

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1084;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel tussen de Kerkstraat en Rembrandtstraat in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van 25 appartementen, een nieuwe pastorie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van het kerkelijk centrum planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Centrum";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1458-0004.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 09-07-2020;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 4 juni tot en met 15 juli 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 3 juni 2021, nummer 28546, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 3 juni 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 15 zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Kerkstraat-Rembrandtstraat" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Met inachtneming van het aangenomen amendement genummerd 7

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. Het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1458-0004 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. Gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. Voor het bestemmingsplan "Kerkstraat-Rembrandtstraat" geen exploitatieplan vast te stellen.

6.1. Artikel 10.4 van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen in:

10.4 Specifieke gebruiksregels

Tot gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken op een wijze of tot een doel ten gevolge waarvan de aanwezige cultuurhistorische waarden worden aangetast;
2. het parkeren van motorvoertuigen ter plaatse van de aanduiding 'parkeren uitgesloten'.

6.2 Op de verbeelding, ter plaatse van het kerkepad, de aanduiding 'parkeren uitgesloten' op te nemen en het kerkepad, zoals op dit moment gesitueerd in te tekenen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2021.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,