

ADVIESFORMULIER GELUID

Zaakcode Wave	:
Adviseur	: D. Alkemade
Team / afdeling	: Specialisten en Balie
Adres	: Meentweg 19; Kootwijkerbroek
Activiteit	: functie wijzing van agrarisch naar wonen en bedrijf met bedrijfswoning niet agrarisch
Datum beoordeling	: 21-05-2019
Bijlagen	: geen

Adviesvraag

De adviesaanvraag betreft toetsing van milieuaspecten voor het veranderen van functie van agrarisch naar wonen en bedrijf met bedrijfswoning

Bevindingen

Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder is bij het vaststellen of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek vereist naar de geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai, weg- en railverkeerslawaaï. Dit geldt alleen voor (geplande) geluidgevoelige bestemmingen die binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

De nieuwe woning komt te liggen binnen de akoestisch aandachtszone van de Meentweg. Gezien de te verwachten beperkte verkeersintensiteit is de verwachting dat er voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde en dat een goed woon en leefklimaat derhalve geborgd is. Een onderzoek wegverkeerslawaaï is daardoor niet noodzakelijk. Er is geen spoorlijn of geluidgezoneerd industrieterrein in de nabijheid van het plangebied gelegen.

Industrielawaai (niet gezoneerd)

Rondom het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die mogelijk een knelpunt vormen met de richtafstanden voor geluid uit de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering. Een nader onderzoek naar industrielawaai is daarom niet noodzakelijk.

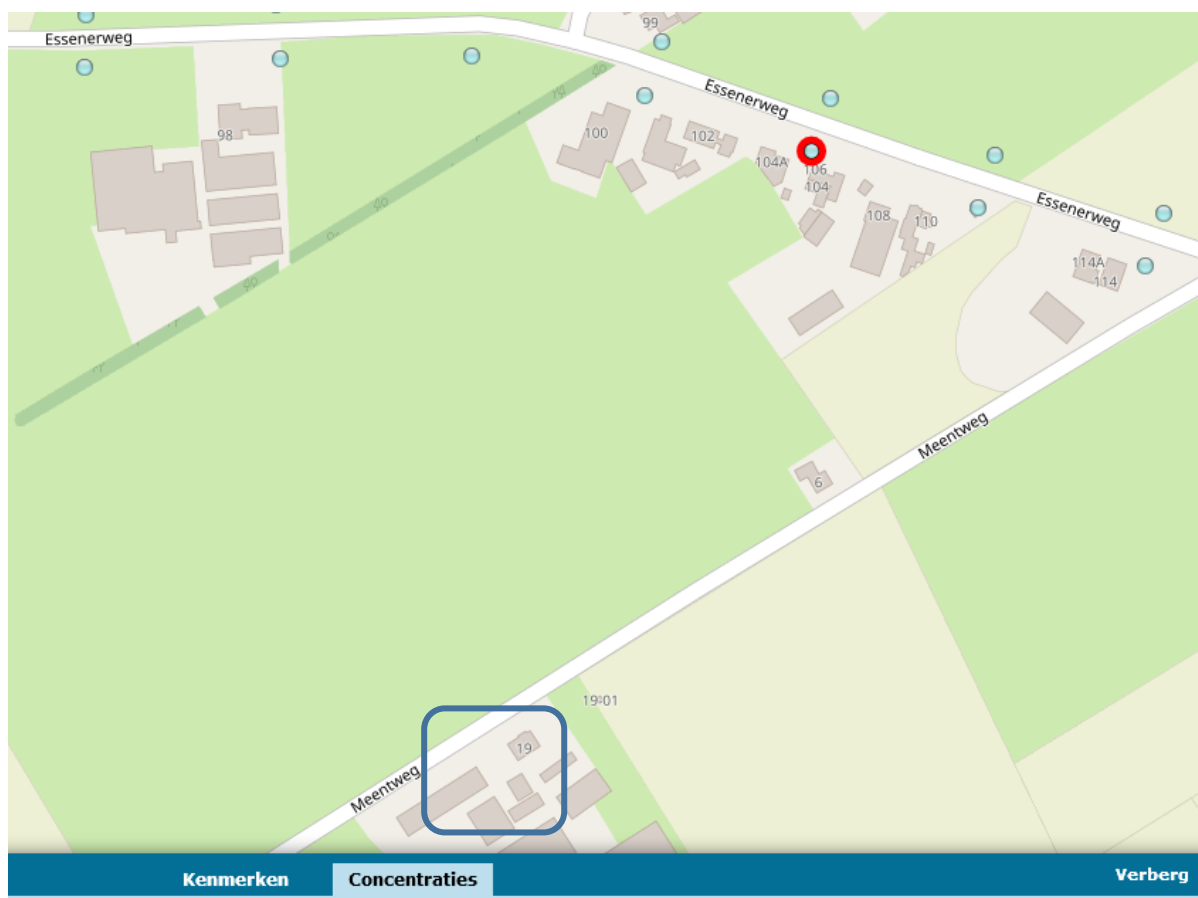
Ook lijkt het gezien de afstanden tot woningen van derden mogelijk om voor de bedrijfsfunctie eveneens de VNG richtafstanden in acht te nemen. Is dit niet het geval dan dient nader onderzoek naar industrielawaai plaats te vinden. Echter kan dan worden afgevraagd of zo'n type bedrijf thuis hoort in het buitengebied.

Luchtkwaliteit

De realisatie van woningen valt onder een aangewezen categorie in de regeling niet in betekende mate. Hierdoor is een onderzoek naar luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door middel van de NSL-monitoringstool gekeken naar de heersende luchtkwaliteit concentraties. Dit is gedaan voor een punt langs de Essenerweg welke als worstcase mag worden beschouwd voor de concentratie binnen het plangebied. Uit de NSL monitoringstool blijkt dat ruim voldaan kan worden aan de normen voor luchtkwaliteit. Nader onderzoek

naar luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.



Rekenpunt 47666

Verbergen

	NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
Totale concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	-	-	15.462	19.792	11.11
Aantal normoverschrijdingsdagen	-	-	-	7.462	-

Trillingen

Binnen het plangebied worden geen nieuwe trillingsbronnen gerealiseerd. Ook is er van de omgeving niet bekend dat er trillingsbronnen aanwezig zijn of hinder bestaat op het gebied van trillingen. Een nader onderzoek naar trillingen is dan ook niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Op basis van de Risico kaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied van een bron van externe veiligheid. Er is derhalve geen onderzoek noodzakelijk.

Advies

Voor dit project is mijns inziens geen nader onderzoek noodzakelijk op het gebied van geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en trillingen.