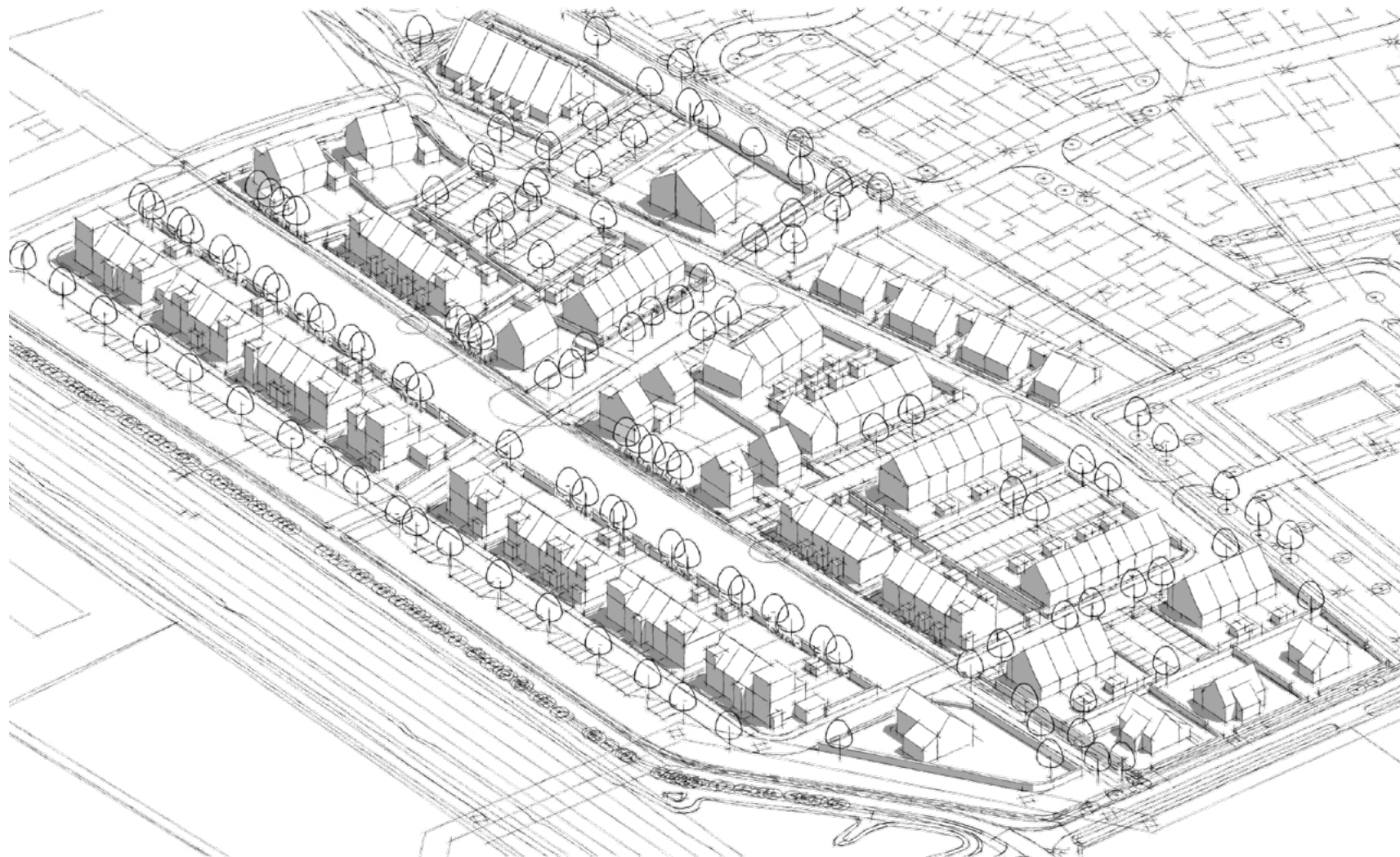




BEELDKWALITEITSPLAN_HET WULPERVELD STROE

7 DECEMBER 2021

HET WULPERVELD STROE

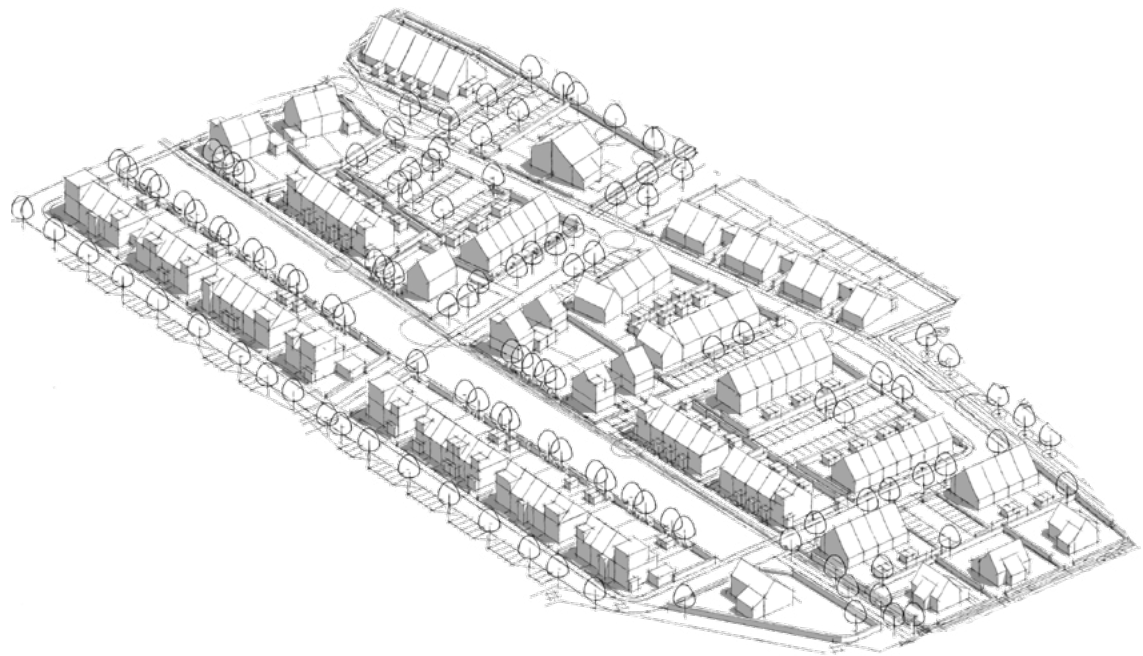
Dit document bevat het beeld en kwaliteitsplan voor een nieuw te ontwikkelen wijk “Het Wulperveld” te Stroe (gemeente Barneveld). Het beeld en kwaliteitsplan dient als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de wijk. In dit plan is de stedenbouwkundige verkaveling vastgelegd. Het gebied is opgedeeld in 7 velden genoemd A t/m G. Deze vormen tevens de basis voor de uitvoeringsvolgorde van de te realiseren wijk. Daarnaast worden er uitspraken gedaan over de te bouwen woningen en de beoogde sfeer van de wijk. In een aparte document worden uitspraken gedaan over de erfafscheidingen en de inrichting van de openbare ruimte.

Het plan omvat een uitbreiding van 115 nieuwe woningen. De onderverdeling hiervan is;

- 6 vrijstaande woningen
- 20 twee onder één kap woningen
- 89 rijwoningen in verschillende categorieën

Er is berekend dat hiervoor 247,3 parkeerplaatsen moeten komen. In het huidige plan zijn 250 parkeerplaatsen aanwezig. 98 hiervan zijn parkeerplaatsen op eigen terrein.

