



NOTITIE

Bosselaar & Strengers Advocaten
Postbus 516
3500 AM Utrecht

DATUM: 6 februari 2021
AUTEUR: drs. G.F.J. Smit

Goedkamp: toegangsweg en Gelders natuurnetwerk

De heer Strijbis te Uddel is voornemens om op het verblijfsrecreatieterrein Goedkamp te Garderen 9 woningen te realiseren. Een schets van de inrichting is weergegeven in Figuur 1. Voor de inrichting van het terrein is in 2010 vergunning verleend voor het realiseren van verblijfsrecreatie (93 zomerhuizen en 72 chalets).



Figuur 1 *Inrichtingsschets voor realisatie van 9 woningen te Goedkamp.*

Het nieuwe plan voor realisatie van negen woningen is in 2019 getoetst voor effecten op natuur (Cardinaals & Smit 2019). Hierin is aangegeven dat het noordelijk deel van het plangebied Goedkamp te Garderen bestaat uit bos en ligt in het GNN (Gelders



Natuurnetwerk). Daar het noordelijke binnen het GNN gelegen deel ongewijzigd blijft (de bestemming verbetert in de nieuwe situatie en wijzigt van 'verblijfsrecreatie' naar 'natuur') zijn directe effecten op het GNN uitgesloten. Bij deze conclusie blijkt de toegangsweg naar Goedkamp niet meegenomen. De strook met eiken langs de Oud Milligenseweg maakt eveneens deel uit van de GNN (Figuur 2). De GNN wordt hier planologisch doorsneden door de huidige toegangsweg tot het terrein van Goedkamp. De geplande toegangsweg van en naar de Oud Milligenseweg doorkruist de GNN echter ruim 55 meter noordelijker. Dit is nabij de locatie voor de toegang in het reeds vergunde plan (zie Figuur 2 rechts).



Figuur 2 Goedkamp en Gelders Natuurnetwerk (groen) met huidige toegang (rode cirkel links), toekomstige toegang (rode pijl rechts) en de toegang in de vergunde situatie (blauwe pijl).



Figuur 3 De huidige toegang van Goedkamp (links) en luchtfoto Goedkamp met ligging van de bestaande toegang (witte cirkel), nieuwe toegang (rode pijl) en locatie toegang vergunde situatie (blauwe pijl) (Bron Google StreetView).

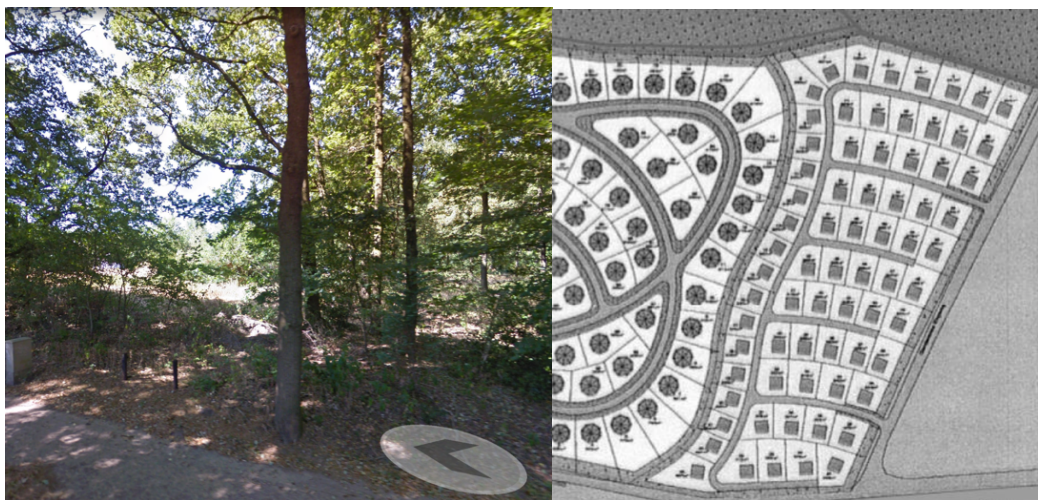
Voor het verschuiven van de toegang van de huidige situatie wat noordelijker van het perceel waar de 9 woningen komen zal de kap van maximaal 2 bomen noodzakelijk zijn. Ook in de in 2010 vergunde situatie is een toegang van en naar de Oud Milligenseweg opgenomen; deze is geprojecteerd aan de noordkant van het perceel en ook hier is sprake van doorkruising van de GNN. Afhankelijk van de exacte ligging van de toegang in de vergunde situatie zou voor de daadwerkelijke realisatie van de reeds vergunde situatie



eenzelfde aantal bomen of zelfs meer bomen moeten worden gekapt (Figuur 3 blauwe pijl rechts).

