

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Damweg IV” (in Zwartebroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Om de bouw van een woning nabij Damweg 40 in Zwartebroek mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Damweg IV” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1671-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Damweg IV” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft “het realiseren van een woning”. De woning zal nabij Damweg 40 in Zwartebroek worden gerealiseerd.

De woning en het bijgebouw zijn compact op de kavel gesitueerd. De locatie betreft een inbreidingslocatie. Stedenbouwkundig en verkeerskundig wordt ingestemd met de voorgestelde opzet. Vanuit de milieureggeving zijn er geen bezwaren.

Het plan is strijdig met het geldende bestemmingsplan “Zwartebroek-Terschuur-De Glind”. De gronden hebben deels de bestemming ‘Wonen - 1’ en deels de bestemming ‘Tuin’. Het hoofdgebouw van een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak. Op de gewenste locatie geldt de bestemming ‘Tuin’ (en is geen bouwvlak aanwezig). Verder geldt de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’ met deels een hoge verwachtingswaarde. Het bouwen van een extra woning is binnen deze bestemmingen niet mogelijk. Om de extra woning planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien (ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

In dit kader is het bestemmingsplan “Damweg IV” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 maart tot en met 21 april 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Zwartebroek-Terschuur-De Glind” is vastgesteld op 3 juli 2012. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van 1 woning.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het totaal van de exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19, van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-, heeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder a Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

De initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met burens en belanghebbenden. Hierbij zijn omwonende(n) geïnformeerd over de plannen (zie hoofdstuk 8.1 toelichting bestemmingsplan).

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controlle:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Damweg IV"