Stroe is een klein dorp in de gemeente Barneveld te Gelderland. Het dorp kent op dit moment 262 woningen. Het toevoegen van 115 nieuwe woningen zal daarmee een grote impact maken op het dorp. Om deze reden is er zowel stedenbouwkundig als architectonisch behoefte aan het werken met kleinere korrelgroottes. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundige opzet van 7 kleinere “wijkjes” velden. Elk veld krijgt hierbij een eigen sfeer. Door zorgvuldig om te gaan met materiaalgebruik wordt er wel beoogt om een rustig geheel te vormen. De velden zijn individueel herkenbaar maar de overgangen tussen de velden worden subtiel voorgesteld.



beeldkwaliteit

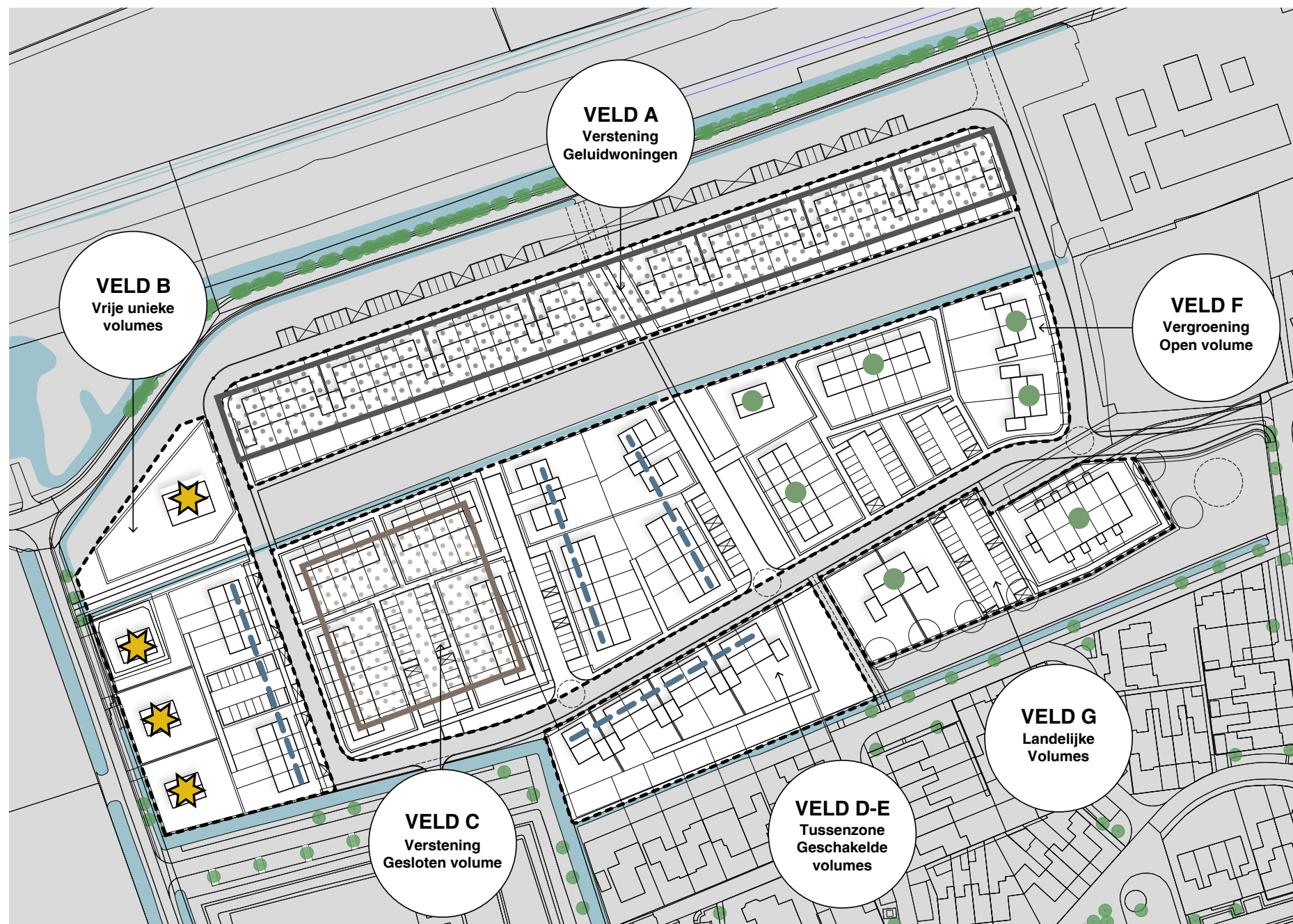
HET WULPERVELD





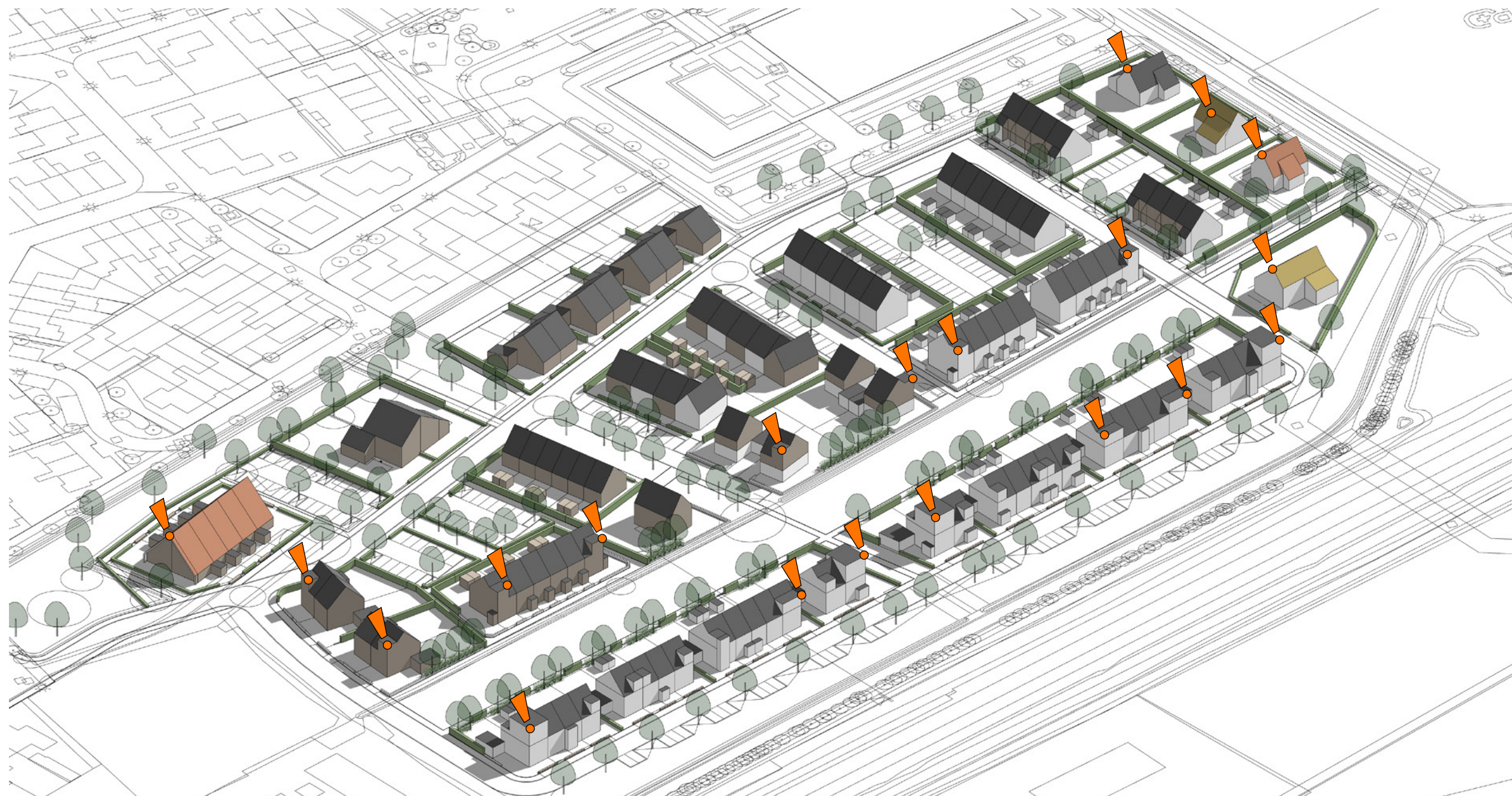
