

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Kerkstraat-Rembrandtstraat	
-----------------------	--	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Dubbelbestemming 'Waarde - Cultureel erfgoed'	Ter plaatse van het bouwvlak wordt de dubbelbestemming geschrapt.	De dubbelbestemming is ten onrechte op het bouwvlak van de beoogde nieuwbouw gelegd. Daar (en alleen daar) wordt deze weggehaald.
Maatvoering kerk en kerktoren	De toegestane bouwhoogte van de kerk wordt 14 meter (was 10). De toegestane goothoogte wordt 7,5 meter (was 6). De toegestane bouwhoogte van de kerktoren wordt 38 meter (was 19), De toegestane goothoogte wordt 19,5 meter (was 18).	In de voorgaande bestemmingsplannen waren de toegestane hoogtes niet correct opgenomen.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Niet van toepassing		

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.2 Geldend bestemmingsplan Hoofdstuk 3	De roze arcering wordt verwijderd De omschrijving van het plan in de eerste alinea is aangepast in de zin dat de verbouw van het Kerkheem is aangepast naar gedeeltelijke sloop en nieuwbouw.	Onderdeel van het plan is dat het zuidelijke deel van het Kerkheem wordt gesloopt en aan de westzijde van het overblijvende deel nieuw wordt gebouwd.
Hoofdstuk 3, kopje 'Woonkwaliteit'	beukenhaag' vervangen door 'veldesdoornhaag'	Het betreft geen beukenhaag maar een haag van veldesdoorn
Paragraaf 3.1	Toegevoegd is een alinea met betrekking tot de wijziging van de toegestane hoogtes van de kerk en kerktoren	In de voorgaande bestemmingsplannen waren de toegestane hoogtes niet correct opgenomen.
Paragraaf 4.4.2, kopje 'Doorwerking in plangebied'	De eerste zin komt te luiden: 'Het voorliggende plan bestaat uit 1 woning in de categorie Sociale Koop Laag (tot € 230.000), 7 woningen in de prijsklasse Sociale Koop Hoog (€ 230-280.000,-), 13 in de middeldure categorie (€ 280.000 tot € 350.000) en 5 woningen in de prijs duur (> € 350.000).	De totale optelling kwam niet op de geplande 26 woningen (25 appartementen en een pastorie)

Paragraaf 5.2.2	De roze arcering wordt verwijderd	
Paragraaf 5.2.4	De typefout in 'gemeentelijk' wordt hersteld	
Paragraaf 5.3.1.1	De laatste alinea wordt vervangen door 'Het project voldoet daarmee aan de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering waarmee deze kleine en tijdelijke toename wordt toegestaan. Het aspect stikstofdepositie vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.'	Per 1 juli 2021 zijn de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Het vormt daarmee de wettelijke basis om tijdens de aanlegfase een kleine toename in de stikstofdepositie toe te staan.
Paragraaf 5.3.1.2	Onderaan deze paragraaf wordt een nieuw kopje 'Nieuw eekhoornnest' toegevoegd met daaronder de volgende tekst: Na het aanvullend onderzoek bleek dat in het te bebouwen deel van het Pastoriebos (nabij boom 118, zie Bijlage 12) een nieuw eekhoornnest aanwezig te zijn. Naar aanleiding daarvan is de lopende ontheffingsaanvraag (in verband met de dwergvleermuis) Wet natuurbescherming aangevuld met het verstoren van dit nest.	
Paragraaf 5.7	De realisatieperiode wordt aangepast van 2020-2021 naar 2022-2023	
Paragraaf 5.12.1	In de laatste regel van de tabel wordt '/4' geschrapt	
Paragraaf 8.3	De vierde en vijfde alinea zijn aan- en ingevuld met de zienswijzen. De Nota Zienswijzen is daarnaast als bijlage 18 toegevoegd aan de toelichting op het bestemmingsplan	
Bijlage 3	Het watermerk 'ontwerp' wordt geschrapt	Inhoudelijk is de bijlage niet gewijzigd.
Bijlage 6	De typefout in de naam van de bijlage wordt hersteld	In het ontwerpbestemmingsplan staat er Bijlage 6 Aanvullen onderzoek flora en fauna. Dit moet het aanvullend onderzoek zijn

Staat van wijzigingen

Omgevingsvergunning Kerkstraat-Rembrandtstraat

In het besluit wordt ingegaan op voorwaardelijke verplichting 3 (duurzame instandhouding 4 bomen)
De schriftelijke onderbouwing van het positieve advies van de dorpsbouwmeester (welstand) wordt toegevoegd