de grond voor een vierkante meterprijs, die in de buurt van de agrarische waarde ligt, met de huidige bestemming aan een stichting, gemeente of provincie te verkopen.
- d. Een dorpsvoorziening voor een kleine kern als Kootwijk is zeker geen fictie. Zowel qua realisatie als qua financiering kan ondersteuning bij de provincie worden gevraagd. Daarbij is het wenselijk dat omwonenden de initiatiefnemer zijn, maar er tegelijkertijd samenwerking is met de dorpsvereniging Kootwijk Vooruit om de plannen definitief vorm geven. In ieder geval is het van belang dat het plan draagvlak heeft in het dorp en duurzaam is. (zie verder www.dkk gelderland.nl).

Wij hopen als afvaardiging van de omwoners, met zowel College van B&W, gemeenteraad van Barneveld als Gedeputeerde Staten en provinciale staten van Gelderland, in gesprek te raken om samen de wensen van de omwonenden te verwezenlijken.



Foto van dorpsaanzicht De Brink 14 (westzijde)