

Afdeling: Bedrijfsvoering
Behandelaar: Horstink, Wilco
Telefoonnummer: **06-23998437**

Voorstelnr. 1561
Barneveld,
Portefeuillehouder: A.H. van de Burgwal

☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 122

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Compensatieregeling dorpshuizen OZB-verhoging**

Gevraagde beslissing:

1. **in te stemmen met de tijdelijke subsidieregeling gedeeltelijke compensatie OZB dorpshuizen met eigen vastgoed voor de belastingjaren 2020 en 2021;**
2. **met een budgetplafond van € 3.500,- per jaar;**
3. **met de onttrekking van de lasten van € 7.000,- uit de algemene reserve 2021;**
4. **de regeling in het 4^e kwartaal van 2021 te evalueren;**
5. **dit besluit ter autorisatie voor te stellen aan de raad via de maandrapportage.**

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft bij de behandeling van de gemeentebegroting 2019 een motie aangenomen om voor sport-, muziekverenigingen, dorpshuizen en ander sociaal belang behartigende instellingen een lager tarief voor de OZB te hanteren. Met deze motie wordt aangesloten bij het amendement Omtzigt wat in de Tweede Kamer hierover is aangenomen. De uitvoering van dit amendement is dusdanig complex dat nader onderzoek hierover dient plaats te vinden. Op dit moment bestaat hierover nog steeds geen duidelijkheid.

De tarieven van de onroerende-zaakbelastingen zijn vanaf 2020 voor de niet-woningen met 25% verhoogd. Deze verhoging is ook van toepassing op de sport-, muziekverenigingen en dorpshuizen aangezien deze ook vallen onder de werking van het tarief voor de niet-woningen. Om deze verhoging (deels) te compenseren heeft de gemeenteraad in november 2019 een motie aangenomen om vanaf 2020 een compensatie te verstrekken aan sportverenigingen met eigen vastgoed. Deze motie is verder uitgewerkt en heeft geleid tot een tijdelijke subsidieregeling gedeeltelijke OZB-compensatie sport- en muziekverenigingen met eigen vastgoed voor de jaren 2020 en 2021.

Dorpshuizen maakte hiervan geen onderdeel vanuit. Maatschappelijk bestaat er behoefte om de dorpshuizen eveneens te laten vallen onder de subsidieregeling. Vanuit de maatschappelijke functie die de dorpshuizen in de samenleving hebben wordt voorgesteld om eveneens een tijdelijke subsidieregeling vast te stellen voor de dorpshuizen met eigen vastgoed. Deze tijdelijke subsidieregeling is toegevoegd als bijlage bij dit voorstel.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

Het verstrekken van subsidie van in totaal ca. € 7.000,- aan dorpshuizen.

b) Maatschappelijk effect

Geen lastenverhoging creëren voor dorpshuizen

3. Argumenten

Het instellen van de compensatieregeling vraagt om het duidelijk kaderen van de doelgroep. Vanuit de motie is richting aangegeven. In dit voorstel stellen wij voor om de dorpshuizen ook in aanmerking te laten komen voor de compensatieregeling. Subsidie kan uitsluitend verleend worden aan stichtingen of verenigingen die de eigenaar zijn van het vastgoed waar dorpshuisactiviteiten hoofdzakelijk plaatsvinden en waar de OZB-aanslag betrekking op heeft.

Compensatie wordt verleend op basis van de aanslag: 25% van de waarde van het vastgoed van de eigenaar keer het tarief eigenarendeel niet-woningen.

Wij verwachten dat maximaal 6 stichtingen/verenigingen gebruik kunnen maken van deze regeling. De totale aanslag voor deze stichtingen/verenigingen bedroeg voor de jaren 2020 en 2021 ca. € 28.000,-. De verhoging met 25% op dit deel van de aanslagen voor deze jaren komt uit op ca. € 7.000,-.

Bij deze regeling adviseren wij u om een budgetplafond in te stellen van € 3.500,- en de regeling in het 4^e kwartaal van 2021 te evalueren. Bij de evaluatie tevens betrekken in hoeverre al gestalte is gegeven aan het amendement Omtzigt.

4. Kanttekeningen

Hoewel in mindere mate geldt hier ook de kanttekening van de afbakeningsproblematiek zoals bij subsidieregeling voor compensatie van sport- en muziekverenigingen. Met de toepassing van deze regeling wordt eenzelfde problematiek aangehaald die ook beschreven staat om vooralsnog geen verdere tariefdifferentiatie in de WOZ toe te passen vanwege het uitblijven van duidelijkheid (zie bijgevoegde memo d.d. 29 mei 2019).

De vorm waarin de compensatieregeling wordt gegoten (via subsidieverordening) is juridisch anders. Hiermee kan specifieker worden voorgeschreven welke partijen in aanmerking komen voor de regeling. Het blijft uiteraard discutabel waardoor de mogelijkheid aanwezig is dat de regeling uitgebreid gaat worden, waardoor de regeling groter en duurder gaat worden.

5. Financiën

Op basis van de huidige inzichten wordt voorgesteld om een budgetplafond van € 3.500,- per jaar te stellen. Het dekkingsvoorstel is om deze extra lasten te onttrekken uit de algemene reserve 2021.

6. Uitvoering

Om deze regeling uit te voeren is de inspanning relatief beperkt, maar zullen de aanvragen ingediend, beoordeeld en toegekend moeten worden. De regeling kan niet direct verwerkt worden op de OZB-aanslag zelf. Het is een zelfstandige regeling.

