

Onderwerp: **Vervangen twee openbare toiletten**

Samenvatting raadsvoorstel

Vervangen van de openbare toiletten in Barneveld locatie Gowthorpeplein en Voorthuizen locatie Smidsplein door zelfreinigende toiletten. Voorstel om het bezoek gratis te maken.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De openbare toiletten in Barneveld en Voorthuizen te vervangen
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 235.000 voor twee toiletunits
3. De kapitaallasten (€ 19.800,-) en hogere exploitatielasten (€ 1.000,-) te verwerken in de begroting 2023

1. Inleiding

De openbare toiletten zijn al lang buiten werking. De besturing doet het niet meer. De benodigde onderdelen zijn niet langer leverbaar, doordat de leverancier failliet is gegaan. De toiletten moeten geheel vervangen worden. Hiervoor zijn offertes opgevraagd en er is een klein onderzoek gedaan naar de noodzaak voor het vervangen van de toiletten. Die noodzaak blijkt wel degelijk aanwezig te zijn. Momenteel zijn er tijdelijk toiletcabines naast geplaatst.

2. Door de raad gestelde kaders

n.v.t.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

a) Meetbaar effect:

Goedwerkend hygiënisch zelfreinigend openbaar MIVA toilet in Barneveld en Voorthuizen

b) Maatschappelijk effect:

4a. Argumenten

1.1 De openbare toiletten zijn stuk en niet meer te repareren.

De benodigde onderdelen zijn niet langer leverbaar, doordat de leverancier failliet is gegaan.

1.2 Het is noodzakelijk om de toiletten te vervangen

Het is onder andere een behoefte voor inwoners, op marktdagen en voor toeristen in Barneveld en Voorthuizen. Vele buik- en blaas patiënten blijven regelmatig thuis uit angst om geen toilet te vinden. Een goed werkend, hygiënisch toilet geeft bovendien een gastvrije uitstraling. De tijdelijke toiletten (Dixi / chemisch toilet) zijn niet geschikt voor mindervaliden.

1.3 De locatie in Voorthuizen is onderzocht

Nu staat het openbare toilet in een (donkere) hoek van het Smidsplein.

We hebben onderzocht of er een andere, beter passende, locatie in Voorthuizen is te vinden. Aan Plaatselijk Belang Voorthuizen is gevraagd om hierin mee te denken. Beter verlichten en bewegwijzeren is als goede oplossing aangedragen.

Ook de Ondernemersvereniging Voorthuizen hebben we gevraagd. Het voorstel van hen is een locatie aan/bij de Hoofdstraat. Op deze locatie zijn nieuwe ontwikkelingen te verwachten, die niet binnen korte termijn gerealiseerd worden.

Voorstel is om het toilet op de huidige locatie te vervangen en bij de ontwikkelingen aan de Hoofdstraat de verplaatsing af te wegen (ingeschatte kosten € 7.500,-).

De locatie in Barneveld blijft op het Gowthorpeplein.

2.1 Zelfreinigende toiletten zijn een goede keuze

We hebben bij 3 bedrijven offertes opgevraagd. Een Duits bedrijf valt af, vanwege (veel) hogere investeringskosten en jaarlijkse onderhoudskosten. Voor het onderhoud is er geen plaatselijke partner.

De overige twee voldoen beiden. De voorkeur gaat uit naar het zelfreinigende toilet van de firma Pop-Up toilet company met metallic panelen met de laagste jaarlijkse lasten. Het is het nieuwste model met de laatste aanpassingen.

De voordelen zijn: zeer goede reiniging van de vloer en toilet. Hoog vandalisme bestendig systeem. Zeer hoge bedrijfszekerheid, alles op afstand te monitoren. Snelle service door slimme technieken en korte afstand tot werkplaats (Apeldoorn).

3.1 De investering valt onder de 3 o's

Voor de vervanging van de toiletten is geen budget gereserveerd. De vervanging is onuitstelbaar, onoverkomelijk en onverwacht.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

2.1 Kan dit niet voor een lager investeringsbedrag?

We hebben offertes met een lager investeringsbedrag, maar daarvoor zijn de jaarlijkse onderhoudskosten veel hoger en/of is de schoonmaakwaliteit minder en bedrijfszekerheid lager. Per saldo vallen de uitgaven daardoor hoger uit.

3.1 Gratis bezoek toiletten

In veel steden zijn openbare toiletten gratis te bezoeken. Het is gastvrij.

We zijn in dit voorstel uitgegaan van gratis bezoek van de toiletten. Dit betekent dat er geen investering nodig is voor een betaalsysteem eenmalig voordeel € 2.750,-. Ook zijn er geen jaarlijkse abonnementslasten, voordeel € 600,-.

Geen inkomsten, betekent een wijziging van de begroting nadeel € 1.000,-.

5. Alternatieve scenario's

Afspraken maken met (horeca) ondernemers voor gebruik van hun toiletten.

Dit alternatief heeft als nadeel, dat wanneer de onderneming niet open is, deze toiletten niet gebruikt kunnen worden.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Bij ontwikkelingen in Voorthuizen bij de Hoofdstraat verplaatsing toilet afwegen in overleg met belanghebbenden in Voorthuizen.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

Levering ca.12-16 weken

De aanbesteding Werken is van toepassing voor deze toiletten, omdat het geen kant en klare producten zijn, maar op maat gemaakte bouwwerken die nagelvast zijn.

De aanbestedingscriteria is laagste prijs voor investering + exploitatie over een periode van 15 jaar.

De gemeentelijke inkoopvoorwaarden zijn van toepassing en gaan boven voorwaarden van de leverancier.

Communicatie via team communicatie en afdeling V&I

We zorgen ervoor, dat de openbare toiletten ook digitaal vindbaar zijn.

Evaluatie/controle:

7. Financiële gevolgen

Investeringskosten 2 nieuwe toiletunits:	€ 235.000,-
Afschrijving in 15 jaar en rente 1,75%:	€ 19.800,-
Vervallen opbrengsten (6096)	€ 1.000,-
Totale aanvullende lasten	€ 20.800,-

De BTW kunnen we verrekenen, dus het investeringsbedrag exclusief BTW is aangehouden.

De kosten per toiletbezoek waren 50 cent. Dit was alleen via contante betaling mogelijk. De totale opbrengst hiervan was in 2017 € 1.215,-, 2018 € 300,- en 2019 € 585,-

Er zijn in 2022 opbrengsten begroot (op 6096.) € 1.000,-. Dit vervalt bij gratis gebruik.

De jaarlijkse onderhoudskosten kunnen gedekt worden binnen de huidige begroting.

Voorgesteld wordt de raad een krediet van € 235.000,- met een kapitaallast van € 19.800 beschikbaar te laten stellen en de jaarlasten en het structurele vervallen van opbrengsten van € 1.000,- te verwerken in de begroting 2023.

8. Risico's

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn