



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- bestaande haag
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

Z Nieuwe woning (nr 12)
A Bijgebouw 67 m²

inhoud woning: 468m³
max. bijgebouw : 80m²
tot 150m² vergunde en vergunningsvrije
aan-, uit- en bijgebouwen mogelijk
oppervlakte bestemmingsvlak Wonen: 1280 m²

14 Woning
E Bijgebouw 112 m²

inhoud woning: 357m³
oppervlakte bestemmingsvlak Wonen: 1445 m² +
totaal: 2725 m²

X mantelzorg-unit (nr 14/01)
max 100m², 1 bouwlaag

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	MAAT		AANTAL
h1	fagus sylvatica	4/m ¹	80-100	beuk (haag)	320 st
h2	fagus sylvatica	4/m ¹	80-100	beuk (haag)	150 st
Ag	Alnus glutinosa	-	12 - 14	zwarte els (knot)	9 st
Ac	Acer campestre	ca. 8m ¹	16 - 18	esdoorn	3 st
STK	steenuilkast (boom)	-	tbv flora en kleine fauna		-

MULDERSWEG 14 - 14/01

PROJECT
Splitsen 1 woonbestemmingsvlak
(woongebouw) in 2 woonbestemmingsvlakken
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
adres: Muldersweg 14, 3774TB Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie G , nr.3947

gewijzigd: a. 24-06-2021
b. ...

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbi-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
BB	09-05-2020	20-045	S-2