Planning:

- de beoogde stichtingen/verenigingen te attenderen op de komst van deze regeling;
- publicatie van de regeling;
- in het 4^e kwartaal 2021 de regeling te evalueren.

7. Bijlagen

Memo d.d. 29 mei 2019.

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld tot vaststelling van een tijdelijke regeling ter compensatie van dorpshuizen voor de verhoging van het OZB-tarief eigenaarsdeel (Tijdelijke subsidieregeling gedeeltelijke OZB-compensatie dorpshuizen gemeente Barneveld)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld;

besluit:

vast te stellen de **Tijdelijke subsidieregeling gedeeltelijke compensatie OZB dorpshuizen gemeente Barneveld**

Artikel 1

In deze regeling wordt onder 'OZB' verstaan: onroerende- zaakbelastingen.

Artikel 2

1. Burgemeester en wethouders kunnen voor de belastingjaren 2020 en 2021 op aanvraag een subsidie ter gedeeltelijke compensatie van de voor die belastingjaren aan de gemeente Barneveld verschuldigde en betaalde OZB verlenen.
2. Subsidie kan uitsluitend verleend worden aan stichtingen of verenigingen die de eigenaar zijn van het vastgoed waar dorpshuisactiviteiten hoofdzakelijk plaatsvinden en waar de OZB-aanslag betrekking op heeft.

Artikel 3

De hoogte van de subsidie per jaar bedraagt 25% van de WOZ-waarde van het voor OZB aangeslagen vastgoed waarvan de aanvrager eigenaar is, vermenigvuldigd met het tarief voor het eigenarendeel niet-woningen.

Artikel 4

Voor elk belastingjaar waarop deze regeling van toepassing is, geldt een subsidieplafond van in totaal € 3.500,-.

Artikel 5

1. Een aanvraag voor een OZB-compensatie voor zowel het belastingjaar 2020 als het belastingjaar 2021 wordt uiterlijk ingediend op 31 december 2021.
2. De aanvrager overlegt bij zijn aanvraag:
 - a. informatie waaruit blijkt dat hij voldoet aan de criteria, genoemd in artikel 2;
 - b. een kopie van de OZB-aanslag; en
 - c. een kopie van een document waaruit blijkt dat de OZB-aanslag betaald is.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken nadat de volledige aanvraag ontvangen is.
2. Het besluit tot subsidieverlening houdt tevens de vaststelling van deze subsidie in.

Artikel 7

1. Deze regeling treedt de dag na de datum waarop deze gepubliceerd is in werking.
2. Deze regeling geldt tot en met 31 december 2021, met dien verstande dat tijdig ingediende aanvragen waarop op die datum nog niet besloten is, nog overeenkomstig deze regeling afgehandeld zullen worden. Deze uitzondering geldt ook voor eventuele nog niet afgeronde rechtsbeschermingsprocedures die besluiten op aanvragen als bedoeld in deze regeling als onderwerp hebben.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling gedeeltelijke compensatie OZB dorpshuizen gemeente Barneveld.

Aldus vastgesteld op 13 juli 2021.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
W. Wieringa
Secretaris

J.J. Luteijn
Burgemeester



gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
29 mei 2019

Onderwerp: Motie 18 programmabegroting 2019 om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief voor de OZB te berekenen.

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar heeft uw raad bij de behandeling van de gemeentebegroting 2019 een motie aangenomen en deze luidt als volgt: *"De raad verzoekt het college om een plan uit te werken om voor sport-, muziekverenigingen, dorpshuizen en ander sociaal belang behartigende instellingen binnen de gemeente Barneveld een lager tarief voor de OZB te hanteren zodra de Tweede Kamer het voorstel heeft aangenomen"*.

Door een aangenomen amendement van Tweede Kamerlid Omtzigt op het Belastingplan 2019 hebben gemeenten de vrijheid gekregen om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief voor de OZB te rekenen in plaats van het vaak hogere tarief voor niet-woningen. Voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk wordt de heffing van de OZB een stuk ingewikkelder.

Het amendement roept veel vragen op zodat de VNG niet in staat is om de gemeenten te informeren en te adviseren over de reikwijdte van het amendement. Ook de indiener van het amendement Tweede Kamerlid Omtzigt heeft onlangs Kamervragen gesteld om duidelijkheid te krijgen over zijn eigen amendement.

Minister Ollongren van BZK heeft de vragen die het Tweede Kamerlid Omtzigt heeft gesteld beantwoord (zie bijlage). Het ministerie van BZK gaat met de VNG op zoek naar oplossingen voor de knelpunten rond de invoering van een lager maatschappelijk OZB-tarief voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang.

De vele vragen en rechtsonzekerheid die deze wetswijziging oproept voor de gemeentelijke uitvoeringspraktijk zullen dus niet op korte termijn beantwoord worden. De mogelijkheid bestaat zelfs dat er een wetswijziging nodig is om een einde te maken aan de onduidelijkheid. In dat geval is er een wetswijzigingstraject van ongeveer twee jaar nodig.

Het nu toepassen van tariefdifferentiatie brengt financiële risico's met zich mee en kan leiden tot juridische procedures. Omdat de risico's niet goed te overzien zijn, adviseert de VNG te wachten met het toepassen van tariefdifferentiatie tot de

gewenste duidelijkheid er is.

Gelet op het voorgaande zijn wij dan ook van mening om aan te sluiten bij het advies van de VNG en de uitvoering van de motie om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief voor de OZB te rekenen aan te houden tot de gewenste duidelijkheid hierover bestaat.