

Onderwerp: **Bestemmingsplan Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Er is een verzoek ingediend om een niet-agrarisch bedrijf uit te breiden. Ter compensatie wordt een agrarisch bedrijf beëindigd en een agrarisch perceel omgezet naar de bestemming 'Natuur'.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1624-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Harskamperweg 32 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om het daar gevestigde niet-agrarische bedrijf te vergroten met 1.450 m² naar 7.345 m² aan bedrijfsbebouwing. Ter compensatie wordt een agrarisch bedrijf (glastuinbouw) van 5.118 m² en 2,7 hectare bouwvlak op het perceel Oosterbrinkweg 12-16 in Kootwijkerbroek ingezet en omgezet naar drie bestemmingsvlakken 'Wonen'. Eén van deze bestemmingsvlakken is voor een te verplaatsen woonrecht van het perceel Heetkamperweg 27 in Stroe. Daarnaast wordt een agrarisch perceel langs de N310 bij Stroe van bijna 1,9 hectare omgezet naar de bestemming 'Natuur'. Dit in afstemming met de initiatiefnemer, de gemeente, de provincie en Staatsbosbeheer.

De drie planlocaties zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). De gronden hebben de (dubbel)bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf - Niet agrarisch', 'Groen', 'Natuur', 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Openheid en Reliëf'. Daarnaast zijn meerdere aanduidingen van toepassing. De gevraagde ontwikkelingen passen niet binnen dit bestemmingsplan. In dit kader is het bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 april tot en met 19 mei 2022. Er is één zienswijze naar voren gebracht die ziet op de regionale afstemming voor wat betreft de uitbreiding van het niet-agrarisch bedrijf.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf met 1.450 m² aan bedrijfsbebouwing, de omzetting van een agrarisch bedrijf naar drie woonbestemmingen en de omzetting van een agrarisch perceel naar natuur. Het plan draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het niet-agrarische bedrijf, het wegnemen van bebouwingsmogelijkheden binnen het 2,7 hectare grootte agrarische bouwvlak en het realiseren van 1,9 hectare nieuwe natuur aansluitend aan de Veluwe.

4a. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om één wijziging aan te brengen. De wijziging ziet op de aanvulling van de toelichting van het bestemmingsplan met een verwijzing naar de regionale instemming. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijziging, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan is opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het voorliggende plan een bouwplan mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met burens en belanghebbenden van de Harskamperweg, Oude Garderenseweg en Oosterbrinkweg. Hierbij zijn omwonenden geïnformeerd over de plannen.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

De indiener van de zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

n.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota Zienswijzen
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Harskamperweg-Oosterbrinkweg, partiële herziening Buitengebied 2012'