



NOTITIE

De heer Strijbis
Amersfoortseweg 321
3888 NP Uddel

DATUM: 9 juli 2019
ONS KENMERK: -
UW KENMERK: -
AUTEUR: G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: eindrapportage
CONTROLE: D. Emond

Notitie quick scan beschermde soorten Hoeve Oud Milligen

Strijbis is voornemens om bij de Hoeve Oud Milligen aan de Apeldoornsestraat 78 - 80 in Garderen een hotel te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 28 februari 2019) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het plangebied vormt leefgebied van enkele algemeen voorkomende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. Grond- en graafwerkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen deze soorten treffen. Het gaat om soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Een ontheffing is dus niet nodig. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

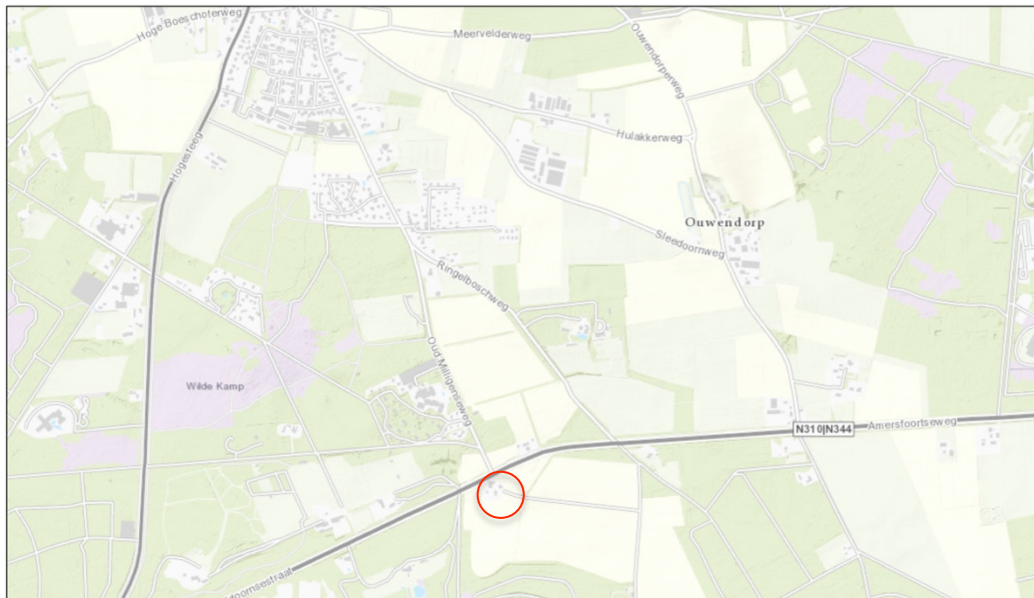
Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.



Toelichting

Plangebied

Het plangebied betreft een perceel grasland op het terrein van Hoeve Oud Milligen aan de Apeldoornsestraat 78 - 80 te Garderen (Afbeelding 1 en 2).



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) Hoeve Oud Milligen (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl)



Afbeelding 2 Ligging plangebied Hotel (rood omkaderd) Hoeve Oud Milligen (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN)



Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door de heer Strijbis. Het perceel heeft momenteel een agrarische bestemming (ruimtelijkeplannen.nl).

Voor de bouw van het hotel is grondverzet nodig. Er worden geen bomen gekapt, geen opstallen gesloopt en open water is niet aanwezig. Afbeelding 3 geeft een impressie van de nieuwe situatie. Begin 2019 zijn enkele opstellen gesloopt de bestaande Hoeve blijft onaangetast.



Afbeelding 3 Impressie Hotel (grijs dak) Hoeve Oud Milligen (bron Roordink Architecten).

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie Gelderland een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van



deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd (maart 2019). Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. één km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud.

Het terrein van de Hoeve Oud Milligen is op 28 februari 2019 bezocht. Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Hierbij is met name gekeken naar de betekenis van het terrein waar het hotel gepland is.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het terrein van de Hoeve Oud Milligen bestaat uit een erf met bebouwing (De Hoeve), (half)verharding, bomen en gazon. Het perceel waar het hotel is gepland bestaat uit ruig grasland (Afbeelding 4). Open water is niet aanwezig. Op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig biotoop wordt geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde ongewervelden, vissen en amfibieën. De (mogelijke) betekenis van het plangebied voor andere soortgroepen is in deze notitie in detail beschreven en beoordeeld.



Afbeelding 4 Perceel met extensief beheer grasland waar hotel bij Hoeve Oud Milligen is gepland.



Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend. Het ruige grasland heeft kenmerken van een voedselrijk (voorheen intensief bemest en beweide) grasland en bevat geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten.

