

Kootwijkerdijk V, partiële herziening Buitengebied 2012

(April 2022)
bestemmingsplan
Plannr. 1678

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Sport	5
Artikel 3 Waarde - Archeologie 1	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 4 Schakelbepaling	6
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 6 Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 7 Overgangsrecht	7
Artikel 8 Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Kootwijkerdijk V, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1678-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet gewijzigd.

Artikel 2 Sport

De regels van artikel 17 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet gewijzigd.

Artikel 3 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 25 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet gewijzigd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 4 Schakelbepaling

4.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding wordt herzien op de wijze zoals aangegeven in het artikel k.4.2.

4.2 wijziging verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze herziening, in die zin dat:

- a. op een deel van het perceel een bouwvlak is opgenomen waarbinnen alle bestaande bebouwing valt;
- b. binnen het bouwvlak de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' is opgenomen;
- c. binnen het bestemmingsvlak de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' is opgenomen.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt verder niet herzien.

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

6.1 voorwaardelijke verplichting

6.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen een jaar na het gereed komen van de woning, zoals bedoeld in artikel Wonen, op de gronden binnen deze bestemming is voorzien in minimaal 20 mm³ waterberging per m² verharding. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

6.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat sloop en nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen alleen is toegestaan nadat uit bodemonderzoek (historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 al dan niet gevolgd door een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) en/of een verkennend asbestonderzoek in grond/puin conform de NEN 5707/NEN 5897) is gebleken dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet gewijzigd.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Kootwijkerdijk V, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