UITGANGSPUNT _ STEDENBOUWKUNDIGE VERKAVELING DOOR DE REGT + DANZ

Het Wulperveld Stroe



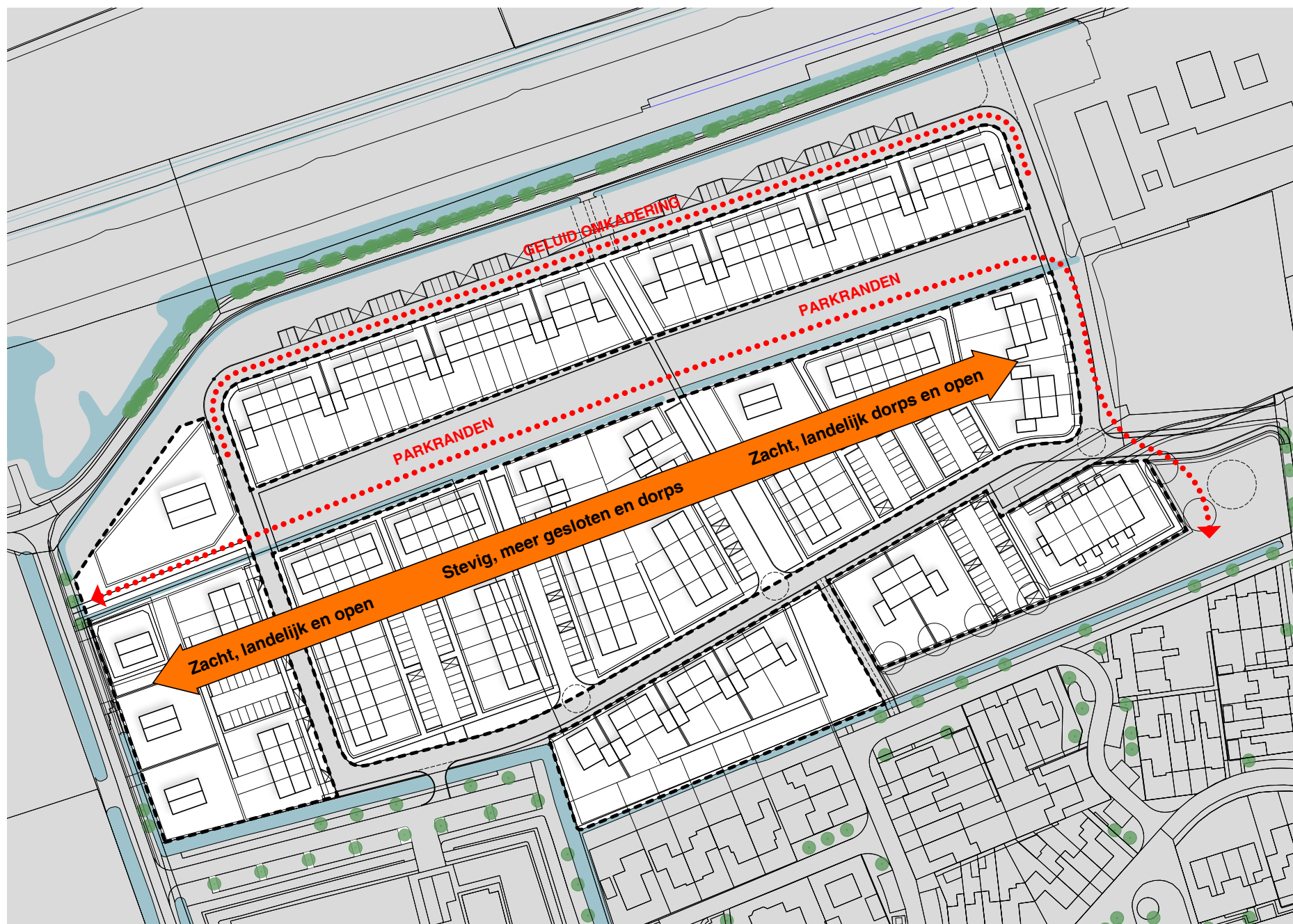
SITUATIE _ TYPERING PER VELD

ontwerpprincipes per veld naar aanleiding van diversiteit in de stedenbouwkundige opzet van De Regt + Danz



SITUATIE _ TYPERING GEBOUWVOLUMES

Accenten in de stedenbouwkundige opzet van De Regt + Danz



SITUATIE _ TYPERING KARAKTERS

Accenten langs de parkrand. Die de wijk samenbindt

VELD A

VELD B

VELD C

GEVELSTEEN

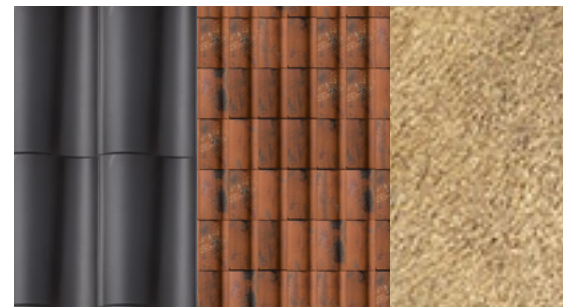


2E STEEN

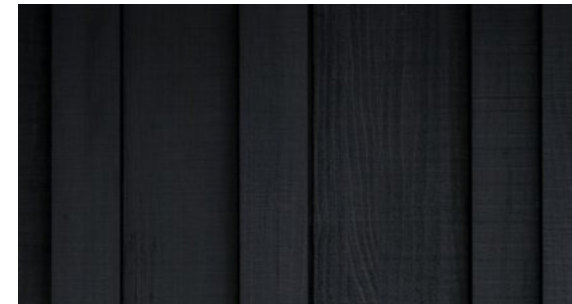
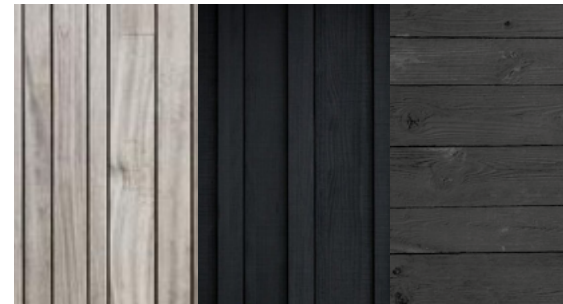
mogelijk in ander verband



DAKAFWERKING



GEVELACCENTEN



MATERIALEN_MATRIX

basisuitgangspunten voor materialisatie en kleurstellingen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

