

Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012

Maart 2022
bestemmingsplan
Plannr. 1657

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Agrarisch	5
Artikel 3 Wonen	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 4 Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 6 Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 7 Overgangsrecht	7
Artikel 8 Slotregel	7
Bijlagen	9
Bijlage 1 Erfinrichting-/beplantingsplan	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1657-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn niet herzien.

Artikel 3 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Schakelbepaling partiële herziening

4.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels zijn herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 4.2 en 4.3.

4.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. het bestaande woonbestemmingsvlak op perceel Stoutenburgerweg 40 te Terschuur, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie A nr. 2668 is opgedeeld in 2 woonbestemmingsvlakken overeenkomstig de erfinrichtingstekening in Bijlage 1;
- b. over de onder a. genoemde woonbestemmingsvlakken ligt de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1';
- c. van de onder a. genoemde woonbestemmingsvlakken, ligt op het noordelijk gelegen woonbestemmingsvlak de aanduiding 'maximum volume (m3)'. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)' geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is voor het overige niet herzien.

4.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn niet herzien.

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

6.1 voorwaardelijke verplichting

6.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan met inbegrip van de sloop van de daarin aangeduide bouwwerken, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Voor het overige worden de regels van artikel 33.11 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Stoutenburgerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Erfinrichting-/beplantingsplan



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

40

woning

39 m²

max. 80m² privé
bijgebouw

opp. bestemmingsvlak Wonen 1444 m²

Nieuwe aanduiding Kleine Woning

Ax

350 m³

Kleine woning (81m²)
bestaande bijgebouw intern verbouwen tot
kleine woning met (in pandig) bijgebouw.

Ay

48 m²

Privé bijgebouw

C

54 m³

Privé bijgebouw
(vergunningsvrij)

opp. bestemmingsvlak Wonen 950 m²

Benodigd voor Kleine Woning:

woonrecht

300 m²

inhoud woning: 1,5m²/m³

1,5 x 350

525 m² +

825 m²

Totaal

Aanwezig inzetbaar

Benodigde sloopmeters

50 m² -

775 m²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	300 st
Ag	Alnus glutinosa	ca. 1,50m ¹	zwarte els	80-100	25 st
Fb	hoogstam fruitboom	ca. 5m ¹	3 inlandse soorten	80-100	18 st
k	steenuilenkast (boom en bosje noord)				2 st

STOUTENBURGERWEG 40

PROJECT

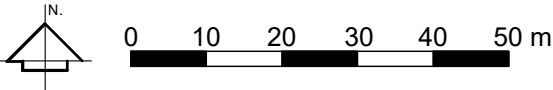
Realisatie aanduiding Kleine Woning

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Stoutenburgerweg 40, 3784 VE Terschuur

kad. bekend gem. Barneveld, sectie A, nr. 2668



gewijzigd: a. 05-11-2019

b. 28-05-2021

c. 04-06-2021

d. ...

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten bureau

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

0318 482462

www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	13-08-2019	19-159	S-2

