

# **Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012**

(Juli 2022)  
bestemmingsplan  
Plannr. 1644

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Groen	5
Artikel 4	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 5	Algemene bouwregels	6
Artikel 6	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 9	Overgangsrecht	8
Artikel 10	Slotregel	8
<b>Bijlagen</b>		
Bijlage 1	Beplantingsplan locatie Verbindingsweg	
Bijlage 2	Situatietekening Plaggenweg	
Bijlage 3	Beplantingsplan locatie Plaggenweg	
Bijlage 4	Onderzoek Wegverkeerslawaaï Verbindingsweg	
Bijlage 5	Onderzoek Wegverkeerslawaaï Plaggenweg 37	

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

### **Artikel 1 Begrippen**

In dit plan wordt verstaan onder:

#### **1.1 plan**

het bestemmingsplan "Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1644-0002 van de gemeente Barneveld.

#### **1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"**

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

### **Artikel 2 Agrarisch**

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

### **Artikel 3 Groen**

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

### **Artikel 4 Wonen**

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 5 Algemene bouwregels**

#### **5.1 Dove gevel**

##### *5.1.1 Specifieke bouwaanduiding - dove gevel*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan als de gevel(s) op de begane grond ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' worden gebouwd en in stand te worden gehouden als een dove gevel - conform Bijlage 5.

##### *5.1.2 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 5.1 ten aanzien van het bepaalde omtrent dove gevels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' en toestaan dat één of meer gevels niet als dove gevel worden gerealiseerd, mits door middel van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er uit akoestisch oogpunt geen noodzaak is voor een dove gevel.

### **Artikel 6 Schakelbepaling partiële herziening**

#### **6.1 van toepassing verklaring**

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 6.2 en 6.3.

#### **6.2 herziening verbeelding**

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze herziening, in die zin dat:

- a. Vier bestemmingsvlakken 'Wonen' worden toegevoegd, waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' vervalt. Drie bestemmingsvlakken komen in het plangebied aan de Plaggenweg, één bestemmingsvlak in het plangebied aan de Verbindingsweg;
- b. de aanduiding 'bouwvlak' wordt op drie locaties aan de bestemmingsvlakken 'Wonen' toegevoegd;
- c. op de verbeelding voor het plangebied aan de Plaggenweg is op de noordoostzijden van de nieuwe bouwvlakken de bouwaanduiding 'dove gevel' toegevoegd;
- d. aan de verbeelding voor het plangebied aan de Plaggenweg is de bestemming 'Groen' toegevoegd
- e. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd aan het plangebied aan de Verbindingsweg en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' worden toegevoegd op het plangebied aan de Plaggenweg.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt verder niet herzien.

#### **6.3 herziening regels**

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 8.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

### **Artikel 7 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 8      Algemene aanduidingsregels**

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

### **8.1      voorwaardelijke verplichting**

#### *8.1.1    overige zone - voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' op het plangebied aan de Verbindingsweg geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

#### *8.1.2    overige zone - voorwaardelijke verplichting 2*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' op het plangebied aan de Plaggenweg geldt in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan dat ter plaatse van de aanduiding, een geluidsscherm van 3 m dient te worden gerealiseerd zoals weergegeven op tekening in Bijlage 2 alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van één of meerdere woningen met bijbehorende erfinrichting kan afgeven.

#### *8.1.3    overige zone - voorwaardelijke verplichting 3*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' op het plangebied aan de Plaggenweg geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 3; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet gewijzigd.

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 9 Overgangsrecht**

#### **9.1 Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **9.2 Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012" van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Barneveld