VELD D/E

VELD F

VELD G

GEVELSTEEN

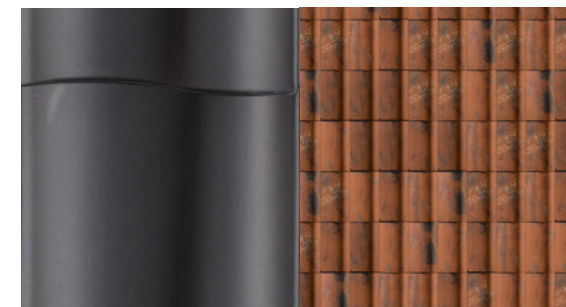


2E STEEN

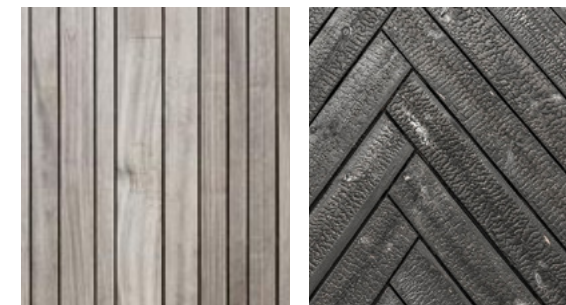
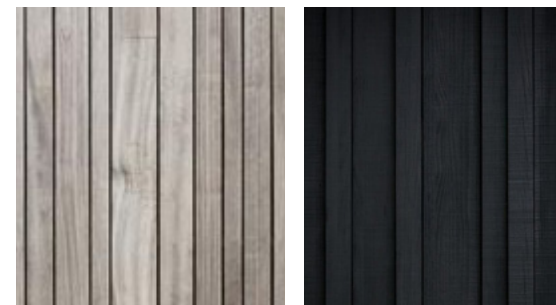
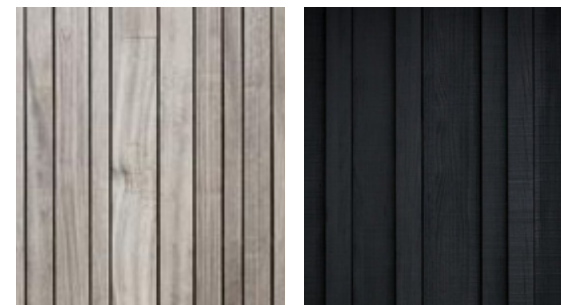
mogelijk in ander verband



DAKAFWERKING



GEVELACCENTEN



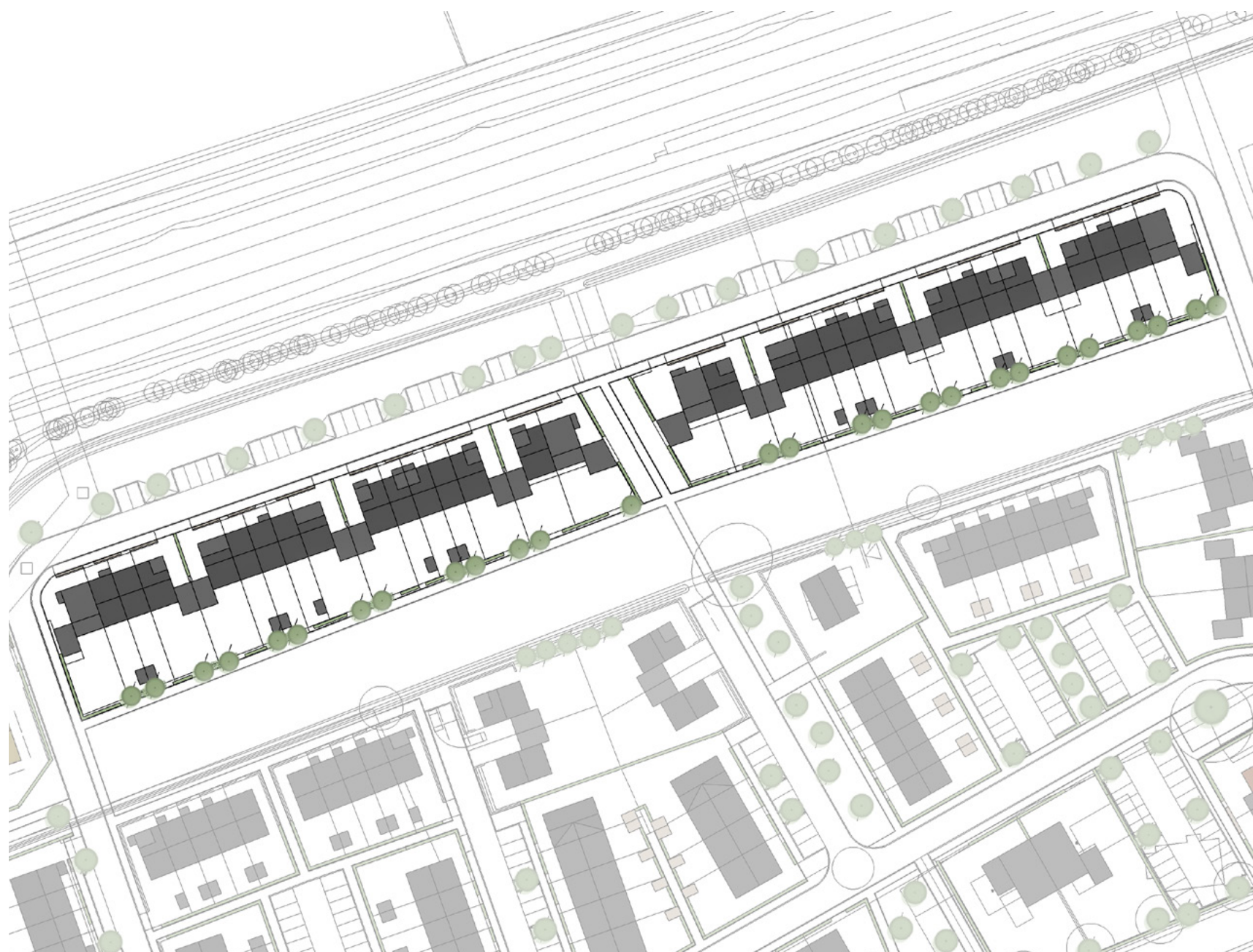
MATERIALEN_MATRIX

basisuitgangspunten voor materialisatie en kleurstellingen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

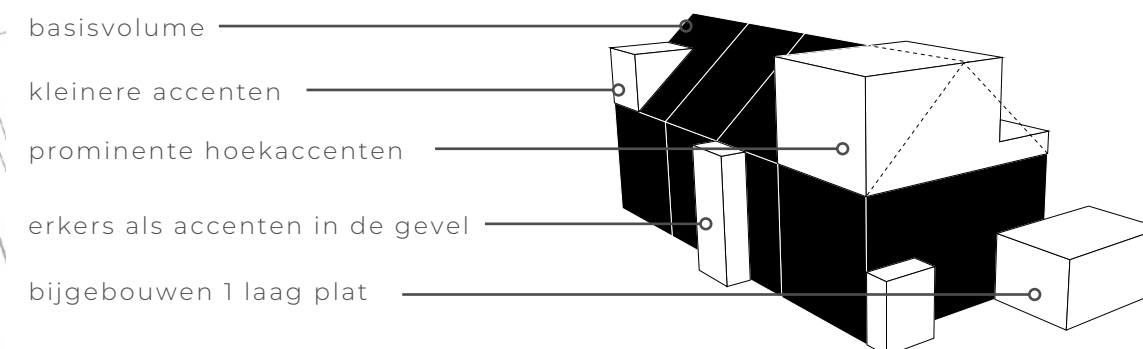


PLATTEGROND _ VELD A

Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD



VELD A _ VOLUME MET VEEL DIVERSITEIT

grotere hoekaccenten diversiteit en individualiteit in het volume

7 december 2021



VELD A _ GELUIDSWONINGEN

referenties

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

REGELS

Hoekwoning

Bouwhoogte 11 meter straatzijde

Bouwhoogte 7,2 meter parkzijde

REGELS

Rijwoningen/ geschakelde woningen

Goot 6 meter

Nok 11 meter

REGELS

Rijwoningen/ geschakelde woningen

Goot 6 meter

Nok 11 meter

REGELS

Hoekwoning

Bouwhoogte 11 meter straatzijde

Bouwhoogte 7,2 meter parkzijde



VELD A _ VOGELVLUCHT

Het Wulperveld

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

12

BAKSTEEN

gradaties



BAKSTEEN

accenten mogelijk in verband



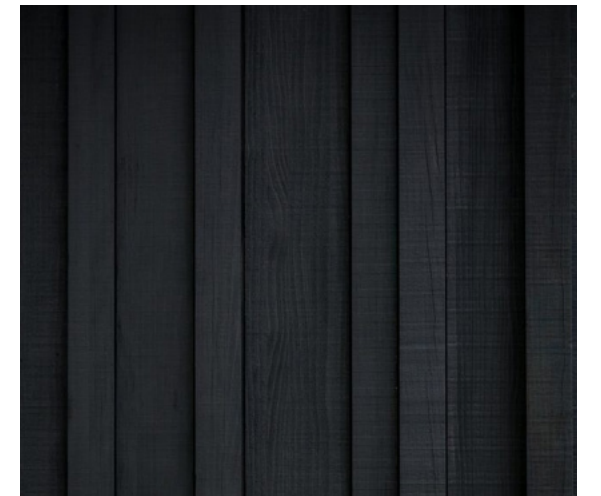
DAKPANNEN

golvend



HOUTEN

accenten



VELD A _ MATERIALENBORD

lichte steenachtige materialen met accenten

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



PLATTEGROND _ VELD B

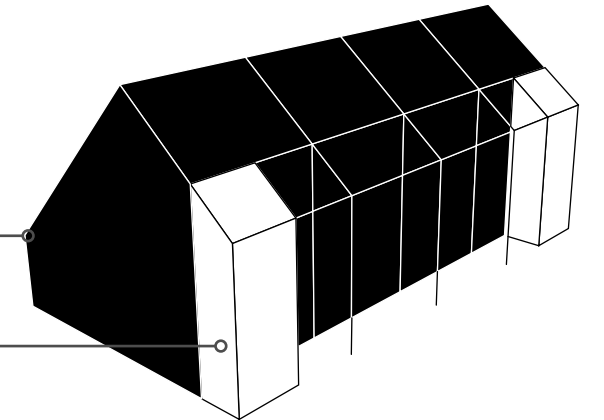
Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

lage goot naar het
landelijk gebied

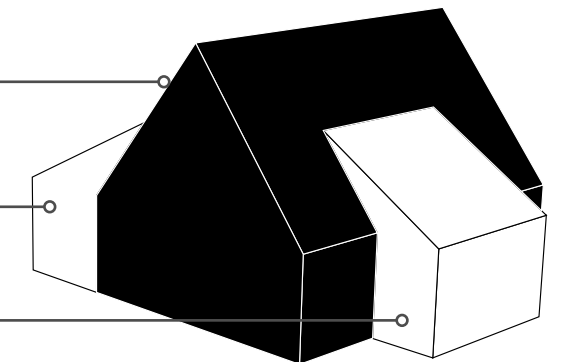
hoekaccenten verlagen



basisvolume

bijgebouwen aankappen

erker/uitbouwen aankappen



BASIS VOLUME MET AANKAPPINGEN

basisvolumes met diverse aankappingen

7 december 2021



VELD B _ MODERNE VERWIJZINGEN NAAR LANDELIJKE VOLUMES MET AANKAPPINGEN

referenties

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

15

REGELS

vrijstaande woningen
goot 3 meter Nok circa 9 meter
asymmetrisch toegestaan. aanbouwen aankappen

REGELS

rijwoningen Asymmetrisch
goot achterzijde circa 3 meter voorzijde circa 6 meter
nok op circa 9 meter



VOGELVLUCHT _ VELD B

Het Wulperveld Stroe

REGELS

nokrichting hoofdvolume als verbeelding aanhouden

BAKSTEEN

gradaties



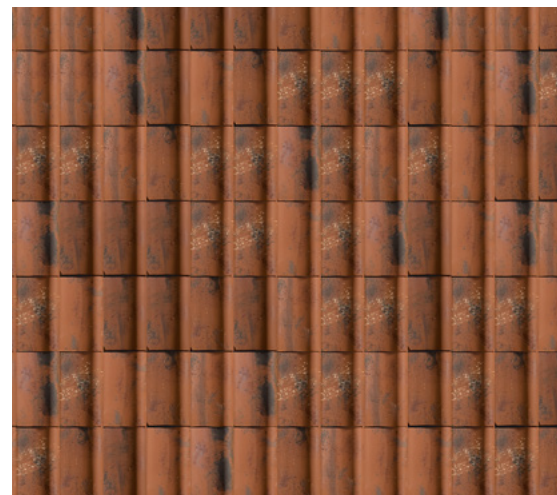
DAKPANNEN

golvend



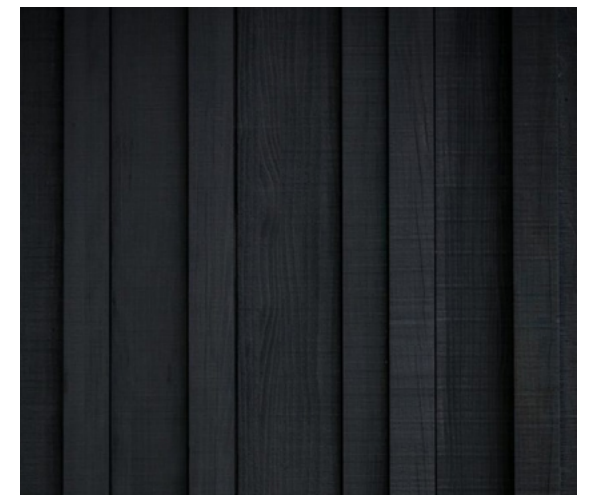
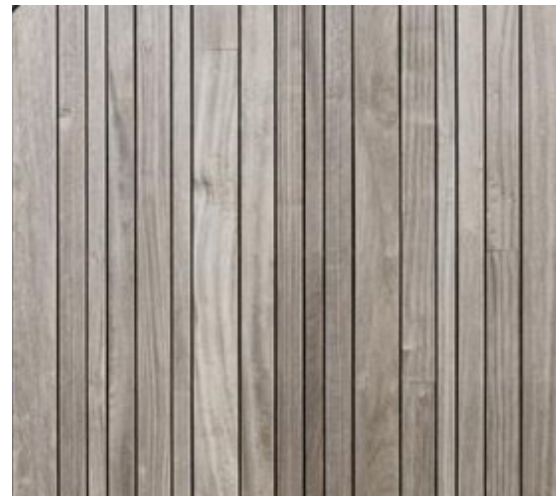
DAKAFWERKING

