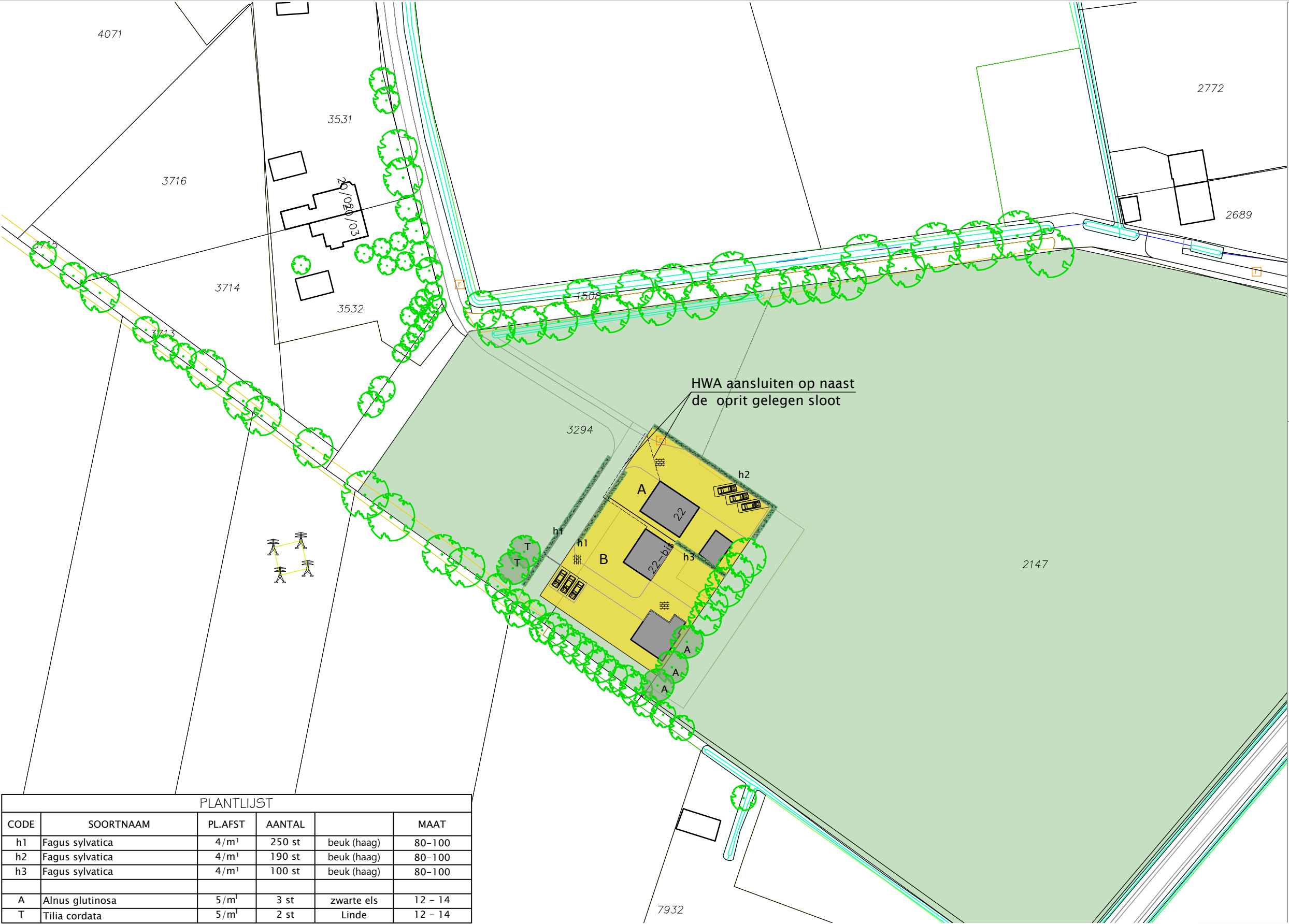




RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Nieuwe bestemmingsvlakken :

nr 22

vlak A

inhoud woning: 537m³

bestemmingsvlak ca. 1002m²

nr 22-bis

vlak B

inhoud woning: 435m³

bestemmingsvlak ca. 1429m²

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de bestaande woning blijven onveranderd. Aangesloten op de drukriolering in de Nachtegaalweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Nachtegaalweg 22.

Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

----- Hemelwater aansluiting op de naast de oprit gelegen sloot.

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	250 st	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	190 st	beuk (haag)	80-100
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	100 st	beuk (haag)	80-100
A	Alnus glutinosa	5/m ¹	3 st	zwarte els	12 - 14
T	Tilia cordata	5/m ¹	2 st	Linde	12 - 14

NACHTEGAALWEG 22 - 22 Bis

PROJECT

SITUATIE

010

020

030

040

050

0

10

20

30

40

50

0

10

20

30

40

50

Splitsing woonbestemming a/d
Nachtegaalweg 22
NIEUWE SITUATIE

adres: Nachtegaalweg 22, 3774PG Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G, nr. 3294

gewijzigd: a. 10-09-2019
b. 30-09-2019
c. 31-10-2019
d. 19-05-2020
e. 29-05-2020

f. 07-08-2020
g. 11-09-2020
h. 07-10-2020
i. 23-10-2020
j. 04-12-2020

Struikhoeve ^{m²}sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | [struikhoeve.nl](#) | [sloopmeters.nl](#)

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
[www.dbl-lunteren.nl](#)

MM

13-05-209

19-119

S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden