

Onderwerp: **Bestemmingsplan Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Terschuur).**

Samenvatting raadsvoorstel

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het perceel Stoutenburgerweg 40 in Terschuur een woning van maximaal 350 m³ in een bestaand bijgebouw mogelijk wordt gemaakt.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1657-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Stoutenburgerweg 40 in Terschuur is een verzoek ingediend om een woning van 350 m³ met inzet van sloopmeters te kunnen realiseren. Deze nieuwe woning is gesitueerd in een bestaand bijgebouw bij de al aanwezige woning op dit perceel. In de toekomstige situatie zullen op dit perceel twee woningen aanwezig zijn van maximaal respectievelijk 660 m³ en 350 m³ met ieder een oppervlakte aan bijgebouwen van 80 m². Ter compensatie zijn 825 m² aan sloopmeters aangeleverd en vindt landschappelijke inpassing plaats.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). De gronden hebben de enkelbestemming 'Wonen' en laten op het perceel de al aanwezige woning toe.

In dit kader is het bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 januari tot en met 10 maart 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel zijn er ambtshalve wijzingen doorgevoerd ten aanzien van de ten onrechte opgenomen aanduiding 'kleine woning'. Deze aanduiding is vervangen door een aanduiding voor de maximale woninginhoud.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een vrijstaande woning met een inhoud van 350 m³ mogelijk, waarvoor 825 m² inzetbare sloopmeters worden ingezet. Daarnaast wordt het geheel landschappelijk ingepast.

4a. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op het vervangen van de aanduiding voor een 'kleine woning' door een aanduiding voor de maximale woninginhoud. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijzigingen, zoals genoemd onder 1.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Bro moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het voorligende plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controlle:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa **J.J. Luteijn**

Bijlagen:

- 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012'