

Onderwerp: Financiering fiets- en voetpad Bloemendal

Samenvatting raadsvoorstel

Vanaf oktober 2022 worden de eerste woningen in Bloemendal fase I opgeleverd. Dit betekent dat de eerste bewoners de nieuwe woningen zullen betrekken. Om te voorkomen dat ze over de Nieuw Burgerlaarseweg of langs de Nijkerkerweg Thorbeckelaan moeten fietsen om dan in het centrum van Barneveld te komen is het noodzakelijk om een goede en veilige fiets- en voetverbinding aan te leggen. Deze fiets- en voetverbinding kan worden aangelegd tussen Bloemendal en de wethouder Rebellaan. Het fiets- en voetpad wordt gesitueerd tussen de hockeyvelden, Oosterboshal en het Oosterbos. In het raadsvoorstel wordt gevraagd akkoord te gaan met het financieringsvoorstel.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met de volgende financiering van de nieuwe fiets- en voetverbinding tussen Bloemendal en de wethouder Rebellaan: de totale investering van het fiets- en voetpad van € 303.000,- voor € 232.000,- te dekken uit de grondexploitatie Bloemendal en € 71.000,- uit de Nota Bovenwijkse Investerings Bloemendal (NBI).

1. Inleiding

Vanaf oktober 2022 worden de eerste woningen in Bloemendal fase I opgeleverd. Dit betekent dat de eerste bewoners snel daarna de nieuwe woningen zullen betrekken. Om in het centrum van Barneveld te komen moeten deze bewoners via de Nieuw Burgelaarseweg of de Nijkerkerkerweg en de Thorbeckelaan lopen of fietsen. Gelet op de verkeersveiligheid is dit niet wenselijk en wordt voorgesteld zo snel mogelijk een veilige fiets- en voetverbinding aan te leggen.

In het Masterplan Barneveld Noord is aangegeven dat deze route tussen de hockeyvelden en de Oosterboshal kan worden gesitueerd. Om dit mogelijk te maken moeten de noodzakelijke ruimtelijke procedures worden opgestart. Echter in de grondexploitatie en de bovenwijkse voorziening Bloemendal (NBI) zijn geen gelden opgenomen om dit fiets- en voetpad te realiseren. Met dit raadsvoorstel wordt verzocht het investeringsbedrag voor een groot deel uit de grondexploitatie en het toekomstige kostenverhaal (via het NBI) te financieren.

2. Door de raad gestelde kaders

In 2017 is de gemeenteraad akkoord gegaan met het Masterplan Barneveld Noord. Hier wordt door de bouw van de woningen in Bloemendal fase I volop uitvoering aan gegeven. Het Masterplan voorziet ook in de aanleg van een fiets- en voetpad tussen Bloemendal en de wethouder Rebellaan. Het fiets- en voetpad is in het masterplan gesitueerd tussen de hockeyvelden, Oosterboshal en het Oosterbos.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

a) Meetbaar effect:

Het fiets- en voetpad voorziet in een goede fiets- en voetverbinding tussen Bloemendal en het centrum van Barneveld.

b) Maatschappelijk effect:

Het fiets- en voetpad zorgt voor een veilige fiets- voetverbinding tussen Bloemendal en de rest van Barneveld.

4. Argumenten

Veiligheid

In Bloemendal fase I zullen vanaf oktober a.s. de eerste woningen worden opgeleverd. Het is dan van groot belang dat snel na deze oplevering er een goede veilige fiets- en voetverbinding is tussen de nieuwe

woningen en Barneveld Centrum. Het nieuwe fietspad voorkomt dat toekomstige bewoners of via de Nieuw Burgelaarseweg of de Nijkerkerweg via de Thorbeckelaan moeten fietsen.

5. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Vooruitlopend op dit raadsvoorstel zal gebruik worden gemaakt van de zogenaamde kruimelgevallenregeling artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met het oog op de omgevingsvergunning ten behoeve van het fietspad. De voorbereidingsprocedure zal via de Barneveldse Krant worden gepubliceerd. Daarnaast wordt het ook bekend gemaakt via de nieuwsbrief Bloemendal.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

De omgevingsvergunning zal via de omgevingsdienst bij het college van burgemeester en wethouders worden aangevraagd.

Nadat de omgevingsvergunning is verleend zal de aanbesteding van het fietspad (meervoudig onderhands) plaatsvinden.

6. Financiële gevolgen

Het project Bloemendal bestaat uit een ontwikkelfases met daartussen een binnenplanse hoofdstructuur. De gemeente heeft niet alle gronden in de verschillende ontwikkelfases in bezit. De binnenplanse hoofdstructuur is opgenomen in de Nota Bovenwijkse Investerings (NBI) onder Bloemendal. Gezien het geen formele bovenplanse structuur betreft als bedoeld in de Wro (Wet ruimtelijke ordening) vindt de verrekening plaats op basis van gewogen eenheden.

Voorgesteld wordt om de kosten op te nemen in het NBI. Hiermee vindt de dekking uiteindelijk plaats vanuit een tweetal verschillende bronnen:

1. De gemeentelijke grondexploitatie Bloemendal;
2. Kostenverhaal bij de ontwikkeling van gronden in eigendom zijn bij derden

Bij voorkeur vindt dit kostenverhaal plaats door middel van een anterieure overeenkomst. Als het kostenverhaal niet anterieur verzekerd kan worden en de gronden niet aangekocht kunnen worden dient er een exploitatieplan te worden opgesteld. Voor nu wordt ervan uitgegaan dat de kosten op basis van gewogen eenheden gelijkmatig over alle ontwikkelfase worden verdeeld.

De totale investering bedraagt € 303.000,- voor de aanleg van het fietspad, het vrij liggend voetpad en de benodigde voorzieningen. Voorgesteld wordt om bij de volgende actualisatie van het NBI deze kosten mee te nemen.

Vooralsnog is de onderverdeling tussen de gemeentelijke grondpositie zoals opgenomen in de grondexploitatie en het toekomstig kostenverhaal als volgt:

- | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------|
| 1. Gemeentelijke grondexploitatie: | 76,5%, zijnde: | € 232.000,- |
| 2. Kostenverhaal: | 23,5%, zijnde: | € 71.000,- |

Voorgesteld wordt om de extra kosten op de grondexploitatie ter hoogte van € 232.000,- met de actualisatie van de grondexploitatie bij de jaarrekening 2022 te verwerken.

De kosten van € 71.000,- dienen in het toekomstig kostenverhaal (via het NBI) voor de gronden van derden meegenomen te worden.

7. Risico's

Om het fietspad te kunnen realiseren zal gebruik worden gemaakt van de kruimelgevallenregeling artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht (Bor). Tegen deze procedures kunnen zienswijzen worden ingediend.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn

Bijlagen:
Tekening fietspad Bloemendal