specials



HOUTEN

accenten



VELD B _ MATERIALENBORD

warne diverse materialen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



PLATTEGROND _ VELD C

Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

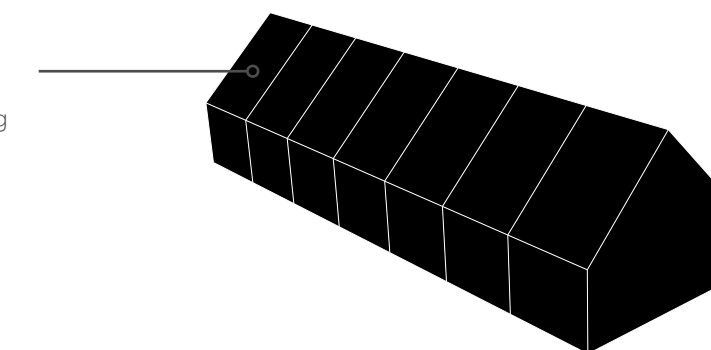
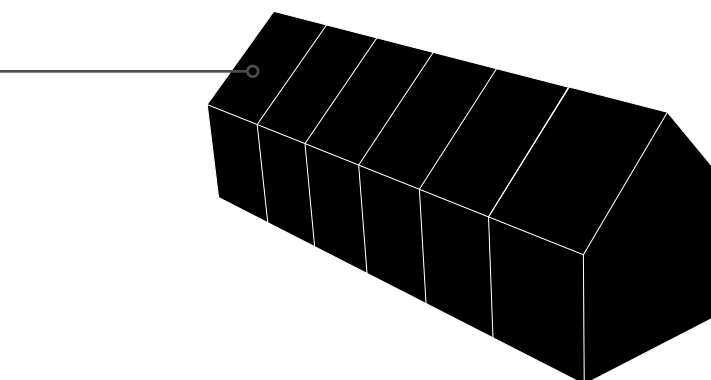
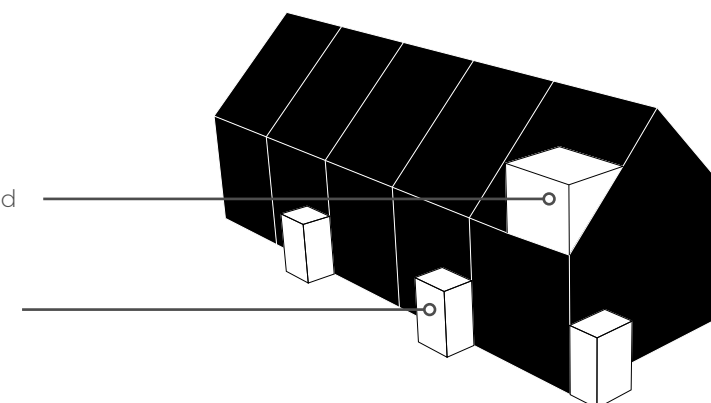
HET WULPERVELD

Hoekaccent als terugkerend element in rijwoningen

Accenten in de vorm van erkers als directe relatie met parkrand

Rijwoningen als helder volume en afsluiting van het bouwblok

Sociale woongedeelte als helder volume en afsluiting van het bouwblok



VELD C _ BASISVOLUME MET ACCENTEN

Eenvoudige volumes met duidelijke accenten

7 december 2021



VELD C _ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

metselwerk volumes met klein stedelijke accenten

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

19

REGELS

sociaal woningblok
goot op circa 4 meter
nok op circa 9 meter

REGELS

overige woonblokken
goot op circa 6 meter
nok op circa 11 meter



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF _ VELD C

Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

20

BAKSTEEN

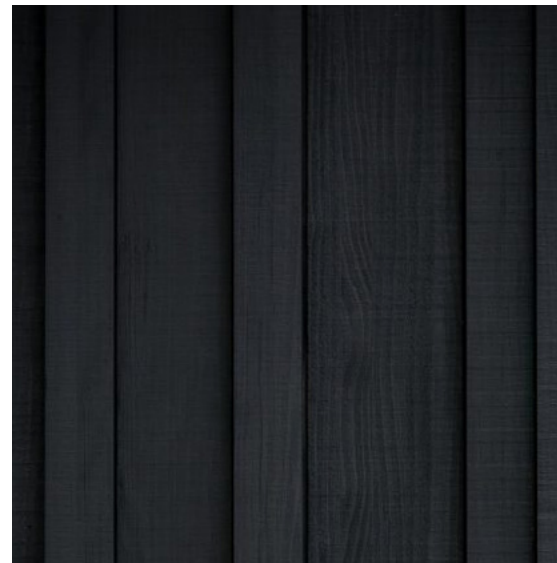
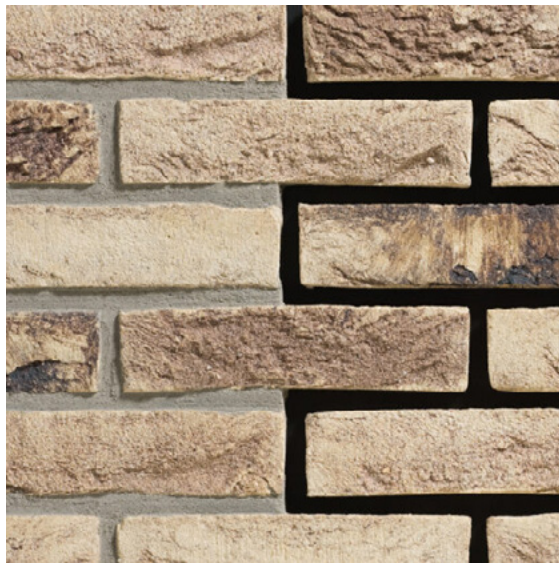
gradaties

HOUTEN

accenten

DAKPANNEN

golvend



MATERIAAL COMBINATIE VELD C

Meer versteende materialen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



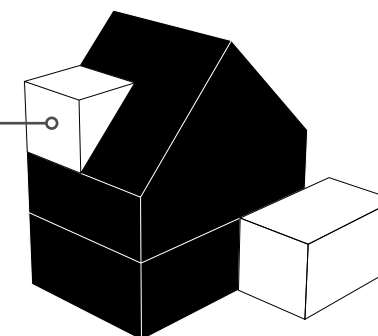
PLATTEGROND _ VELD D-E

Wulperveld Stroe

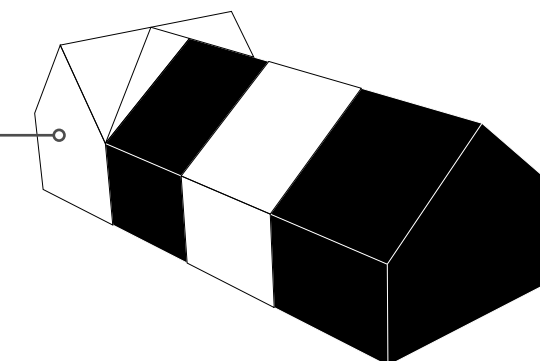
beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

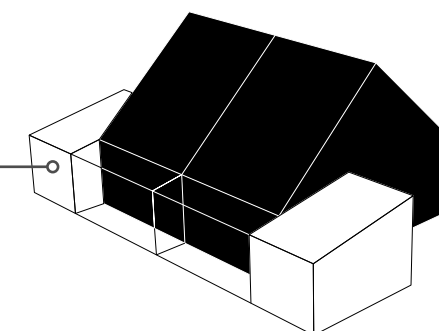
Hoekaccent als terugkerend
element in tweekappers



Individualiteit terug laten
komen in gevel behandeling



Garages als verbindend thema



VELD D-E _ BASISVOLUME MET ACCENTEN

Diversiteit in het bouwblok als transitie

7 december 2021



VELD D-E _ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

Individualiteit als transitie tussen de velden

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

23

REGELS

Tweekappers (hoog)
Goot op circa 6 meter
Nok op circa 10 meter

REGELS

Rijwoningen
Goot op circa 3,5 en 4,5 meter
Nok op circa 7,5 en 8,5 meter

REGELS

Tweekappers (laag)
Goot op circa 3,5 meter
Nok op circa 8 meter



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF _ VELD D-E

Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

24

BAKSTEEN

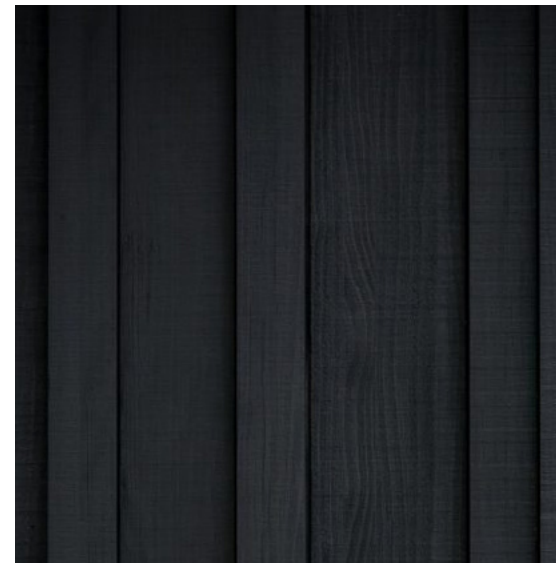
gradaties

HOUTEN

accenten

DAKPANNEN

golvend



VELD D-E _ MATERIALENBORD

Transitie tussen de velden - diversiteit en individualiteit

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



PLATTEGROND _ VELD F

Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

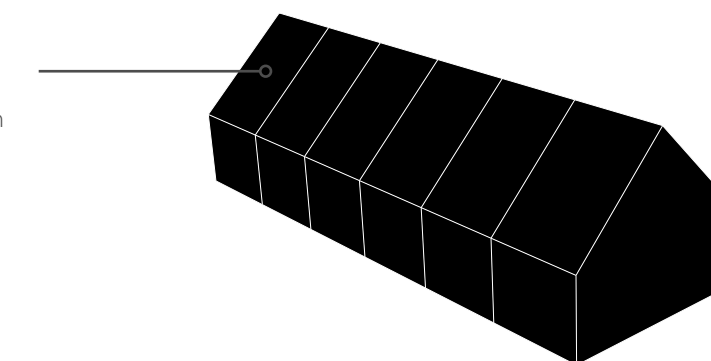
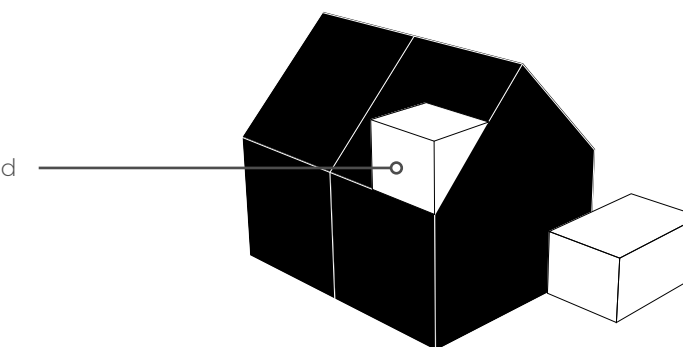
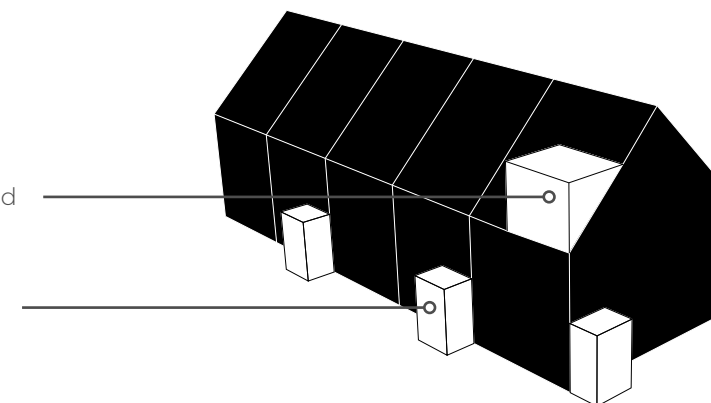
HET WULPERVELD

Hoekaccent als terugkerend
element in rijwoningen

Accenten in de vorm van
erkers als directe relatie
met parkrand

Hoekaccent als terugkerend
element in tweepakkers

Sociale woongedeelte als
helder volume in het groen



VELD F _ BASISVOLUME MET ACCENTEN

eenvoudige volumes waar langs de parksingel accenten ontstaan

7 december 2021



VELD F _ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

meer landelijke volumes in het groen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

27

REGELS

vrijstaande woning
goot op circa 6 meter
Nokrichting vrij
nok op circa 11 meter

REGELS

sociaal woningblok
goot op circa 4 meter
nok op circa 9 meter

REGELS

overige woonblokken
goot op circa 6 meter
nok op circa 11 meter



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF _ VELD F

Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

28

BAKSTEEN

gradaties



HOUTEN

accenten



DAKPANNEN

golvend



VELD F MATERIALENBORD

donkerder metselwerk gecombineerd met licht en donker houten accenten

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

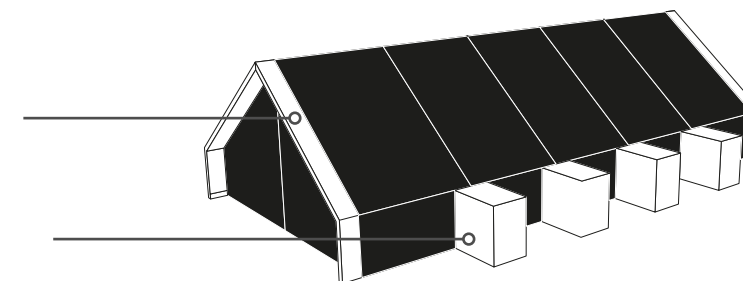


PLATTEGROND _ VELD G

Het Wulperveld Stroe

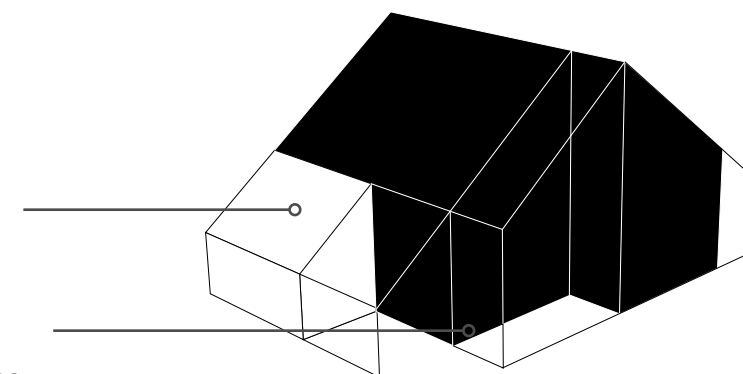
accenten op de kopgevel

bergingen aanbouwen



aangekapte bergingen

overstekken door
verschuivingen in de massa



VELD G _ BASISVOLUME GROTE VOLUMES

principe om meer licht, lucht en diversiteit te krijgen in het woonprogramma



VELD G _ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

archetypische volumes met warme aardse materialen ingebed in het groen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

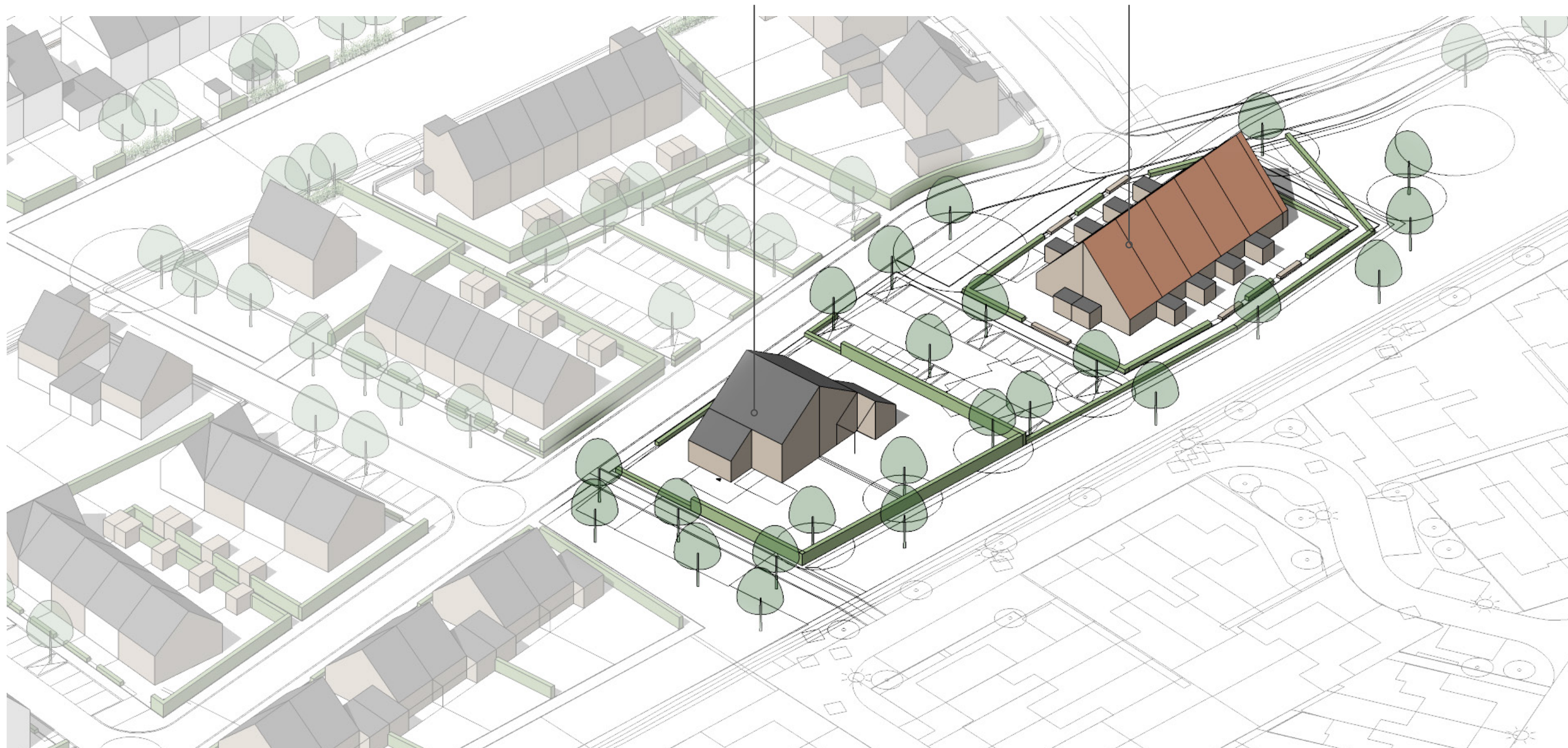
31

REGELS

twee onder één kap. Goot op 6 meter
uitbouwen aankappen met goot 3 meter
nok 11 meter

REGELS

sociaal woningblok RAR
goot op 3 meter
nok op 11 meter



VOGELVLUCHT _ VELD G

Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

32

BAKSTEEN

gradaties



BAKSTEEN

accenten mogelijk in ander verband



HOUTEN

accenten



DAKPANNEN

golvend



VELD G _ MATERIALENBORD

Combinatie van donkeren met lichtere warme materialen. Buiten donker binnen licht of omgekeerd

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



OPDRACHTGEVER

VAN DE KOLK ONTWIKKELING

Koningsweg 29
3886 KC, Garderen
0577 461 855

info@vandekolk.nl
www.vandekolk.nl

CONTACTPERSOON:

Robert Hoekstra
Robert@vandekolk.nl



ONTWERP

VAN BOKHORST ARCHITECTEN

Westkadijk 10d
3861 MB Nijkerk
033 - 246 11 80

info@vanbokhorstarchitecten.nl
www.vanbokhorstarchitecten.nl

CONTACTPERSOON:

Sebastiaan van de Pol
T 033 - 246 11 80
svandepol@vanbokhorstarchitecten.nl



ONTWERP

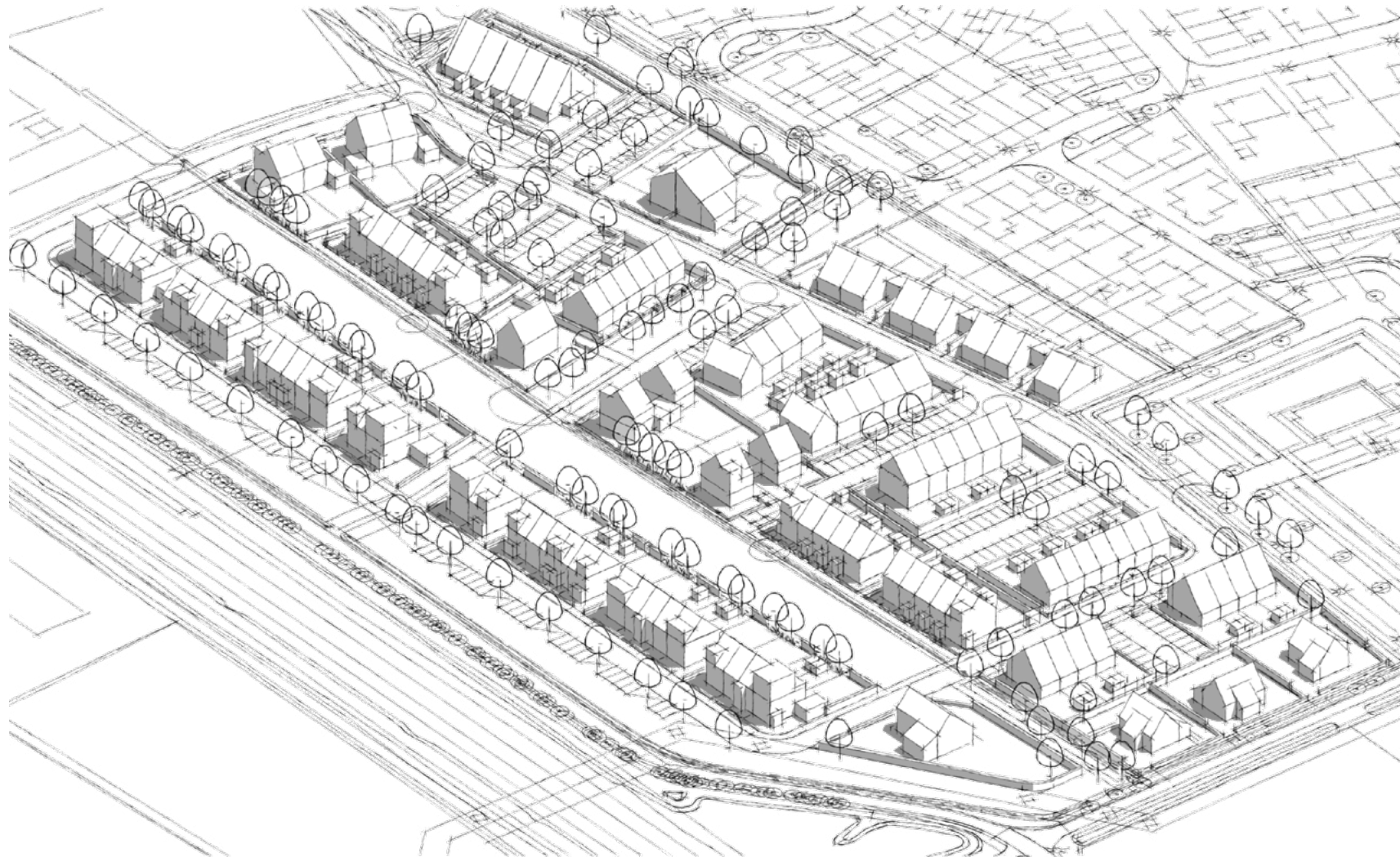
FIER ARCHITECTEN

Nieuwstraat 9
3861 AJ Nijkerk
033 - 247 11 20

contact@FIERarchitecten.nl
www.FIERarchitecten.nl

CONTACTPERSOON:

Willem Alex Jansen
T 033 - 247 11 20
willem-alex@FIERarchitecten.nl



HET WULPERVELD STROE