Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: j.vanwijk@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 412

Raadsvoorstel nr. 2116
Barneveld, 22 april 2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg-Oosterbrinkweg" (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de vorm en de situering van de bestemmingsvlakken om daarmee de gewijzigde locaties van de twee reeds planologisch bestemde woningen op de percelen Kootwijkerbroekerweg 86 en Oosterbrinkweg 17 in Kootwijkerbroek mogelijk te maken.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg-Oosterbrinkweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1674-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg-Oosterbrinkweg" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

In augustus 2011 is het bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg I" onherroepelijk geworden. Met dit plan is een extra woning op de planlocatie aan de Kootwijkerbroekerweg 86 (met oriëntatie op de Oosterbrinkweg) mogelijk gemaakt. Inmiddels is de nieuwe woning met bijgebouw aan de Oosterbrinkweg 17 al gerealiseerd. Tijdens de bouw van de woning op het perceel Kootwijkerbroek 86 – ter vervanging van de inmiddels gesloopte, voormalige bedrijfswoning – is geconstateerd dat beide woningen op een andere plek zijn gesitueerd dan in het bestemmingsplan is vastgelegd. Nu is het verzoek de afwijkende locaties planologisch vast te leggen.

Het plan past niet binnen de geldende bestemmingen 'Wonen - Enkelvoudig' en 'Agrarisch' van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg I". Het bouwen van de woningen buiten het daarvoor aangegeven bouwvlak (en daarmee binnen de bestemming 'Agrarisch') is niet toegestaan. Om de bestemmings- en bouwvlakken aan te passen moet het bestemmingsplan worden herzien (ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

In dit kader is het bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg-Oosterbrinkweg" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 maart 2022 tot en met 21 april 2022. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg I" is vastgesteld op 19 augustus 2011. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de afwijkende locaties c.q. de bestemmingsvlakken van twee woningen planologisch vast te leggen.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.*1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig*
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.
Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Op 15 december 2009 heeft het college besloten dat bij bestemmingsplannen alleen inspraak wordt gevoerd bij plannen waarbij maatschappelijke belangen een rol spelen, die politiek gevoelig liggen of waarbij inspraak een bijdrage kan leveren aan de kwaliteit en/of snellere doorlooptijd van het plan. Nu er van een dergelijk plan geen sprake is, is geen inspraak toegepast.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:
- Bestemmingsplan "Kootwijkerbroekerweg-Oosterbrinkweg"