

Onderwerp: **Bestemmingsplan Wolweg III (in Stroe).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het perceel aan de Wolweg 2 in Stroe is een verzoek ingediend om de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing te vergroten.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Wolweg III" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1523-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Wolweg III" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Op het perceel Wolweg 2 in Stroe is een pluimveeverwerkingsbedrijf gevestigd. Om de bedrijvigheid te kunnen verbeteren (zoals de koeling van de vleeswaren) wordt het maximaal toegestane bedrijfsoppervlak vergroot van 6.330 m² naar 6.985 m², met de mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning nog uit te breiden naar 7.460 m². De productie van het bedrijf wordt niet vergroot. De uitbreiding is opgesplitst in twee delen zodat een deel van de benodigde sloopmeters pas bij de omgevingsvergunning aangeleverd hoeft te worden. Dit heeft geen effect op de compensatie-eisen van het plan.

Het plan voldoet aan het regionale beleid van de Menukaart Regio FoodValley, in samenhang met het regionale functieveranderingsbeleid. Er worden sloopmeters aangeleverd, het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing en er zijn verschillende maatschappelijke compensatiepunten in het kader van de Menukaart vastgelegd.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad). Een vergroting van de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing in twee delen is binnen het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

In dit kader is het bestemmingsplan "Wolweg III" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 juli tot en met 12 augustus 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt een uitbreiding van maximaal 1.130 m² extra bedrijfsoppervlak aan niet-agrarische bedrijvigheid.

Het plan draagt bij aan de volgende doelen:

- Ontstening van het buitengebied door de aanlevering van sloopmeters
- Verduurzaming van bestaande bedrijvigheid
- Verkeersveiligheid vanwege een extra uitweg voor het vrachtverkeer

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet

conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van extra bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

In het kader van het regionale beleid van de Menukaart Regio FoodValley zijn de omwonenden betrokken bij de plannen en hebben zij kunnen meedenken over eventuele maatschappelijke compensatiepunten waar de initiatiefnemer aan moet voldoen (zie paragraaf 4.4.1 in de toelichting van het bestemmingsplan).

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Wolweg III