

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Locatie: Ericaweg / Wulpenweg ong. in Stroe
Planologische procedure: bestemmingsplan
Betreft: woningbouwplan 'Het Wulperveld' in Stroe

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van woningen op de locatie Ericaweg / Wulpenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummers 2266, 2267, 2315, 2316, 2317 en 1532;

Voorstel

Het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor het plan ter realisatie van woningbouw aan de Ericaweg / Wulpenweg te Stroe.

Motivering

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor spoorweglawaai.

Deze waarde mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan:

- wegverkeerslawaai: 53 dB
- spoorweglawaai: 68 dB

Gemeente Barneveld bereidt een bestemmingsplan voor ten behoeve van de realisatie van 115 nieuwe woningen. Door initiatiefnemer Van de Kolk Ontwikkeling B.V. is het verzoek ingediend voor het verlenen van hogere grenswaarden, gelet op het akoestisch onderzoek van Adviesbureau Van der Boom BV, rapport nr. 20-279r1, d.d. 21 januari 2022.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van woningen wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai van de rijksweg A1 en door spoorweglawaai van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn. Er is sprake van cumulatie van geluid.

Voor de gevels van de woningen worden hogere waarden aangevraagd van 49 t/m 53 dB voor geluid door wegverkeer op A1, en van 56 t/m 68 dB voor geluid door railverkeer op de spoorlijn, zie bijlage 1.

Bij de woningen in de eerste lijn – aan de noordzijde van het plangebied – moeten de noordgevels worden uitgevoerd als dove gevel. De kopgevels (oost- en westgevels) worden standaard al uitgevoerd als blinde gevels die daardoor eveneens doof zijn. Voor dove gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Het plan voldoet niet aan de 'Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009'. Het gaat dan bij een aantal woningen om het ontbreken van een geluidluwe gevel op de verdieping, daarmee wordt ook niet voldaan aan de eis van een slaapkamer aan de geluidluwe gevel. Hiervan kan worden afgeweken op grond van het

bepaalde in artikel 10 van de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Daarnaast is bij één vrijstaande woning sprake van drie dove gevels, terwijl het aantal dove gevels zoveel mogelijk beperkt moet worden. De motivatie hiervoor staat in het akoestisch onderzoek van Adviesbureau Van der Boom BV (rapport nr. 20-279r1).

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

- Wegverkeer

Dat het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron niet mogelijk is omdat de A1 reeds voorzien is van een stil wegdek en andere bronmaatregelen verkeerskundig niet mogelijk zijn. Afscherming van de woningen stuit op financiële bezwaren.

- Railverkeer

Door bronmaatregelen kan de geluidbelasting tegen hoge kosten met ten hoogste 3 dB worden gereduceerd. Bronmaatregelen zijn daarmee niet doelmatig. Afschermende maatregelen stuiten op financiële bezwaren.

Voor de realisatie van het plan wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

Procedure

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 3 juni tot en met 14 juli 2022. Er zijn geen reacties ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan : "Het Wulperveld" de hogere waarden vast te stellen, zoals opgenomen onder bijlage 1.

Barneveld, ☐
namens burgemeester en wethouders,

P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Bijlagen

- Bijlage 1: benodigde hogere waarden, "Woningen met hogere grenswaarden", Omgevingsdienst De Vallei, d.d. mei 2022.
- Bijlage 2: akoestisch onderzoek van Adviesbureau Van der Boom BV, rapport nr. 20-279r1, d.d. 21 januari 2022.