



Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de 2 nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering. Met een juist gekozen bouwpeil van de woningen kan het afvalwater mogelijk via vrij verval worden afgevoerd. De zuidelijke nieuwe woning naar het pompgebouw aan de Plaggenweg, de noordelijke nieuwe woning naar het pompgebouw van de bestaande woning noordelijker.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. Verharding op het perceel wordt verminderd. Het oppervlak aan verhard terrein gaat van ruim 5300m² (bestaand) naar, totaal voor de 3 percelen, ca. 1000m² (nieuw). Het hemelwater van de gebouwen en erfverharding afvoeren naar infiltratiekragen (capaciteit 30mm/m² aangesloten verhard oppervlak: 1000 x 0,03 = 30m³ opslagcapaciteit) op eigen percelen waar het in de bodem kan infiltreren, met een overloop naar maaiveld. Exacte capaciteitsberekening per locatie afhankelijk van planopzet, nader te bepalen. Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Duurzaamheid:

Volgende duurzame maatregelen worden genomen:

- PV-panelen nieuwe woningen
- groenaanplant op perceel

RENOVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing		
37	woning bijgebouw	80 m ²
Nieuwe bestemmingen		
X	Nieuwe woning vrijstaand bijgebouw bestemmingsvlak	350 m ³ 80 m ² 1500 m ²
Y	Nieuwe woning vrijstaand bijgebouw bestemmingsvlak	350 m ³ 80 m ² 1500 m ²

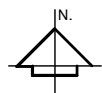
PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL				
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	85 st				
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	210 st				
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	220 st				
h4	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	200 st				
h5	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	200 st				
h6	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	370 st				
J	Juglans regia	solitair	walnoot	12 - 14	2 st				
F	Fagus sylvatica	solitair	beuk	12 - 14	1 st				
T	Tilia tomentosa	solitair	linde	12 - 14	1 st				
Q	Quercus robur	5 m ¹	zomereik	12 - 14	2 st				
vakken									
						vak1: 30 st	vak2: 100 st	vak3: 70 st	vak4: 100 st
	Crataegus monogyna 17 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	5 st	17 st	12 st	17 st	
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	6 st	20 st	14 st	20 st	
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	6 st	20 st	14 st	20 st	
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	6 st	20 st	14 st	20 st	
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	6 st	20 st	14 st	20 st	
	Alnus glutinosa 3 %	1,5x1,5	zwarte els	12 - 14	1 st	3 st	2 st	3 st	

PLAGGENWEG 37

PROJECT

Fuwi aan de Plaggenweg 37 te Kootwijkerbroek
NIEUWE SITUATIE



0 10 20 30 40 50 m

SITUATIE

adres: Plaggenweg 37, 3774 RN Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Barneveld, sectie: I, nr.: 1228

gewijzigd: a. 07-10-2020 f. 25-10-2021
b. 21-10-2020 g. 10-02-2022
c. 24-03-2021 h. ...
d. 22-06-2021
e. 16-07-2021

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: **HvdB** DATUM: **26-03-2021** PROJEKTNR: **20-155** TEKENINGNR: **S-2-ALT**