Reptielen

Van de berm lang de Apeldoornsestraat zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen van hazelworm bekend (NDFF). Hazelwormen komen voor op heide, jonge en oude bosopstanden, bosranden en schrale extensief beheerde grasvegetaties langs bosranden. Het bos- en heidegebied van de Veluwe rond Garderen vormt een groot en uitgestrekt leefgebied voor hazelworm. Dieren uit de omgeving kunnen (incidenteel) ook het terrein van de Hoeve Oud Milligen bezoeken, waaronder de tuin met bomen en struiken rond het erf en het extensief beheerde grasland. Het terrein van de Hoeve Oud Milligen is echter te klein voor een leefgebied en grenst aan voor hazelworm ongeschikte intensiever beheerde graslanden en de Apeldoornsestraat die voor hazelwormen een barrière vormt. Het terrein van de Hoeve Oud Milligen en het extensief beheerde grasland hebben geen functie van betekenis voor hazelwormen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten kleine zoogdieren. Exemplaren van veldmuis kunnen in het extensief beheerde grasland voorkomen en egels kunnen het terrein bezoeken. Het betreft soorten van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Uit de directe omgeving zijn waarnemingen van das bekend (NDFF), voor de das geldt geen vrijstelling. Het extensief beheerde grasland zal samen met de grote omliggende graslanden deel uitmaken van het foerageergebied van das. Het extensief beheerde grasland is minder dan 0,2 ha groot en betreft maar een klein deel van het in de omgeving aanwezige grasland (meer dan 8 ha). Het terrein van de Hoeve Oud Milligen en het extensief beheerde grasland hebben geen functie van betekenis voor dassen. Het terrein heeft ook geen functie voor kleine marterachtigen, het is te klein van omvang en er is onvoldoende dekking voor verblijfplaatsen van kleine marterachtigen..

Het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

De Hoeve Oud Milligen kan betekenis hebben als verblijfplaats voor vleermuizen zoals de algemeen voorkomende gewone dwergvleermuis. De beschutte ligging van de hoeve langs de Apeldoornseweg met dichte en hoog opgaande bomenlanen maken het terrein geschikt voor één of enkele jagende dieren. Ook de bomenlanen langs de Apeldoornseweg en nabijgelegen bosranden vormen geschikte jachtplekken. De bomenlanen zijn geschikt als vliegroute van en naar de omliggende bossen.



Het extensief beheerde grasland waar het hotel is gepland heeft geen functie van betekenis als jachtgebied voor vleermuizen.

Vogels

De Hoeve Oud Milligen heeft een dakbedekking van riet. Het dak biedt geen nestlocaties voor gebouwbewonende broedvogels waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is zoals huismus. Er zijn uit de NDFF van het plangebied en omgeving geen waarnemingen bekend gebouwbewonende broedvogels waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is.

Het extensief beheerde grasland waar het hotel is gepland heeft geen functie voor gebouwbewonende broedvogels of andere broedvogels waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is. Voor een foerageergebied van betekenis is het te klein van omvang en op het perceel ontbreekt enige vorm van dekking in de vorm van struiken.

Effecten van de ingreep

Planten

Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde planten. Effecten op beschermde planten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Uit de directe omgeving zijn waarnemingen van das bekend en de graslanden in de omgeving van het plangebied zullen onderdeel uitmaken van het foerageergebied van deze soort. Realisatie van het hotel heeft geen reële invloed op het areaal beschikbaar foerageergebied van de das in de omgeving van het plangebied.

Grondwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Vleermuizen

Doordat het project geen werkzaamheden aan de bestaande bebouwing betreft en er geen bomen worden gekapt zijn directe effecten op (mogelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand uitgesloten.

Indien vleermuizen in De Hoeve verblijven, kunnen bouwwerkzaamheden in de avond van het vroege of late zomerhalfjaar, die 's avonds met verlichting worden uitgevoerd, tot verstoring van één of enkele jagende vleermuizen leiden. Er is ruim voldoende aanbod aan jachtplekken in de omgeving van het plangebied waar vleermuizen naar uit kunnen kijken. Door verlichting in voorkomende gevallen te richten op en te beperken tot het werkterrein is het risico op verstoring minimaal.

Realisatie van het hotel heeft geen reële invloed op het areaal beschikbaar foerageergebied voor vleermuizen in de omgeving van het plangebied



Vogels

Doordat het project geen werkzaamheden aan de bestaande bebouwing betreft en er geen bomen worden gekapt zijn directe effecten op (mogelijke) nestlocaties van vogels op voorhand uitgesloten. Het terrein waar het hotel is gepland heeft geen functie als nestlocatie voor broedvogels. Effecten als gevolg van grond- en bouwwerkzaamheden op in gebruik zijnde nesten van broedvogels zijn uitgesloten.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van kleine zoogdieren als veldmuis is een overtreding van de Wnb artikel 3.10. Voor deze soorten geldt een vrijstelling en een ontheffing wordt niet nodig geacht'.
- Ten aanzien van andere beschermde soorten zijn negatieve effecten die leiden tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb uitgesloten.

Aanbevelingen

Indien in het zomerhalfjaar als gevolg van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden 's avonds verlichting nodig is, wordt aanbevolen de verlichting te beperken tot de werkplek en uitstraling van verlichting naar de omgeving te voorkomen dan wel te beperken.



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G.F.J. Smit.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
Drs. D. Emond

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Strijbis

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg
Ecologie & Landschap

Bureau Waardenburg, Postbus 365 4100 AJ Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl