

Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties

september 2022
bestemmingsplan
Plannr. 1652

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Artikel 4	Wonen	5
Artikel 5	Waarde - Archeologie 1	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 8	Overgangsrecht	7
Artikel 9	Slotregel	7
Bijlagen		
Bijlage 1	Inrichtingsplan (2019)	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties met identificatienummer NL.IMRO.0203.1652-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Grenscorrecties"

het bestemmingsplan "Grenscorrecties" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1462-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld op 27 mei 2020 en in werking getreden op 18 juli 2020.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Grenscorrecties worden niet herzien.

Artikel 3 Bedrijf - Niet agrarisch

1. In artikel 4.1 van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" wordt na het zinsdeel 'De voor 'Bedrijf - Niet agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:' in de opsomming van de bestemmingsomschrijving het volgende ingelast en toegevoegd - met verlettering van de onderdelen van de opsomming:
 - b. ter plaatse van de aanduiding vermeld in onderstaande tabel ook voor het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf:

aanduiding	bedrijf	Maximum milieucategorie
(sb-99)	specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw	3.2

2. In artikel 4.2.2, onder sub d van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden als volgt gegevens ingevuld in de tabel na het zinsdeel 'de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de in de onderstaande lijst aangegeven oppervlakte':

straat	huisnummer(s)	oppervlakte (m ²)
Meentweg	19	767

De regels van artikel 4 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden voor het overige niet herzien.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 12 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden niet herzien.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 13 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied

De regels van artikel 22.4 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden niet herzien.

7.2 voorwaardelijke verplichting

7.2.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen waaronder een bedrijfswoning, zoals bedoeld in artikel 3, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" niet herzien.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Grenscorrecties" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Meentweg IV, partiële herziening Grenscorrecties" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