De nieuwe toegang, en daarmee de doorkruising van de GNN, zal dezelfde afmeting hebben als de huidige toegang die wat meer naar het zuiden ligt. De huidige toegang bestaat ter plekke uit een smalle verharde weg (Figuur 3 links). De luchtfoto van Goedkamp geeft aan dat de huidige toegang geen effect heeft op de aaneengesloten boomlaag (Figuur 3 rechts).

Daar de nieuwe toegang dezelfde afmeting heeft als de bestaande doorkruising van de GNN kan ook op locatie van de nieuwe toegang het karakter van de doorgaande strook met bomen behouden blijven. Door de bestaande toegang op te heffen en de verharding te verwijderen kan de bosstrook zich hier herstellen. Zo nodig kan de toplaag van de bodem op de plek van de nieuwe toegang verplaatst worden naar de bestaande toegang nadat hier de verharding is verwijderd. Het toevoegen van takken of stammen voorkomt dat de oude toegang nog enige tijd informeel als ontsluiting gebruikt wordt. Het resultaat is een verschuiving van de doorsnijding van de bosstrook en daarmee de GNN naar een plek zo'n 55 meter noordelijker. Zowel in de bestaande als nieuwe situatie grenst de toegang direct aan het terrein van Goedkamp, waarmee de bestaande en nieuwe situatie vergelijkbaar zijn.



Figuur 4 De bestaande toegang bij de beheerderwoning (links, Bron Google StreetView) en twee toegangen aan Garderense Engweg (rechts).

Te vervallen toegangen

In de in 2010 vergunde situatie is er sprake van drie toegangen: één aan de Oud Milligenseweg en twee aan de Garderense Engweg. De toegang aan de Oud Milligenseweg is (weliswaar feitelijk iets noordelijker) overgenomen in het huidige plan voor de 9 woningen. De twee toegangen aan de Garderense Engweg (Figuur 4 rechts) komen in de nieuwe situatie te vervallen. Een van deze twee toegangen is momenteel (informeel) in gebruik als wandelroute.



Behalve voornoemde drie toegangen is er ook nog een vierde: deze nog bestaande toegang ligt ter hoogte van de huidige beheerderswoning (Figuur 4 links). Dit is een bestaande toegang die intussen niet meer in gebruik is en ook in de nieuwe situatie komt te vervallen. Een overzicht van de te vervallen toegangen in de huidige en vergunde situatie en de nieuwe toegang is opgenomen in de Bijlage.

Conclusie

- Realisatie van de nieuwe toegang op de locatie als aangegeven in het huidige plan is vergelijkbaar met de vergunde situatie of gunstiger, daar de toegang in de vergunde situatie dicht tegen de bosrand is geprojecteerd en er waarschijnlijk meer bomen gekapt moeten worden dan voor het nieuwe plan. Het nieuwe plan betekent dan ook geen negatieve verandering voor het GNN ten opzichte van de vergunde situatie.
- Realisatie van de nieuwe toegang op de locatie als aangegeven in het nieuwe plan in combinatie met het uit gebruik nemen van de bestaande toegang met het verwijderen van de verharding betekent een verschuiven van de toegang tot Goedkamp wat verder naar het noorden waarbij het karakter van het GNN niet wordt aangetast.
- Het met de realisatie van de nieuwe plannen tevens afsluiten van de bestaande en vergunde toegangen, twee aan de Garderense Engweg en één aan de beheerderswoning, kan beschouwd worden als een positief effect op het Gelders Natuurnetwerk.

Literatuur

Cardinaals, J.T.B. & G.F.J., Smit. 2019. Natuurtoets herziening plan Goedkamp, Garderen. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-139. Bureau Waardenburg, Culemborg.



Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G.F.J. Smit.

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is gecertificeerd door ELK Certificering overeenkomstig ISO 9001:2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl



Bijlage I Te vervallen toegangen

