

Onderwerp: **Bestemmingsplan Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Garderen)**

Samenvatting raadsvoorstel

Het plan voorziet in de aanleg van een sleufsilos op het kadastrale perceel gemeente Garderen, sectie R, nummer 910 aan de Sleedoornweg in Garderen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1626-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Het plan voorziet in de aanleg van een sleufsilos op het kadastrale perceel gemeente Garderen, sectie R, nummer 910 aan de Sleedoornweg in Garderen. Het plan maakt onderdeel uit van een herinrichting van het bedrijfsperceel aan de Ouwendorperweg 31 in Garderen.

Het plangebied aan de Sleedoornweg ongenummerd is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad).

Op 9 juni 2020 besloot het college in de voorbereidende fase van het project al om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, bouwen van een bouwwerk en een uitweg maken;

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 mei tot en met 1 juli 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de aanleg van een sleufsilos mogelijk te maken.

4a. Argumenten

1.1 De sleufsilo is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering

In verband met de verbetering van de gebruiksmogelijkheden en het vernieuwen van de woning, is er op het bedrijfsperceel aan de Ouwendorperweg onvoldoende ruimte voor een sleufsilo, mede omdat sprake is van een compact en relatief klein bouwvlak. Normaliter dient een sleufsilo binnen het agrarisch bouwvlak te worden aangelegd. In het voorliggende geval is hier dus geen ruimte voor. Omdat de initiatiefnemer ook geen gronden in eigendom heeft die direct grenzen aan het bouwvlak is vergroting van het bouwvlak geen mogelijkheid. Voor de bedrijfsvoering is het hebben van de gevraagde sleufsilo wel noodzakelijk. De locatie van de nieuwe sleufsilo is in eigendom bij de initiatiefnemer. Daarnaast is tegenover een andere sleufsilo gelegen zodat het landschap zoveel mogelijk wordt gespaard.

1.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

1.1 De kans op precedentwerking bestaat

In principe moet een sleufsilo geplaatst worden binnen 50m afstand van het agrarisch bouwvlak. De gevraagde sleufsilo voldoet hier niet aan. Er is weinig tot geen ruimte op het perceel aan de Ouwendorperweg 31 om een sleufsilo te plaatsen aangezien het bouwvlak nagenoeg overeenkomt met het huisperceel. Het perceel Garderen sectie R nummer 910 is de meest dichtstbijzijnde locatie waar het plaatsen van een sleufsilo praktisch gezien mogelijk is. Het plaatsen van de sleufsilo op de hoek van dit perceel is echter ruimtelijk gezien aanvaardbaar aangezien de twee illegaal gebouwde sleufsilo's op het perceel inmiddels zijn verwijderd. Daarnaast past de sleufsilo in het landschap en is deze voorzien zijn van een opslagvoorziening voor uitlopend vocht om bodemvervuiling tegen te gaan. Tot slot is de sleufsilo voor eigen gebruik.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Gelet op de aard en omvang van het plan heeft er geen participatie plaatsgevonden (verwijzing naar hoofdstuk 8 toelichting bestemmingsplan).

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

Niet van toepassing

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012