

Gemeente Barneveld

t.a.v. wethouders B. Wijnne en D. Dorrestijn-Taal, en de gehele Gemeenteraad

Voorthuizen, 4-9-2021

Betreft: Plannen Oranjevereniging Voorthuizen

Geachte wethouders B. Wijnne en D. Dorrestijn-Taal, en de gehele Gemeenteraad

Op 14-07-2021 is er een informatiebijeenkomst geweest bij de Oranjevereniging Voorthuizen, waarbij een aantal omwonenden van de locatie Oude Zeumerseweg en de wijk Holzenbosch op de hoogte zijn gebracht van de globale toekomstplannen van o.a. de Oranjevereniging Voorthuizen. De plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen blijken nu toch erg serieus te zijn en daarom willen wij middels deze brief graag onze zienswijze en grote bezwaren tegen de voorgestelde plannen kenbaar maken.

Veel bewoners hebben tussen 2018 en 2021 hun huis in de wijk Holzenbosch gekocht vanwege de rust en het mooie uitzicht. Ze dragen in hoge mate bij aan het woongenot dat de bewoners ervaren in deze prachtige duurzame wijk. Aan beiden dreigt met voorgenomen plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen een einde te komen, terwijl duidelijk te kennen was gegeven dat de rust en het mooie uitzicht de komende jaren niet zou veranderen omdat de grond achter het huis een agrarische bestemming heeft.

De plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen zijn groots: ze wensen een enorme hal te plaatsen (80x40m, 3200m²). Ter vergelijking: de expohal van de Midden Nederland Hallen is 2500m² groot en daarmee dus 700m²!! kleiner. De Oranjevereniging Voorthuizen wenst er meerdere feesten en activiteiten per jaar te organiseren, daarnaast wordt het terrein geëxploiteerd aan diverse andere verenigingen (skeeler vereniging, stepgroep, scouting, loopgroep, floralia). Eén en ander zal daarmee wekelijks en dagelijks tot overlast leiden op het gebied van licht, geluid, drukte, inperking van privacy, verkeersdrukke, sociale onveiligheid en van de natuur.

De plannen passen derhalve niet bij het karakter van de villawijk en ook niet bij het karakter van de Oude Zeumerseweg. Bij een villawijk hoort rust en stilte zodat het woongenot niet wordt aangetast door overlast. In het landschap past een agrarische functie met bijbehorend uitzicht, waarbij minimale menselijke bewegingen (behalve die voor woon- en agrarische doeleinden nodig zijn) in acht moeten worden genomen. Als omwonenden zien we ons daarin ook gesteund door de Structuurvisie Buitengebieden Barneveld en de Gebiedsvisie Zeumeren. Het mogelijk duidelijk zijn: we willen het landelijk karakter behouden.

Bij de getoonde plannen hebben we een (uitgebreide) onderbouwing gemist van het onderzoek door de Oranjevereniging Voorthuizen naar alle mogelijke gebiedsopties voor hun doelen en plannen. Het is bevreemdend dat duidelijk is geworden, dat men niet eerst grondig onderzoek heeft gedaan naar de mogelijkheden in gebieden die meer (en passend in de genoemde structuurvisie) in aanmerking komen voor deze plannen.

We zien voor de gemeente een onafhankelijke rol weggelegd in de weging van de plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen, waarbij alle relevante feiten en belangen worden afgewogen. Daarom hebben we het als zeer onprettig ervaren dat enkele omwonenden door de gemeente-ambtenaar meermaals beschuldigd zijn van stemmingmakerij op het moment dat zij hun bedenkingen kenbaar maakten. Juist in deze fase zou er alle ruimte moeten zijn om bedenkingen aan te kaarten, zodat de gemeente zich een goed beeld kan vormen van alle belangen, behoeften en overwegingen die betrekking hebben op de voorgenomen plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen. Door omwonenden te beschuldigen van stemmingmakerij in plaats van naar hen te luisteren geeft u ons het gevoel onze belangen en behoeften niet serieus te nemen.

Daarnaast hebben we een gebrek aan informatievoorziening vanuit de gemeente ervaren op deze informatiebijeenkomst. De aanwezige gemeente-ambtenaar heeft omwonenden niet geïnformeerd over de inhoud van de Gebiedsvisie Zeumeren en Structuurvisie Buitengebieden Barneveld en zelfs de indruk gewekt dat de plannen zouden passen in het gebied. Ook werd duidelijk dat u als gemeente zelf een wezenlijk belang heeft bij het realiseren van de voorgenomen plannen van de Oranjevereniging Voorthuizen, zodat hun huidige terrein gebruikt kan worden voor woningbouw. We hopen dat u ondanks de complexe onderliggende belangen een vertegenwoordiger zult zijn van alle inwoners van Voorthuizen en dus ook van de bewoners van de wijk Holzenbosch en de Oude Zeumerseweg.

Bij de presentatie van de plannen misten wij de empathie vanuit de Oranjevereniging Voorthuizen richting de omwonenden en hun belangen. Aangezien de signatuur van de Oranjevereniging Voorthuizen wezenlijk verandert met deze plannen, zien wij graag een andere locatie hiervoor, zodat die plannen zonder overlast voor de omwonenden kunnen worden gerealiseerd. Afgelopen zaterdag hebben we reeds ervaren vanuit de voetbalvereniging De Kieviten wat overlast betekent en wij worden er niet blij van als dat regelmatig terugkomt. Als omwonenden zien we het belang en de maatschappelijk rol die de Oranjevereniging Voorthuizen en andere verenigingen hebben. Enkelen zijn lid en ook zijn er die deel nemen aan de activiteiten van één van deze verenigingen. Wij zijn bereid mee te denken naar een meer passende locatie voor de Oranjevereniging Voorthuizen en haar plannen. -We blijven graag we vooraf en tijdig geïnformeerd-

Zoals u uit het bovenstaande en de onderstaande lijst van omwonenden duidelijk kunt concluderen zijn er breed gedragen bezwaren bij de omwonenden ten aanzien van de gepresenteerde plannen. Wij willen u nadrukkelijk vragen om onze bezwaren serieus te nemen en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijk groet,

Familie	Adres	E-mail
Van Drie		
Hoogsteder en van Kampen		
Wigger		
Luigjes		
Baltus		
Wünsch		
Bakker		
Malda- Hoogenboom		
Van Apeldoorn		
Vink I		
Lamain		
Daatselaar		
Hofland		
Berkhof		
V. Harskamp		
Van der Molen		
Van Essen		
Mulder		
Berg		
Nooteboom-Hilgeman		
Commu		