

Onderwerp: **Bestemmingsplan Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012". Het plan regelt natuurcompensatie en waterberging ten behoeve van het plangebied Harselaar West-West II". Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1681-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Voorliggend plan betreft de natuurcompensatieopgave en waterbergingsopgave die voort is gekomen uit de ontwikkeling van het plangebied "Harselaar West-West II". Er wordt in het plangebied nieuwe natuur aangelegd, wadi's voor waterberging en de loop van de Esvelderbeek wordt aangepast.

Voorliggend bestemmingsplan regelt de herziening van de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Ook wordt de bestaande bestemming 'Water' deels verlegd.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 18 maart 2022 tot en met 29 april 2022. Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De eerste zienswijze gaat in op een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan. Langs het plangebied en het perceel van de indiener wordt op verzoek van de indiener een afrastering geplaatst. Een eis van het Waterschap is echter (vanuit hun onderhoud-technische rol) dat een toegangspoort in de afrastering komt. Indiener is het niet eens met de toegangspoort.

De tweede zienswijze heeft betrekking op het gebrek aan verankering van het ontwerp van de inrichting van het plangebied in het bestemmingsplan en enkele zorgen rondom de waterbergingscapaciteit en onderhoud van het gebied.

2. Door de raad gestelde kaders

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 29 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

In de beoogde situatie wordt de Esvelderbeek voor een gedeelte verlegd waardoor er aan de westelijke kant, aan de noordzijde van de beek ruimte ontstaat voor waterberging en een natuurlijke invulling. De oostelijk helft van de beek blijft gehandhaafd. Ten zuiden van de oostkant van de beek wordt een tweede

waterbergingsvoorziening gerealiseerd.

Sinds de ontwikkeling van het bedrijventerrein "Harselaar West-West II" ligt er een waterbergingsopgave van 2.480 m³ water dat afkomstig is vanaf het industrieterrein. Deze opgave wordt ruim behaald door het verleggen van het verloop van de Esvelderbeek en de waterbergingspoelen die in het plangebied zullen worden gerealiseerd.

Daarnaast worden er twee secundaire doelen gehaald:

Er wordt door de ontwikkeling in het plangebied nieuwe natuur gerealiseerd die onderdeel zal worden van het Gelders Natuur Netwerk (GNN). Gelijktijdig wordt hiervoor gezorgd dat aan openstaande herplantverplichtingen voor de kap van bomen op meerdere locaties in de gemeente, wordt voldaan. Dit heeft tot gevolg dat 5.370 m² boscompensatie plaatsvindt.

4a. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde nota (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Eén van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding op een wijziging aan te brengen. De wijziging ziet op het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting over de inrichting van het plangebied. Verwezen wordt naar de bijgevoegde staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijziging, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Ter voorbereiding van het ontwerp zijn omwonenden van het plangebied door middel van keukentafelgesprekken en telefoongesprekken gedurende de periode vooruitlopend op het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd over de plannen. Daarbij zijn de plannen doorgesproken met de omwonenden teneinde een transparant herzieningsproces te doorlopen.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Het besluit wordt binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

Niet van toepassing

7. Risico's

De kosten zijn grotendeels ten laste van het project "Harselaar West West II" opgenomen. Daarnaast worden bijdragen geleverd vanuit het Ontwikkelingsfonds Platteland en het Waterschap.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012"
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan "Nijkerkerweg-A30, partiële herziening Buitengebied 2012"