

Onderwerp: **Bestemmingsplan Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het perceel aan de Kapweg 15 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om het agrarische bedrijf om te zetten naar een niet-agrarisch bedrijf.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1623-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een grondverzetbedrijf met overige bedrijfsmatige (neven)activiteiten, dat in het kader van functieverandering zal worden gerealiseerd.

Op de locatie staat 1.886 m² aan bebouwing. Hiervan is 1.605 m² inzetbaar. Er wordt een bedrijfsgebouw van 668 m² aangevraagd. Het bedrijf verricht activiteiten als loonwerkbedrijf en heeft daarmee milieucategorie 3.1. Er vindt geen buitenopslag plaats. Het verzoek kan worden gerealiseerd gelet op de inzetbare sloopmeters die geheel voor dit verzoek worden ingezet. De bedrijfswoning verandert volgens het verzoek niet. Hierbij komt een bijgebouw van 80 m².

Het verzoek voldoet aan het regionale functieveranderingsbeleid.

Het terrein wordt verder voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De voorgestelde situering is stedenbouwkundig acceptabel.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' (met bouwvlak en aanduiding 'intensieve veehouderij'), de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' (met deels middelhoge verwachtingswaarde) en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Ook rust er nog op een deel van het perceel de bestemming 'Groen'. Het realiseren van het gevraagde bedrijfsgebouw is in strijd met de bestemming 'Agrarisch'.

Op augustus 2019 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw;

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning hebben ter inzage gelegen van 7 mei tot en met 17 juni 2021. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt functieverandering.

De sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing leidt tot ontstening in het buitengebied.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het totaal van de exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19, van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,--, heeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder a Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

In hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op het onderdeel participatie.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn

Bijlage:

- Bestemmingsplan “Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012”