

Top Holding B.V.

Hoofdstraat 13

3781 AA Voorthuizen

Aan: De leden van de commissie grondgebied

Voorthuizen, 14 september 2021

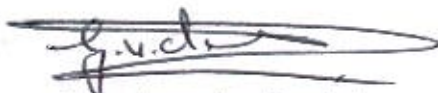
Onderwerp: "Wat te doen met een beslissing waar niemand gelukkig van wordt?"

Momenteel ligt er een beslissing om geen medewerking te verlenen tot herzien van het bestemmingsplan Voorthuizen-West (nr. 1498) kadastraal bekend sectie G. nummer 3916. Top Holding is van mening dat het perceel niet meer tot zijn recht komt zoals vastgesteld in het bestemmingsplan op 29 maart 2011. Het separate perceel valt volgens ons ook buiten de grote buffer beslissing van het bestemmingsplan "Holzenbosch" (nr. 1124) **Maatwerk is hier geboden.** Het struikelblok betreft nu de afstand van de groene wig tussen de twee wijken. Top Holding is van mening dat de afstand van 28 meter ruim voldoende is, waar door de gemeente Barneveld 13 meter is genoemd voor de openbare groenstrook in de "Nota Zienswijze bestemmingsplan "Holzenbosch". Verder wordt opgemerkt dat in de huidige situatie de groene wig zeker niet tot zijn recht komt door het ingevlochten dubbel gaashekwerk, omdat dit geen opgaand groen is. Dit is te verbeteren met een 38 meter lange boswal.

Even de voordelen van mijn voorstel in het kort op een rijtje:

- 1: Bij grondruil voor de symbolische 1 euro komt de volledige beslissing over de berm en de openbare Schoonengweg bij de gemeente Barneveld te liggen. (dit zal in de toekomst ook geen wrijving opleveren wanneer de weg wordt veranderd in een fietspad.)
 - 2: Het 38 meter lange hekwerk ingevlochten met gaasband wordt vervangen voor een boswal van ruim 2 meter breed die de woning aan het oog onttrekt (zie bijgevoegde foto.)
 - 3: Het vergeten stukje grond zal worden gecultiveerd en onderhouden wat ons positiever lijkt dan verwaarlozing en het laten uitgroeien tot een puist tussen de twee wijken.
- Kortom een win/win situatie die alleen tot stand kan komen bij de juiste beslissing.**

Met vriendelijke groet,



Gerard van den Top (sr)
Directeur: Top Holding B.V.
Mobiel: 06 – 21 438 438

KvK: 09054489

BTW : NL – 8000.34.405.B.



deze tekening is niet geschikt voor uitvoering



kadastraal bekend
gemeente : Voorthuizen
sectie : G
nummer : 3916
schaal : 1:300

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
---------------	-----------------	------------------------

A	02-01-2020	
---	------------	--

PTA Midden Nederland
Project Tekken Advies

De Spil 6A
3774 SE, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E. info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

opdrachtgever:	Top Holding B.V. Hoofdstraat 13 3781 AA Voorthuizen	formaat:	A3
		schaal:	As indicated
project:	Haalbaarheidsonderzoek woning Schoonengweg	tekenaar:	JvdB
onderdeel:	Gewenste situatie Inrichting	blad:	VO-03A
		werksnummer:	20041

VO-03A





